

**Утверждена на общем собрании собственников ТСЖ «Морская Звезда»
г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1**

Смета доходов и расходов с 19 декабря 2022 года (жилья помещения 40 485,40 м², нежилые помещения 13 015,80 м², паркинг 4 451,00 м²)*

Наименование услуги	Тариф ТСЖ с м ² в мес для жилых помещений (40485,40 м ²)	Тариф ТСЖ с м ² в мес для нежилых помещений (13015,80 м ²)	Тариф ТСЖ с м ² в мес для паркинга (4451,00 м ²)	Назначение по тарифам в месяце	2023		2024		2023-2024	
					Планируемые начисления	Планируемые расходы	Планируемые начисления	Планируемые расходы	Планируемые начисления	Планируемые расходы
Содержание общего имущества, в т.ч.	8,24	8,24	8,24	477 526,13	5 730 313,54	5 730 313,54	5 730 313,54	5 730 313,54	11 460 627,07	11 460 627,07
-техническое обл. МКД, включая аварийное	5,27	5,27	5,27	305 408,09	3 664 897,13	3 664 897,13	3 664 897,13	3 664 897,13	7 329 794,26	7 329 794,26
-уборка лестничных клеток	2,23	2,23	2,23	129 233,41	1 550 800,87	1 550 800,87	1 550 800,87	1 550 800,87	3 101 601,74	3 101 601,74
-механизованная уборка снега	0,74	0,74	0,74	42 884,63	514 615,54	514 615,54	514 615,54	514 615,54	1 029 231,07	1 029 231,07
Текущий ремонт	6,4	6,4	6,4	370 894,08	4 450 728,96	4 450 728,96	4 450 728,96	4 450 728,96	8 901 457,92	8 901 457,92
Резервный фонд	4,05	4,05	0	216 679,86	2 600 158,32	2 600 158,32	2 600 158,32	2 600 158,32	5 200 316,64	5 200 316,64
Санитарное содержание придом. территории	2,33	2,33	2,33	135 028,63	1 620 343,51	1 620 343,51	1 620 343,51	1 620 343,51	3 240 687,02	3 240 687,02
Услуги по аренде ковров на 1 этаже	1,05	0	0	42 509,67	510 116,04	510 116,04	510 116,04	510 116,04	1 020 232,08	1 020 232,08
Обслуживание системы контроля доступа (1162 кв)	59 руб/кв-ра	0	0	68 558,00	822 696,00	822 696,00	822 696,00	822 696,00	1 645 392,00	1 645 392,00
Обслуживание общедомовых приборов учета (эл-во, ХВ, ГВ и отопление)	0,67	0,67	0,67	38 827,97	465 935,69	465 935,69	465 935,69	465 935,69	931 871,38	931 871,38
Содержание и обслуживание лифтов	4,79	0	4,79	215 245,36	2 582 944,27	2 582 944,27	2 582 944,27	2 582 944,27	5 165 888,54	5 165 888,54
Обслуживание АППЗ	0,56	0,56	0,56	32 453,23	389 438,78	389 438,78	389 438,78	389 438,78	778 877,57	778 877,57
Обслуживание системы вентиляции	0,89	0,89	0,89	57 462,59	689 551,08	689 551,08	689 551,08	689 551,08	1 379 102,16	1 379 102,16
Управление МКД	5,64	5,64	5,64	326 850,41	3 922 204,90	3 922 204,90	3 922 204,90	3 922 204,90	7 844 409,79	7 844 409,79
-вознаграждение председателя правления				114 943,00	1 379 316,00	1 379 316,00	1 379 316,00	1 379 316,00	2 758 632,00	2 758 632,00
-услуги бухгалтера (на НПД)				45 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00	1 080 000,00	1 080 000,00
-услуги главного инженера (на НПД)				60 000,00	720 000,00	720 000,00	720 000,00	720 000,00	1 440 000,00	1 440 000,00
-взносы с вознаграждения (30,06%)				35 172,56	422 070,72	422 070,72	422 070,72	422 070,72	844 141,44	844 141,44
-обслуживание расчетного счета				7 500,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	180 000,00	180 000,00
-услуги расч. центра (оплата касса, выгрузка ГИС ЖКХ, диспетчеризация)				10 687,40	128 248,80	128 248,80	128 248,80	128 248,80	256 497,60	256 497,60
-иные расходы				40 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	960 000,00	960 000,00
-расходы на юридическое сопровождение исков в судах, обслуживание программного обеспечения, канц. расходы, услуги связи, почтовые расходы, повышение квалификации, семинары и т.п.				13 547,45	162 569,38	162 569,38	162 569,38	162 569,38	325 138,75	325 138,75
ТО инженерно-технического оборудования	0,55	0,55	0,55	31 873,71	382 484,52	382 484,52	382 484,52	382 484,52	764 969,04	764 969,04
Консерватор-диспетчер (4 чел помесячно, 5 парадная)	2,81	2,81	0	150 338,37	1 804 060,46	1 804 060,46	1 804 060,46	1 804 060,46	3 608 120,93	3 608 120,93
Охрана	6,21	0	0	251 414,33	3 016 972,01	3 016 972,01	3 016 972,01	3 016 972,01	6 033 944,02	6 033 944,02
Ведение л/счетов, расчет начислений за ЖКУ, подготовка и печать квитанций	15руб./л/сч	15руб./л/сч	15руб./л/сч	18 830,00	225 960,00	225 960,00	225 960,00	225 960,00	451 920,00	451 920,00

* Данная смета распространяется на все последующие периоды до наступления любого из событий: - утверждение новой сметы; - утверждение тарифов Комитетом по тарифам СПб

Председатель Правления ТСЖ «Морская Звезда»

Первухин З.Л.