

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«11» мая 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном собрании членов товарищества собственников жилья «Морская Звезда», которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в период с **21.05.2024 г.** по **21.06.2024 г.**

1. Собрание в форме совместного присутствия состоится **«21» мая 2024 г.** в 19 ч. 00 мин. в офисе Товарищества по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62Н.

Начало регистрации участников собрания с 18 ч. часов 45 минут.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить:

физическим лицам - паспорт, либо доверенность на участие в голосовании от физического лица.
представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании.

2. Решения членов ТСЖ «Морская Звезда» (бюллетени для очно-заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, а так же материалы, которые будут представлены на данном собрании, будут выдаваться на собрании **«21» мая 2024 г.**, и далее будут размещены и доступны для скачивания на сайте **optikov37.ru**, в помещении 62-Н по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. С материалами, которые будут представлены на данном собрании, так же можно ознакомиться на сайте **optikov37.ru**, в помещении 62-Н по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, начиная с **«22» мая 2024 г.** в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

3. Решения по вопросам повестки дня, принятые после **«21» мая 2024 г.**, просим передавать по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н ежедневно с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. а так же в ящики для передачи решений по собраниям ЖК «Морская Звезда» расположенных в каждой парадной на первом этаже.

3.1. Дата начала приема решений членов ТСЖ «Морская Звезда» **«22» мая 2024 г.**, с 09 ч. 00 мин.

3.2. Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Морская Звезда» **«21» июня 2024 г.** 23 ч. 59 мин.

4. Дата и место подсчета голосов: «24» июня 2024 г., 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1. пом. 62-Н.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»;
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»;
3. Избрание членов Правления ТСЖ «Морская Звезда»;
4. Определение способа проверки финансовой деятельности товарищества (выбор Ревизионной комиссии (Ревизора), либо, в случае отсутствия кандидатов в ревизионную комиссию (ревизора), или отсутствия количества голосов, необходимого для выбора ревизионной комиссии (ревизора), проведение аудиторской проверки финансовой деятельности товарищества.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов на **2024-2026 г.**, с распространением ее действия на фактические отношения сторон - собственников помещений МКД и членов ТСЖ «Морская Звезда» с ТСЖ «Морская Звезда», возникшие с 01.01.2024 г. с последующей автоматической корректировкой утвержденных в сметах тарифов, взносов и платежей на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы и стоимости услуг организаций, иных лиц, оказывающих услуги по содержанию и обслуживанию, а также в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, Распоряжений Комитета по Тарифам г. Санкт-Петербурга, а также индекса инфляции (Приложение № 1 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»);
6. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Морская Звезда» за **2022-2023г** (Приложение № 2 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»);
7. Образование Резервного фонда ТСЖ «Морская Звезда» и утверждение положения о резервном фонде (Приложение № 4 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»).

Каждый участвующий в голосовании на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Напоминаем Вам:

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Инициатор собрания

Правление ТСЖ «Морская Звезда»

197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н