

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**197082, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ОПТИКОВ Д. 37 СТР. 1**

**«05» октября 2022**

**г. Санкт-Петербург**

**Уважаемые собственники!**

**С «17» октября 2022 года по «21» ноября 2022 года** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, в форме очно-заочного голосования.

**Общее собрание проводится по инициативе:** Первухина Захара Леонидовича, собственника кв. 932, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1;

1) **Собрание в форме совместного присутствия состоится** «17» октября 2022 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1;

**Начало регистрации участников собрания с 18 ч. часов 30 минут.**

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить:

физическим лицам - паспорт, либо доверенность на участие в голосовании от физического лица, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности;

представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности.

2) Решения собственников (бюллетени для очно-заочного голосования), по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, а так же материалы, которые будут представлены на данном собрании, будут выдаваться на собрании 17.10.2022 г., и далее в будние дни по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н, тел. 89650855555

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, так же можно ознакомиться на сайте [www.optikov37.ru](http://www.optikov37.ru) начиная с 15.10.2022 г.

3) Решения собственников по вопросам повестки дня, принятые после 17.10.2022 г., просим передавать по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ Морская Звезда), в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., а так же в боксы для подачи показаний приборов учета, расположенных в каждой из парадной МКД.

3.1. Дата начала приема решений Собственников «17» октября 2022 г., с 09 ч. 00 мин.

3.2. Дата окончания приема решений Собственников «21» ноября 2022 г., 23 ч. 59 мин.

4) Дата и место подсчета голосов: «23» ноября 2022 г., в 18 ч.00 мин. по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ «Морская Звезда».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
4. В целях безопасности граждан и имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принятие Решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовые кабины МКД с определением источника финансирования и включение их в общедомовое имущество.
5. Принятие решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на возмездной основе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и установки рекламных конструкций.
7. Принятие положения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 лицам использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

8. Принятие решения о реконструкции детской площадки, с определением источника финансирования.
9. Принятие решения о высадке декоративных кустарников (весна 2023 г.) с определением источника финансирования.
10. Принятие решения о замене входных дверей в парадных МКД с определением источника финансирования.
11. Устройство лестницы со стороны перекрестка ул. Оптиков / Туристская с определением источника финансирования.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022 г.
13. Принятие решения о порядке расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды).
14. Принятие решения о разрешении ТСЖ «Морская Звезда» использовать часть суммы платежей за «текущий ремонт общего имущества МКД» («резерв на ремонт общего имущества МКД») в размере, не превышающем 20 % от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества.

**Напоминаем Вам:**

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Инициатор собрания**

Первухин Захар Леонидович кв. 932, тел. +7 965 085 5555.