

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА» ЗА 2022 ГОД

Правление ТСЖ «Морская Звезда»

Председатель Правления Первухин Захар Леонидович

Члены Правления:

Алексеева Анна Александровна

Бельская Анастасия Андреевна

Бондарев Михаил Павлович

Лигейда Василий Валерьевич

Мищенко Светлана Ильинична

Овраменко Ирина Анатольевна

Селютина Светлана Николаевна

- 1 – установка дополнительных камер видеонаблюдения в лифтовые кабины
- 2 – восстановление лифтовых кабин, оснащение поручнями и зеркалами, окраска
- 3 – установка москитных сеток в 1,2,8 и 9 парадной
- 4 - признание в судебном порядке нелегитимным собрания членов Товарищества по инициативе Шарфа, Жога и Смирновой.
- 5-установка/ замена детской площадки.
- 6 – работы по восстановлению брусчатки
- 7 - подготовка ИТП к отопительному сезону
- 8 – замена входных дверей
- 9 – дополнительная высадка кустарников
- 10 - проведение сезонных работ на кровле МКД
- 11 - проведение новогоднего праздника для детей
- 12 – восстановление пристенков (ремонтные работы)
- 13 – ремонт выпуска канализации
- 14 – восстановление асфальтного покрытия
- 15 – асфальтирование придомовой дорожки
- 16 – переход на прямые договора с ГУП Водоканал
- 17 – переход на прямые договора с АО «Невский экологический оператор»
- 18 – проведение ежегодного технического освидетельствование лифтового оборудование
- 19 – получение денежных средств по судебному решению от УК «РСБ» в размере 6 963 752 рубл.
- 20 – разрешение вопроса передачи сетей от застройщика на городской баланс с дальнейшей передачей ГУП Водоканалу с последующим переходом на прямые договора.
- 21 – оспорили в судебном порядке протокол об адм. правонарушении ГЖИ СПб.
- 22 – проведение ремонтных работ на лифтовом оборудовании (замена отводных блоков, тяговых ремней).
- 23 – заключение новых договоров об использовании общего имущества (размещение рекламных вывесок).
- 24 – организация и проведение ремонтно-восстановительных работ на фасаде мкд.