

ДОГОВОР № В7ТА-3592/3592 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2024 г.

ТСЖ «Морская Звезда», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице председателя правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Метеор Лифт»**, именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице Регионального Директора по операциям сервиса СЗР ООО «Метеор Лифт» Пигольцина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности №165-24 от 19.03.2024г., с другой стороны, с позиции взаимной заинтересованности и согласия, заключили настоящий Договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а **ПОДРЯДЧИК** обязуется своими силами, инструментом и из своих комплектующих, выполнить работы по замене комплекта из 3-х тяговых ремней на лифте рег.№С7432БН (В7НА9053), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 37, стр. 1, п. 5.

Для этого, **ПОДРЯДЧИК** выполнит демонтаж подлежащего замене оборудования **ЗАКАЗЧИКА**, выполнит монтаж и наладку Оборудования.

1.2 Сроки выполнения работ:

ПОДРЯДЧИК выполняет работы в течение 22 (двадцати двух) рабочих дней с даты поступления авансового платежа (в соответствии с п.5.2 Договора) на расчетный счет **ПОДРЯДЧИКА**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1 ПОДРЯДЧИК обеспечивает проведение работ силами квалифицированных специалистов, способных выполнить на высоком уровне все работы на оборудовании **ЗАКАЗЧИКА** в установленные Договором сроки.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1 ЗАКАЗЧИК обязан обеспечивать **ПОДРЯДЧИКУ** доступ к оборудованию, достаточное освещение машинных помещений, а также освобождать подходы к ним от предметов или оборудования, не относящегося к лифтовой установке и содержать запертыми машинные помещения.

3.2 ЗАКАЗЧИК обеспечивает надежное электроснабжение оборудования и постоянное содержание в исправности электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства в машинное помещение.

3.3 ЗАКАЗЧИК обязан предоставить **ПОДРЯДЧИКУ** места и контейнеры для сбора мусора.

3.4 ЗАКАЗЧИК обязан обеспечить складирование демонтированного оборудования, принадлежащего ему, и в случае его утилизации, осуществить вывоз с объекта.

3.5 ЗАКАЗЧИК обязан принять от **ПОДРЯДЧИКА** результат работ в соответствии с Актом сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. Перед началом работ Заказчик совместно с представителем **ПОДРЯДЧИКА** обязан заполнить и подписать перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица) в соответствии с требованиями Приказа Минтруда России от 22.09.2021 № 656н.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 При завершении работ **ПОДРЯДЧИК** предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** Акт сдачи-приемки выполненных работ (далее АКТ). **ЗАКАЗЧИК** в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения

АКТа обязан отправить подрядчику подписанный АКТ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При не подписании АКТа в установленный настоящим пунктом срок, и непредставлении мотивированного отказа, работы считаются выполненными в полном объеме.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1 Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет

362 484 рубля 00 коп. (Триста шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят четыре рубля 00 копеек), включая НДС 20% в том числе:

Стоимость оборудования(комплектующих) – 244 480 рублей 00 коп. без НДС

Стоимость работ - 57 590 рублей 00 коп. без НДС

ИТОГО по Договору – 302 070 рублей 00 коп. без НДС

НДС 20% - 60 414 рублей 00 коп. (Шестьдесят тысяч четыреста четырнадцать рублей 00 копеек)

Стоимость работ по настоящему Договору является твердой и не может быть изменена, если письменным соглашением Сторон не будет установлено иное.

5.2 Оплата производится ЗАКАЗЧИКОМ в два этапа в следующем порядке:

5.2.1 После подписания настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета на оплату ЗАКАЗЧИК оплачивает ПОДРЯДЧИКУ 100% стоимости комплектующих, указанных в п.5.1 настоящего Договора, что составляет 293 376 рублей 00 коп. (Двести девяносто три тысячи триста семьдесят шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% - 48 896 рублей 00 коп. (Сорок восемь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек).

5.2.2 Окончательный расчет по настоящему Договору в размере 69 108 рублей 00 коп. (Шестьдесят девять тысяч сто восемь рублей 00 коп.), с учетом НДС 20% - 11 518 рублей 00 коп. (Одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать рублей 00 копеек), осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами АКТа и получения счета ПОДРЯДЧИКА.

5.3 ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуры после получения подписанного АКТа.

5.4. Стороны согласовали, что на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 ПОДРЯДЧИК гарантирует, что качество выполняемых им работ будет соответствовать стандартам, нормам и правилам, обязательным для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором и действующим Законодательством РФ. ПОДРЯДЧИК предоставляет гарантию качества результата выполненных работ и комплектующих сроком на 12 месяцев с момента принятия ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ по АКТу.

В период действия Гарантийного срока ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется осуществить по своему выбору замену или ремонт любой неисправной части Оборудования, если:

- Монтаж и наладка Оборудования осуществлялись ПОДРЯДЧИКОМ или организацией, рекомендованной ПОДРЯДЧИКОМ в письменном виде;

- неисправность вызвана некачественным материалом, некачественным монтажом и/или наладкой ПОДРЯДЧИКА и не является результатом действия непреодолимой силы,

небрежности, нарушения инструкции по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала ЗАКАЗЧИКА или третьих лиц.

Любые ремонты, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые ЗАКАЗЧИКОМ, или любой третьей стороной без предварительного согласия ПОДРЯДЧИКА, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

7.2 Каждая из Сторон обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности в части выполнения обязательств, указанных в данном Договоре.

7.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами, если такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств, в том числе, возникшими в результате текущей пандемии (COVID-19) или любых ее последствий, включая издание актов органами государственной или региональной власти, вводящих существенные ограничения, препятствующие исполнению взятых на себя обязательств по Договору, или вследствие неисполнения обязательств поставщиков перед ПОДРЯДЧИКОМ в части поставки оборудования и комплектующих ПОДРЯДЧИКУ в связи с запретами на импорт и ограничениями, наложенными страной, из которой осуществляется поставка, в отношении определенных физических и/или юридических лиц, стран, регионов, запрещающими торговые отношения с ними. Сторона также освобождается от обязательств, если локальные или международные экспортные правила или аналогичные ограничения препятствуют исполнению обязательств.

7.4 За нарушение срока выполнения ПОДРЯДЧИКА работ, предусмотренного п.1.2 настоящего Договора, ПОДРЯДЧИК по письменному требованию ЗАКАЗЧИКА уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждую неделю просрочки, но не более 5 % от общей стоимости Договора.

7.5 За нарушение сроков платежей, предусмотренных п.5.2 настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК по письменному требованию ПОДРЯДЧИКА уплачивает ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Договора.

7.6 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки, предусмотренной настоящим Договором. За исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.

7.7 В случае невозможности разрешить возникшие разногласия соглашением сторон, споры передаются в установленном законом порядке на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Претензионный порядок является обязательным.

7.8 Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по настоящему Договору статья 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяется, Сторона - кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1 Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

8.2 Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение

конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

8.3 Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

9. ПРОЧЕЕ

9.1 Стороны обязуются информировать друг друга об изменении адреса и реквизитов. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

9.2 Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.3 Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

9.4. Заключая настоящий Договор, ЗАКАЗЧИК заверяет и гарантирует, что ЗАКАЗЧИК, в том числе его аффилированные лица, собственники, бенефициары, руководители, должностные лица, представители и/или посредники (далее совместно «ЗАКАЗЧИК»), не предоставляли, не предлагали, не обещали, не разрешали, не просили, не получали, не принимали, не соглашались получить или принять, прямо или опосредованно, никаких коррупционных и иных неправомερных платежей и/или неправомερных преимуществ в любой форме, включая в том числе, но не ограничиваясь этим, денежные средства, вещи, услуги, финансовые и иные льготы и преимущества, иные материальные или нематериальные ценности, и в любой сумме любым лицам, включая в том числе, но не ограничиваясь этим, сотрудников и/или иных представителей ПОДРЯДЧИКА, а также Государственных чиновников, в связи с заключением и/или исполнением настоящего Договора и любых иных связанных с ним или вытекающих из него договоров, в том числе в связи с поставкой, в связи с поставкой и монтажом **либо** в связи с монтажом Оборудования ПОДРЯДЧИКА, а также в связи с любыми проектами, на которые поставляется или может поставляться Оборудование ПОДРЯДЧИКА, приобретаемое по настоящему Договору, либо в которых ПОДРЯДЧИК участвует или может участвовать иным образом.

Для целей настоящего Договора термин «Государственный чиновник» означает любых в самом широком смысле, не ограничиваясь этим, любых сотрудников, должностных лиц, членов органов управления, членов, кандидатов в члены, представителей федеральных, региональных, муниципальных органов государственной власти и местного самоуправления, в том числе министерств и ведомств любого уровня, международных организаций, политических партий, субъектов права, осуществляющих государственно-властные полномочия и/или находящихся в собственности или под контролем государства (независимо от вида и степени такого государственного участия), включая ФГУПы, МУПы, и иных госкомпаний и госструктур и/или их аффилированных лиц.

При заключении и исполнении настоящего Договора ЗАКАЗЧИК обязуется добросовестно и непрерывно соблюдать все требования действующего антикоррупционного, антимонопольного и иного применимого законодательства (в т. ч. законодательства о закупках государственными организациями и/или для государственных нужд), обеспечивать их неукоснительное соблюдение своими сотрудниками.

ЗАКАЗЧИК обязуется незамедлительно уведомлять ПОДРЯДЧИКА в письменной форме о любых нарушениях вышеуказанных заверений, гарантий и/или обязательств, а также о наличии любых обоснованных подозрений, что произошло или может произойти их нарушение.

В случае если ПОДРЯДЧИКУ станет известно о недостоверности и/или нарушении указанных в настоящем Разделе заверений, гарантий и/или обязательств ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИК вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления уведомления об этом ЗАКАЗЧИКУ, и потребовать возмещения ЗАКАЗЧИКОМ причиненных таким нарушением убытков ПОДРЯДЧИКА и/или его аффилированных лиц. При этом Договор считается расторгнутым с даты направления такого уведомления.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ООО «Метеор Лифт»

Санкт-Петербургский филиал

Юридический адрес:

ООО «Метеор Лифт»

105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д. 21

ИНН 7805223443

КПП 774550001

Фактический адрес:

Санкт-Петербургский филиал

ООО «Метеор Лифт»

198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер.,
д. 14

ИНН 7805223443

КПП 780503001

Банковские реквизиты

ООО «Метеор Лифт»:

Расч. счет 40702810694510009617

Северо-Западный филиал

ПАО РОСБАНК г. Санкт-Петербург

БИК 044030778

Кор. счет 30101810100000000778

ОГРН 1027802714741

ОКАТО 45263588000

ОКПО 04980159

ОКОНХ 14971

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Морская Звезда»

Юридический адрес:

197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37,
стр. 1 пом.62-Н.

ИНН 7814793231

КПП 781401001

ОГРН 1217800099637

ОКПО 50707957

ОКВЭД 68.32

Банковские реквизиты:

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

Расч. счет: 40703810355000005036

Кор. счет: 30101810500000000653

ПОДРЯДЧИК

Региональный Директор
по операциям сервиса СЗР
ООО «Метеор Лифт»

Пигольцин А.В.



2024 г.

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ТСЖ «Морская Звезда»

Перлухин З.Л.



2024 г.

Заказчик: ТСЖ "МОРСКАЯ ЗВЕЗДА"

Подрядчик: ООО "Метеор Лифт" Санкт-Петербургский филиал

А К Т № 7567-24
сдачи-приемки выполненных работ

"__" ____ 202__ г.

Представители

от Заказчика:

(должность, фамилия, имя, отчество)

от Подрядчика:

Директор отделения Управления "Спецсервис" СЗРУС ООО "Метеор Лифт" Гудков П.А.

(должность, фамилия, имя, отчество)

от эксплуатирующей организации:

(если не совпадает с заказчиком)

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт в том, что по Договору №В7ТА-3592/3592 от 17.05.24г. произведена

Замена комплекта из 3-х тяговых ремней

на лифте (ах) регистрационный №

С7432БН (В7НА9053)

расположенном (ых) по адресу:

г. Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 37, стр. 1, п. 5

Стоимость оборудования и работ составляет:

Сумма	302 070,00 руб.
НДС 20%	60 414,00 руб.
Всего	362 484,00 руб.

(Триста шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят четыре рубля 00 копеек)

Претензий к ООО "Метеор Лифт" по выполнению работ со стороны

ТСЖ "МОРСКАЯ ЗВЕЗДА" не имеется.

ПОДРЯДЧИК

Директор отделения
Управления "Спецсервис" СЗРУС
ООО "Метеор Лифт"
Гудков П.А.

«Метеор Лифт»
Санкт-Петербургский
филиал

Доверенность № 146-24 от 13.03.2024г.

ЗАКАЗЧИК

