

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
197082, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ОПТИКОВ Д. 37 СТР. 1  
в форме очно-заочного голосования**

«26» апреля 2021 г.

г. Санкт-Петербург

### Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 37, стр.1 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе *Бельской Анастасии Андреевны*, собственника кв.538 с целью принятия решений о выборе формы управления МКД и по другим дополнительным вопросам.

### **ОЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ СОСТОИТСЯ:**

***В 19:00 час. «18» мая 2021 года***

**Место проведения:** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1.

**Дата начала голосования: «18» мая 2021 года в 19.00**

**Начало регистрации участников собрания в 18.30**

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо предоставить:

- физическим лицам - паспорт, либо копию доверенности на участие в голосовании от физического лица, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности;
- представителям юридического лица - копию доверенности на участие в голосовании, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности.

Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 3 и 4 статьи 185.1](#) ГК РФ.

**Дата окончания приема решений собственников «17» июня 2021 года 17.00**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 37, стр.1:

- 5 парадная, 23 этаж, кв.720, предварительно позвонив по телефону 8-911-996-63-43,
- 7 парадная, 9 этаж, кв. 932, предварительно позвонив по телефону 8-965-085-55-55.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «18» июня 2021 г. в 19.00** по адресу, 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 37, стр.1, кв. 720.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1.
5. Принятие решения о создании в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».
6. Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» (Приложение №1).
7. Избрание членов правления Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на осуществление фактических и юридических действий по регистрации Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».
9. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении будущих собраний собственников помещений и собраний членов Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» и способа информирования о принятых на этом и предстоящих собраниях решениях.
10. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе, в том числе о возможности установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для этого предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
12. Утверждение Положения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (Приложение №2).
13. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о способе формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома с момента включения в региональную программу.
15. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома.
16. Принятие решения о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
17. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
18. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2021 г.
20. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на поставку коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2021 г.

21. Принятие решения об организации контроля доступа на внутривороную территорию многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1.

22. Принятие решения об ограждении и ограничении доступа посторонних к контейнерной площадке для сбора твердых бытовых отходов.

23. Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников и собраний членов Товарищества собственников жилья «Морская звезда», в том числе и решений (бюллетеней для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, а также копий настоящего протокола и копий протоколов будущих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним.

### **Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.**

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очного-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на общем собрании, и в порядке, указанном в данном уведомлении.

3. **При голосовании**, осуществляемом посредством оформления в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, **засчитываются голоса** по вопросам, по которым участвующий в голосовании собственник обозначил **только один** из возможных вариантов голосования.

4. **С информацией и материалами**, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на сайте **optikov37.ru**.

Если у Вас возникли **вопросы по собранию**, просьба направлять их на почту: **optikov37k1@gmail.com**

5. Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют **только собственники** помещений, либо **представители собственников по доверенности**. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 3](#) и [4 статьи 185.1](#) ГК РФ, т.е. может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении или удостоверена нотариально. К решению необходимо **приложить копию** действующей доверенности.

**Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников помещений, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).**

**Инициатор собрания**

Бельская Анастасия Андреевна кв. 538 Тел. 8-911-192-09-07