

Договор № 0821-01

на создание интернет-сайта

г. Санкт-Петербург

«02» августа 2021 г.

Индивидуальный Предприниматель Наумов Филипп Андреевич, именуемый в дальнейшем "Исполнитель" и ТСЖ «Морская Звезда», в лице Председателя Правления Первухина Захара Леонидовича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке интернет-сайта <https://optikov37.ru/>
- 1.2. Сайт представляет собой набор графических шаблонов, информационного наполнения и системы управления сайтом, состоящей из следующих частей:
 - программные механизмы;
 - графические и текстовые файлы, обеспечивающие сборку и выдачу html-кода и файлов данных в интернет-соединение (базовое программное ядро);
 - дополнительные программные модули, расширяющие интерактивные возможности базового программного ядра системы
- 1.3. Разработка сайта согласно структуре, указанной в Техническом задании, которое является неотъемлемой частью Настоящего договора
- 1.4. Настоящим Договором предусмотрено отчуждение Заказчику исключительного права на сайт, который должен быть создан Исполнителем.
- 1.5. Срок разработки сайта регламентируется в Техническом задании

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ по созданию сайта не позднее 2-х дней с момента поступления на его расчетный счет предоплаты, размер и порядок выплаты которой предусмотрены настоящим Договором.
 - 2.1.1. Датой окончания работ по созданию сайта следует считать момент доступности разработанного сайта в Интернет
- 2.2. Исполнитель обязуется сообщать Заказчику о выполнении, в том числе о досрочном выполнении, этапов работ.
- 2.4. Исполнитель обязуется по окончании работы, предоставить Заказчику:
 - акт выполненных работ по разработке сайта
 - предоставить доступы в Панель Управления подсистемы администрирования сайта и инструкцию по самостоятельному редактированию Заказчиком информационного наполнения сайта.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю стоимость разработки сайта.
- 3.2. Заказчик не вправе требовать от Исполнителя выполнения работ, не описанных в ТЗ. Дополнительные работы проводятся по мере необходимости. Для проведения дополнительных работ

согласовываются и оформляются в письменном виде дополнения к ТЗ, которые должны быть согласованы и подписаны Сторонами.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работ составляет 27200 рублей (двадцать семь тысяч двести рублей) 00 копеек.
- 4.2. Заказчик выплачивает аванс в размере 50% от стоимости работ перед началом работ.
- 4.3. Окончательный расчет по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 2-х дней с даты подписания акта выполненных работ

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 5.1. Исполнитель обязуется сохранять в тайне коммерческую информацию, которую он получил от Заказчика во время срока действия настоящего Договора.
- 5.2. Исполнитель обязан не допускать к указанным в п. 5.1 настоящего Договора сведениям лиц, не имеющих на это соответствующих полномочий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем настоящего Договора Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возврата суммы предоплаты, уплаченной Заказчиком на основании п. 4.2 настоящего Договора, а также потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы предоплаты за каждый день просрочки.
- 6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков уплаты денежных сумм, предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Спорные вопросы решаются путем переговоров Сторон или, в случае если стороны не могут прийти к соглашению, в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.
- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.
- 7.3. В том случае, если Договор расторгается до завершения работ по ТЗ, взаиморасчеты между Сторонами определяются дополнительным соглашением.

8. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

- 8.1. Приемка выполненных работ осуществляется на основании акта приемки выполненных работ после окончания всех работ и публикации сайта в сети Интернет.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекших за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ИП Наумов Филипп Андреевич
ИНН 783900721346
ОГРН 318470400058961
Банк АО «Тинькофф Банк»
Расчетный счет 40802810300000635592
БИК Банка 044525974
ИНН Банка 7710140679
Корр. счет Банка 30101810145250000974
Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург,
20-я линия В.О., д. 3, кв. 16

Заказчик:

ТСЖ «Морская Звезда»
ИНН 7814793231
КПП 781401001
ОГРН 1217800099637
Р/с 40703.810.3.55000005036
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
к/с 30101.810.5.00000000653
БИК 044030653
197082, г. Санкт-Петербург,
ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н

11. ПОДПИСИ «СТОРОН»:

«Исполнитель»:



/ Наумов Ф.А. /

«Заказчик»:



Товарищество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1217800099637
«Морская Звезда»
ИНН 7814793231
Санкт-Петербург

/ Первушкин З.Л. /