

УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«21» июня 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Уважаемые члены Товарищества и собственник помещений !

Внеочередное общее собрание членов товарищества собственников жилья «Морская Звезда» в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Морская Звезда» в период с 21.05.2024 г. по 21.06.2024 г.

1. Дата начала приема решений членов ТСЖ «Морская Звезда» «**21 мая 2024 г.**, с 09 ч. 00 мин.
2. Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Морская Звезда» «**21 июня 2024 г.** 23 ч. 59 мин.
3. Дата и место подсчета голосов: **21 июня 2024 г.** по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1. пом. 62-Н.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»;
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»;
3. Избрание членов Правления ТСЖ «Морская Звезда»;
4. Определение способа проверки финансовой деятельности товарищества (выбор Ревизионной комиссии (Ревизора), либо, в случае отсутствия кандидатов в ревизионную комиссию (ревизора), или отсутствия количества голосов, необходимого для выбора ревизионной комиссии (ревизора), проведение аудиторской проверки финансовой деятельности товарищества.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов на **2024-2026 г.**, с распространением ее действия на фактические отношения сторон - собственников помещений МКД и членов ТСЖ «Морская Звезда» с ТСЖ «Морская Звезда», возникшие с 01.01.2024 г. с последующей автоматической корректировкой утвержденных в сметах тарифов, взносов и платежей на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы и стоимости услуг организаций, иных лиц, оказывающих услуги по содержанию и обслуживанию, а также в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, Распоряжений Комитета по Тарифам г. Санкт-Петербурга, а также индекса инфляции (Приложение № 1 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»);
6. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Морская Звезда» за **2022-2023г** (Приложение № 2 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»);
7. Образование Резервного фонда ТСЖ «Морская Звезда» и утверждение положения о резервном фонде (Приложение № 4 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»).

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Морская Звезда»: 35138,8 кв. м.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Морская Звезда», принявших участие в очно-заочном голосовании: 16539, 8 кв.м., что составляет **47,06** % общей площади помещений членов ТСЖ «Морская Звезда».

Кворум отсутствует. **Общее собрание** членов ТСЖ «Морская Звезда» **не правомочно.**

В виду отсутствия предусмотренного ч. 3 ст. 146 ЖК РФ количества голосов членов ТСЖ «Морская Звезда», необходимого для наличия кворума (в собрании приняли участие члены ТСЖ «Морская Звезда» обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Морская Звезда»), собрание неправомочно, решения по предложенной повестке дня не приняты.

Инициатор собрания

Правление ТСЖ «Морская Звезда»
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н