

РЕШЕНИЕ

по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «17» октября 2022 года по «21» ноября 2022 года в соответствии со ст. 46-47 Жилищного Кодекса РФ.

Ф.И.О. собственника(ов): _____

Жилое/нежилое помещение № _____, общей площадью _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности: _____

Доля в праве собственности: ____ / ____

| № | Решение по вопросам повестки дня | За | Против | Воздержался |
|-----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Первухина Захара Леонидовича, кв. 932 | | | |
| 2. | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Бельскую Анастасию Андреевну, кв. 538 | | | |
| 3. | Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в следующем составе: Овраменко Ирина Анатольевна, кв.687, Мищенко Светлана Ильинична, кв. 229 | | | |
| 4. | В целях безопасности граждан и имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома установить камеры видеонаблюдения в лифтовые кабины МКД, с установлением в качестве источника финансирования средства, собираемые по статье «резервный фонд» и включить их в состав общедомового имущества. | | | |
| 5. | Заключать на возмездной основе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. | | | |
| 6. | Определить Товарищество собственников жилья «Морская Звезда» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД, заключать на возмездной основе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и установки рекламных конструкций. | | | |
| 7. | Принять положение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 лицам использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций. | | | |
| 8. | Произвести реконструкцию детской площадки, и установить в качестве источника финансирования средства, собираемые по статье «резервный фонд». | | | |
| 9. | Произвести высадку декоративных кустарников (весна 2023 г.) с определением источника финансирования средства, собираемые по статье «резервный фонд». | | | |
| 10. | Произвести замену входных дверей в парадных МКД с определением источника финансирования средства, собираемые по статье «содержание общего имущества». | | | |
| 11. | Произвести устройство лестницы со стороны перекрестка ул. Оптиков / Туристская с определением источника финансирования средства, собираемые по статье «резервный фонд». | | | |
| 12. | Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022 г. | | | |
| 13. | Производить расчет коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. | | | |
| 14. | Разрешить ТСЖ "Морская Звезда" использовать часть суммы платежей собираемых по статье "текущий ремонт" в размере, не превышающем 20 % от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества. | | | |

_____. Подпись _____, Дата _____ 2022 г.