

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«11» декабря 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Морская Звезда», которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации **в период с 21.12.2022 г. по 21.10.2023 г.**

1. Собрание в форме совместного присутствия состоится «21» декабря 2022 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н.

Начало регистрации участников собрания с 18 ч. часов 30 минут.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить:

физическим лицам - паспорт, либо доверенность на участие в голосовании от физического лица.
представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании.

2. Решения членов ТСЖ «Морская Звезда» (бюллетени для очно-заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, а так же материалы, которые будут представлены на данном собрании, будут выдаваться на собрании 21.12.22 г., и далее в помещении Правления ТСЖ «Морская Звезда», расположенном по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. С материалами, которые будут представлены на данном собрании, так же можно ознакомиться в помещении Правления ТСЖ «Морская Звезда» **начиная с 19.12.22 г.**, в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., а также на сайте **optikov37.ru, dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ).**

3. Решения по вопросам повестки дня, принятые после 21.12.2022 г., просим передавать в Правления ТСЖ «Морская Звезда» ежедневно с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., а также в боксы для подачи показаний приборов учета, расположенных в каждой из парадной МКД.

3.1. Дата начала приема решений членов ТСЖ «Морская Звезда» «22» декабря 2022 г., с 09 ч. 00 мин.

3.2. Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Морская Звезда» «21» января 2023 г., 23 ч. 59 мин.

4. Дата и место подсчета голосов: «22» января 2023 г., в Помещение Правление ТСЖ «Морская Звезда» 62-Н.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда» и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»;

2. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2023–2024 г., с последующей автоматической корректировкой утвержденных в сметах Тарифов, взносов и платежей на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы, а также в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, Распоряжений Комитета по Тарифам г. Санкт-Петербурга, а также индекса инфляции (Приложение № 1 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»);

Напоминаем Вам:

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Инициатор собрания Правление ТСЖ «Морская Звезда»
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н