

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
(к общему собранию членов Товарищества в период с 21.05.2024 по 21.06.2024 года)

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением общего собрания членов
ТСЖ «Морская Звезда»
Протокол № ____
от «__» _____ 2024

Положение
о резервном фонде
товарищества собственников жилья
«Морская Звезда»

1. Настоящее положение (далее «Положение») создано в соответствии с п.2 части 1 ст. 137, пп. 5 и 7 части 2 ст. 145, ч.3 ст. 151, ч.3 ст. 152 Жилищного Кодекса РФ, Уставом товарищества собственников жилья «Морская Звезда» (далее «ТСЖ»).

2. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСЖ, порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.

3. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью сметы ТСЖ.

4. Источниками формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);

- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ;

- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ;

- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ;

- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ.

5. Цель создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- исполнение сметы ТСЖ в случае недофинансирования доходных статей сметы, вызванного в том числе неплатежами собственников;

- предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;

- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества;

- благоустройство земельного участка, на котором расположен жилой дом по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1

- расходы на уплату штрафов, пеней, судебные издержек по результатам проверок уполномоченных органов, в том числе предъявленным к ТСЖ исковым требованиям;

- расходы на оплату услуг Ревизионной комиссии (Ревизора), либо, в случае отсутствия кандидатов в ревизионную комиссию (ревизора), или отсутствия количества голосов, необходимого для выбора ревизионной комиссии (ревизора), оплаты услуг аудиторской проверки финансовой деятельности товарищества.

- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

6. Использование средств резервного фонда на цели, не предусмотренные п. 5 настоящего положения не допускаются.

7. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

8. Правление ТСЖ «Морская Звезда» в осуществляет оперативное управление Резервным фондом и расходует средства по решению Правления ТСЖ.

8.1. В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:

- цель расходования средств;

- сумма расходов;

- получатель средств.

9. Свободные средства резервного фонда по решению Правления ТСЖ могут быть размещены на депозит в кредитных организациях с целью получения дополнительных доходов.

10. Доходы от размещения средств зачисляются в резервный фонд.

11. Неизрасходованные на конец финансового года средства резервного фонда переходят на следующий год.

12. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется правлением ТСЖ его членам на очередном общем собрании членов ТСЖ «Морская Звезда», проводимом в порядке, предусмотренном уставом ТСЖ.

13. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

14. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСЖ.

15. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на имеющемся на дату утверждения настоящего положения расчетном счете ТСЖ в банке.

17. Настоящее Положение может быть изменено по решению Общего собрания членов ТСЖ.

18. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется по решению Общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования оставшихся денежных средств резервного фонда.

19. Расходы на проведение праздничных мероприятий (новогодние праздники, аниматоры, подарки детям и прочие).