

Отчет за 2023 год ТСЖ Морская звезда									
№ п/п	Наименование статьи	Тариф за период с янв. по июнь 2023	Тариф за период с июля по дек. 2023	Долг на начало года	Выставлено по актам поставщиками	Оплачено поставщикам	Долг на конец года	Начислено собственникам	Экономия(+) перерасх (-)
1	Содержание общего имущества	8,24	8,99	0	6 303 417,48	6 300 312,95	3 104,53	5 995 181,95	-308 235,53
2	Аренда ковров	1,05	1,05	39 302,40	537 942,12	532 014,00	45 230,52	510 151,33	-27 790,79
3	Сан.сод. Придомовой территории	2,33	2,53	0,00	1 715 114,15	1 715 114,15	0,00	1 689 809,47	-25 304,68
4	Текущий ремонт общего имущества	6,40	6,95	-4 000,00	4 612 436,00	4 437 956,00	170 480,00	4 641 759,44	29 323,44
5	Охрана	6,21	6,21	0,00	2 936 640,00	2 443 392,00	493 248,00	3 016 974,60	80 334,60
6	Телеантенна	220,00	220,00	126 400,40	1 543 966,56	1 519 327,30	151 039,66	1 633 290,14	89 323,58
7	Радио	117,60	117,60	42 123,30	529 041,68	525 653,98	45 511,00	569 881,56	40 839,88
8	Резервный фонд	4,05	4,05	-190 000,00	4 002 331,66	3 812 331,66	0,00	2 600 055,25	-1 402 276,41
9	ТО Видеонаблюдения	0,55	0,55	-12 890,00	256 805,76	243 915,76	0,00	353 125,95	96 320,19
10	Обслуживание сис-мы вентиляции	0,89	0,89	180,00	618 927,36	567 350,08	51 757,28	618 906,66	-20,70
11	ТО АППЗ	0,56	0,56	-32 453,23	389 438,76	356 985,53	0,00	389 419,35	-19,41
12	Содержание и ремонт лифтов	4,79	5,23	-0,01	3 063 314,64	2 468 623,44	594 691,19	2 690 565,60	-372 749,04
13	Диспетчер-консьерж	2,81	2,81	0,00	1 440 000,00	1 440 000,00	0,00	1 372 279,02	-67 720,98
14	Содержание ПЗУ	0,34	0,35	0,00	167 609,64	167 609,64	0,00	168 487,41	877,77
15	Управление МКД	5,64	5,64	-1 139,02	3 821 601,17	3 824 595,96	-4 133,81	3 922 009,81	100 408,64
16	Тепловая энергия на подогрев ГВ на СОИ	2 111,40	2 111,40	48 773,34	585 280,08	585 280,08	48 773,34	585 280,08	0,00
17	Электроэнергия на СОИ	4,28/4,88/2,67	4,28/4,88/2,67	150 371,27	2 155 058,54	2 129 917,41	175 512,40	2 155 058,54	0,00
18	Эксплуатация ОДПУ	0,67	0,67	0,00	410 400,00	410 400,00	0,00	465 916,71	55 516,71
19	Услуги расчетного центра	15,00	15,00	0,00	227 010,00	227 010,00	0,00	227 010,00	0,00
Итого за 2023 год				166 668,45	35 316 335,60	33 707 789,94	1 775 214,11	33 605 162,87	-1 711 172,73
20	Доходы ТСЖ за 2023 составили:	1 898 723,00							