

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия _____

контактный номер телефона (обязательно) _____

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Селютину Светлану Николаевну, кв. 630**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Бельскую Анастасию Андреевну, кв. 538**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. В целях подсчета итогов голосования предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе двух человек:

Мищенко Светлана Ильинична, кв.229 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Смирнова Любовь Владимировна, кв.720 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Предложено принять решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 «управление Товариществом собственников жилья» и расторгнуть договор управления с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено принять решение о создании в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Предложено утвердить устав Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» (Приложение №1).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Предложено избрать членов правления Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бондарев Михаил Павлович, кв. 78			
Алексеева Анна Александровна, кв. 146			
Мищенко Светлана Ильинична, кв. 229			
Бельская Анастасия Андреевна, кв. 538			
Селютина Светлана Николаевна, кв. 630			
Овраменко Ирина Анатольевна, кв. 687			
Смирнова Любовь Владимировна, кв.720			
Легейда Василий Валерьевич, кв. 874			
Первухин Захар Леонидович, кв. 932			

Подпись _____

8. Предложено выбрать лицом, уполномоченным на осуществление фактических и юридических действий по регистрации Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» **Первухина Захара Леонидовича, кв.932.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении будущих собраний собственников помещений и собраний членов Товарищества собственников жилья «Морская Звезда», а так же способа информирования о принятых на этом и предстоящих собраниях решениях - размещение соответствующего уведомления (сообщения) в общедоступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома) и на сайте **www.optikov37.ru.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Предложено принять решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе, в том числе о возможности установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для этого предполагается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Предложено выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Товарищество собственников жилья «Морская Звезда».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Предложено утвердить Положение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (Приложение №2).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Предложено принять решение о наделении полномочиями по осуществлению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости, за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт», с возможностью привлечения сторонних специализированных организаций с последующим отчетом на ежегодном собрании Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Предложено принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, на специальном счете многоквартирного дома с момента включения в региональную программу.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома в соответствии с устанавливаемым Постановлением Правительства Санкт-Петербурга на соответствующий период.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Предложено выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Товарищество собственников жилья «Морская звезда».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____

17. Предложено выбрать в качестве кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Товарищество собственников жилья «Морская Звезда». Включить в общий платежный документ за жилые и коммунальные услуги строку «Взнос на капитальный ремонт» с момента включения дома в региональную программу. Дополнительную плату за предоставление платежного документа не взимать.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2021 г..

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на поставку коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2021 г..

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

21. Предложено принять решение об организации контроля доступа на внутридворовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, путем установки шлагбаумов, ворот, заборов, в местах въезда и входа на внутридворовую, придомовую территорию указанного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

22. Предложено принять решение об ограждении и ограничении доступа к контейнерной площадке для сбора твердых бытовых отходов в целях исключения несанкционированного ее использования посторонними лицами.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23. Предложено утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников и собраний членов Товарищества собственников жилья «Морская звезда», в том числе и решений (бюллетеней для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, а также копий настоящего протокола и копий протоколов будущих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним - место нахождения Правления Товарищества - 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом.62-Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Напоминаем Вам, что в соответствии со ст.46 п.5 «решение общего собрания многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.»

«___» _____ 2021 года

Подпись _____