

**Утверждена на общем собрании собственников ТСЖ «Морская Звезда»
г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1
Смета доходов и расходов 2024-2026 года (жилые помещения 40 527,40 м2, нежилые помещения 13 012,30 м2, паркинг 4 451,00 м2)***

Наименование услуги	Тариф ТСЖ с м2 в мес для жилых помещений (40527,40 м2)	Тариф ТСЖ с м2 в мес для нежилых помещений (13012,30 м2)	Тариф ТСЖ с м2 в мес для паркинга (4451,00 м2)	Начисление по тарифам в месяц	2024		2025		2026		2024-2026	
	Руб./м2	Руб./м2	Руб./м2		Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
					Планируемые начисления	Планируемые расходы	Планируемые начисления	Планируемые расходы	Планируемые начисления	Планируемые расходы	Планируемые начисления	Планируемые расходы
Содержание общего имущества, в т.ч.	8,99	8,99	8,99	521 336,39	6256 036,72	6256 036,72	6256 036,72	6256 036,72	6256 036,72	6256 036,72	18768 110,15	18768 110,15
-техническое обл. МКД, включая аварийное	5,74	5,74	5,74	332 866,62	3994 399,42	3994 399,42	3994 399,42	3994 399,42	3994 399,42	3994 399,42	11983 198,25	11983 198,25
-уборка лестничных клеток	2,43	2,43	2,43	140 917,40	1691 008,81	1691 008,81	1691 008,81	1691 008,81	1691 008,81	1691 008,81	5073 026,44	5073 026,44
-механизованная уборка снега	0,82	0,82	0,82	47 552,37	570 628,49	570 628,49	570 628,49	570 628,49	570 628,49	570 628,49	1711 885,46	1711 885,46
Текущий ремонт	6,95	6,95	6,95	403 035,37	4836 424,38	4836 424,38	4836 424,38	4836 424,38	4836 424,38	4836 424,38	14509 273,14	14509 273,14
Резервный фонд	4,05	4,05	0	216 835,79	2602 029,42	2602 029,42	2602 029,42	2602 029,42	2602 029,42	2602 029,42	7806 088,26	7806 088,26
Санитарное содержание придом. территории	2,53	2,53	2,53	146 716,47	1760 597,65	1760 597,65	1760 597,65	1760 597,65	1760 597,65	1760 597,65	5281 792,96	5281 792,96
Услуги по аренде ковров на 1 этаже	1,05	0	0	42 553,77	510 645,24	510 645,24	510 645,24	510 645,24	510 645,24	510 645,24	1531 935,72	1531 935,72
Обслуживание ОДНУ (эл-во, ХВ, ГВ и отопление)	0,67	0,67	0,67	38 853,77	466 245,23	466 245,23	466 245,23	466 245,23	466 245,23	466 245,23	1398 735,68	1398 735,68
Содержание и обслуживание лифтов	5,23	0	5,23	235 237,03	2822 844,38	2822 844,38	2822 844,38	2822 844,38	2822 844,38	2822 844,38	8468 533,15	8468 533,15
Обслуживание АППЗ	0,56	0,56	0,56	32 474,79	389 697,50	389 697,50	389 697,50	389 697,50	389 697,50	389 697,50	1169 092,51	1169 092,51
Содержание ПЗУ	0,35	0	0	14 184,59	170 215,08	170 215,08	170 215,08	170 215,08	170 215,08	170 215,08	510 645,24	510 645,24
Обслуживание системы вентиляции	0,89	0,89	0,89	57 501,09	690 013,08	690 013,08	690 013,08	690 013,08	690 013,08	690 013,08	2070 039,24	2070 039,24
Управление МКД	5,64	5,64	5,64	327 067,55	3924 810,58	3924 810,58	3924 810,58	3924 810,58	3924 810,58	3924 810,58	11774 431,73	11774 431,73
-вознаграждение председателя правления				114 943,00	1379 316,00	1379 316,00	1379 316,00	1379 316,00	1379 316,00	1379 316,00	4137 948,00	4137 948,00
-услуги бухгалтера (на НПД)				45 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00	1620 000,00	1620 000,00
-услуги главного инженера (на НПД)				60 000,00	720 000,00	720 000,00	720 000,00	720 000,00	720 000,00	720 000,00	2160 000,00	2160 000,00
-взносы с вознаграждения (30,06%)				35 172,56	422 070,72	422 070,72	422 070,72	422 070,72	422 070,72	422 070,72	1266 212,16	1266 212,16
-обслуживание расчетного счета				7 500,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	270 000,00	270 000,00
-услуги расч. центра (онлайн касса, выгрузка ГИС ЖКХ, диспетчеризация)				10 687,40	128 248,80	128 248,80	128 248,80	128 248,80	128 248,80	128 248,80	384 746,40	384 746,40
-юридические услуги				40 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	1440 000,00	1440 000,00
-расходы на юридическое сопровождение исков в судах, обслуживание программного обеспечения, канц. расходы, услуги связи, почтовые расходы, повышение квалификации, семинары и т.п.				13 764,59	165 175,06	165 175,06	165 175,06	165 175,06	165 175,06	165 175,06	495 525,17	495 525,17
ТО видеонаблюдения	0,59	0,59	0	31 588,42	379 061,08	379 061,08	379 061,08	379 061,08	379 061,08	379 061,08	1137 183,23	1137 183,23
Консьерж-диспетчер (4 чел посменно, 5 парадная)	2,81	2,81	0	150 446,56	1805 358,68	1805 358,68	1805 358,68	1805 358,68	1805 358,68	1805 358,68	5416 076,05	5416 076,05
Охрана	7,94	0	0	321 787,56	3861 450,67	3861 450,67	3861 450,67	3861 450,67	3861 450,67	3861 450,67	11584 352,02	11584 352,02
Ведение л/счетов, расчет начислений за ЖКУ, подготовка и печать квитанций	15руб л/сч	15руб л/сч	15руб л/сч	18 830,00	225 960,00	225 960,00	225 960,00	225 960,00	225 960,00	225 960,00	677 880,00	677 880,00

* Данная смета распространяется на все последующие периоды до наступления любого из событий: - утверждение новой сметы; - утверждение тарифов Комитетом по тарифам СПб

Председатель Правления ТСЖ «Морская Звезда»

Первухин З.Л.