

Уважаемый собственник!

В период с 17.10.2022 по 21.11.2022 г пройдет общее собрание собственников. Бюллетени для принятия решений будут размещены по почтовым ящикам после 17 октября.

Разъяснения по повестке ОСС:

На момент проведения собрания Товарищество располагает достаточным количеством средств для реализации всех имущественных вопросов, включенных в повестку.

Вопросы 1, 2 и 3 являются обязательными для проведения любого ОСС

Вопрос 4. Принятие положительного решения позволит осуществить установку камер видеонаблюдения в лифтовые кабины для повышения безопасности проживания и сохранения общего имущества собственников МКД. Источник финансирования - накопительная статья «резервный фонд».

Вопросы 5, 6, 7 взаимосвязаны темой рекламных вывесок на фасадной части нашего дома. При условии принятия положительного решения по данным вопросам Товарищество будет наделено полномочиями на заключение договоров и получение денежных средств за использование фасадной части МКД. Привлеченные средства будут аккумулироваться на расчетном счете Товарищества, и расходоваться исключительно по решению общего собрания собственников. Важно! При принятии положительных решений по данным вопросам в перспективе у Товарищества появится возможность сократить или полностью отказаться от статьи «Резервный фонд».

Вопрос 8 – дополнение и частичная замена фигур на детской площадке с возможной заменой покрытия. Источник финансирования - накопительная статья «резервный фонд».

Вопрос 9 включен в повестку в связи с нехваткой денежных средств по содержанию придомовой территории на полноценное озеленение всей прилегающей территории МКД. Источник финансирования - накопительная статья «резервный фонд».

Вопрос 10. Включен в повестку по многочисленным просьбам жителей, для возможности осуществить замену входных дверей в парадных МКД в связи с их физическим износом и ненадлежащим состоянием. Источником финансирования предложено определить статью «содержание общего имущества».

Вопрос 11. При принятии положительного решения по данному вопросу будет организована угловая лестница на две стороны (ул. Оптиков / ул. Туристская) с перилами и пандусом. Источник финансирования - накопительная статья «резервный фонд».

Вопрос 12. Принятие положительного решения по данному вопросу позволит перейти всем собственникам на прямые договора с АО «Невский Экологический Оператор», что позволит избежать потенциальной задолженности перед оператором, пеней и штрафов при условии несвоевременной оплаты счетов за коммунальные услуги собственниками.

Вопрос 13. Включен в повестку в связи с вступившим в силу Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержанию общего имущества в МКД» со сроком действия до 31 декабря 2027 года. Принятие положительного решения по данному вопросу позволит производить начисления за КР на СОИ исходя из показаний ОДПУ и исключит начисления по нормативу с последующим перерасчетом в первом квартале следующим за расчетным. В нашем случае это ежегодное доначисление на СОИ.

Вопрос 14. Принятие положительного решения по данному вопросу позволит проводить Товариществу улучшение объектов общедомового имущества по статье «текущий ремонт» в размере не более 20% от суммы начисления без решения общего собрания собственников.

КР – коммунальные ресурсы

СОИ – содержание общего имущества

ОДПУ – общедомовые приборы учета

АО «Невский Экологический Оператор» - единый, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории г. Санкт-Петербурга», действующий на территории города с 01.01.2022 года.

Дополнительную информацию можно получить по телефону +79650855555