

Отчет за 2022 год ТСЖ "Морская звезда"

Доход общества за 2022 составил:

486466,35 руб.

№ п/п	Наименование статьи	Тариф за период с янв. по июнь 2022	Тариф за период с июля по дек. 2022	Долг на начало года	Выставлено по актам поставщиками	Оплачено поставщикам	Долг на конец года	Начислено собственникам	Экономия(+) перерасх (-)
1	Содержание общего имущества	8,08	8,24	594 074,08	5 170 266,44	5 764 340,52	0,00	5 674 463,99	504 197,54
2	Аренда ковров	1,05	1,05	41 673,60	445 528,40	447 897,60	39 304,40	510 151,32	64 622,92
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	2,10	2,33	123 241,76	1 689 928,48	1 813 170,24	0,00	1 540 313,14	-149 615,33
4	Текущий ремонт общего имущества	6,33	6,40	-8 332,63	1 311 813,64	1 502 526,84	-199 045,83	4 426 224,24	3 114 410,60
5	Охрана	6,21	6,21	249 984,00	2 943 360,00	3 193 344,00	0,00	3 016 974,60	73 614,60
6	Телеантенна	180,00	180,00	108 203,99	1 346 206,27	1 328 009,86	126 400,40	1 346 206,27	0,00
7	Радио	90,00	90,00	37 537,45	437 590,41	433 004,56	42 123,30	437 590,41	0,00
8	Резервный фонд	4,05	4,05	0,00	95 000,00	95 000,00	0,00	2 600 088,38	2 505 088,38
9	Видеонаблюдение	0,55	0,55	10 054,20	280 545,76	303 489,96	-12 890,00	306 100,20	25 554,44
10	Обслуживание сис-мы вентиляции	0,89	0,89	52 230,58	618 927,90	670 978,48	180,00	618 913,93	-13,97
11	ТО АППЗ	0,56	0,56	32 453,23	388 438,76	453 345,22	-32 453,23	389 423,89	985,13
12	Содержание и ремонт лифтов	3,10	5,32	221 594,40	1 950 034,60	2 171 629,01	-0,01	1 950 034,60	0,00
13	Диспетчер-консьерж	2,81	2,81	0,00	1 012 000,00	1 012 000,00	0,00	1 009 650,77	-2 349,23
14	ПЗУ	0,34	0,34	-15 294,91	165 180,48	149 885,57	0,00	165 180,60	0,12
15	Управление МКД	5,64	5,64	249 861,62	4 075 505,83	4 326 506,47	-1 139,02	3 922 056,11	-153 449,72
16	Тепловая энергия на подогрев ГВ на СОИ	1 880,11	1 947,79	43 430,59	534 326,88	528 984,13	48 773,34	566 021,58	31 694,70
17	Обращение с ТКО	6,40	8,32	0,00	3 599 864,06	3 599 864,06	0,00	3 604 016,18	4 152,12
18	Электроэнергия на СОИ	4,28/2,36/3,73	4,51/2,44/3,92	139 939,54	1 873 968,58	1 863 536,85	150 371,27	1 934 606,74	60 638,16
19	Эксплуатация ОДПУ	0,67	0,67	39 318,99	505 659,78	544 978,77	0,00	465 922,08	-39 737,70
20	Услуги расчетного центра	15,00	15,00	18 845,00	226 020,00	244 865,00	0,00	226 020,00	0,00
				<b>1 938 815,49</b>	<b>28 670 166,27</b>	<b>30 447 357,14</b>	<b>161 624,62</b>	<b>34 709 959,03</b>	<b>6 039 792,76</b>