

Уведомление
об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1

«06» июня 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Уважаемые собственники!

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 проводилось по инициативе Первухина Захара Леонидовича, собственника кв. 932, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, в форме очно-заочного голосования в период с «02» марта 2022 года по «27» мая 2022 года.

Дата начала приема решений Собственников: «02» марта 2022 г., с 09 ч. 00 мин.

Дата окончания приема решений Собственников: «27» мая 2022 г., 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений по вопросам повестки дня: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ Морская Звезда),

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
4. В целях безопасности граждан и имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принятие Решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовые кабины МКД с установлением в качестве источника финансирования средства собираемые по статье «резервный фонд».
5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
7. Принятие положения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, иным лицам на возмездной основе.

Дата и место подсчета голосов: «29» мая 2022 г., в 18 ч.00 мин. по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ «Морская Звезда»).

Общая площадь многоквартирного дома 61783,01 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома: 57 952,2 кв. м. что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме (расчет проводился из соотношения 1кв.м. помещения - 1 голос)

Общая площадь помещений собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в очно-заочном голосовании 23793,55 кв.м., что составляет 41,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр.1. не правомочно.

В виду отсутствия предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ количества голосов собственников помещений, необходимого для наличия кворума (в собрании приняли участие собственники помещений обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома), собрание неправомочно, решения по предложенной повестке дня не приняты.

Инициатор собрания


Первухин Захар Леонидович