

Договор N 010422/8

предоставления услуг по санитарному содержанию придомовой территории МКД и уборке МОП

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Морская Звезда» в лице Председателя Правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной Стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Авентин Сервис», в лице Генерального директора Замойского Даниила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой Стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1) предоставляет Заказчику услуг по:

- Уборке и санитарной очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- уборке мест общего пользования (далее «МОП»)

многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 37, стр. 1 (далее «МКД»), а Заказчик обязуется принять эти услуги и платить их в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. Услуги по настоящему Договору оказываются силами Исполнителя с использованием собственного инвентаря (кроме мелкого). Закупка расходных материалов (мелкий инвентарь (швабры, ведра и т.п.), моющие и дезинфицирующие средства и т.п.) производится Заказчиком и передаются Исполнителю.

1.3. Срок оказания услуг: с «01» апреля 2022 г. по «31» декабря 2022 г.

1.4. Перечень услуг и периодичность их оказания, а также основные требования к качеству оказываемых услуг устанавливаются в Техническом задании.

1.5. Цена за месяц предоставляемых услуг по Договору рассчитывается из размера установленных комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.

- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, на **01 апреля 2022** года тариф составляет **2,10** рублей за кв. м. за общую площадь жилых и нежилых помещений, а с **01 июля 2022** года **2,33** рубля

- Содержание общего имущества в многоквартирном доме в части уборки мест общего пользования (далее «МОП»), на **01 апреля 2022** года тариф составляет **2,20** рублей за кв. м. за общую площадь жилых и нежилых помещений, а с **01 июля 2022** года **2,42** рубля

Заказчик уменьшает сумму оплаты Исполнителю, от действующих тарифов, ежемесячно с 01 апреля 2022г на 10 000 рублей, а с 01 июля 2022 г на 11 000 рублей за закупку расходных материалов Заказчиком (п 1.2.).

Ежемесячная плата по настоящему договору на **01 апреля 2022** года составит **4,3** рубля за кв. м. площади жилых и нежилых помещений МКД, за вычетом расходов Заказчика на закупку расходных материалов составляет: **239 194** (Двести тридцать девять тысяч сто девяносто четыре) рубля **46** копеек в месяц, а с **01 июля 2022г** ежемесячная плата составит 4,75 рубля за кв. м., после вычета расходов Заказчика составит **264 272,95** рублей. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **57 952,2** кв. м.

1.6. Оплата Заказчиком производится ежемесячно в срок до 15 числа месяца, при условии принятия работ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать выполнение на МКД необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ, соблюдать требования закона и иных правовых актов о безопасности работ. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований.

2.1.3. Для выполнения работ по настоящему Договору, Исполнитель вправе привлекать третьих лиц, и нести предусмотренную действующим законодательством ответственность за их действия, в том числе за соблюдение ими норм техники безопасности, возмещать доказанный ущерб в случае своих действий.

2.1.4. Иметь, а при необходимости оформлять всю необходимую документацию, связанную с требуемой квалификацией привлекаемых третьих лиц, в том числе по уровню, наличию опыта работы, навыков и умений в определенной сфере, обеспеченностью необходимыми разрешениями, допусками и пр.

2.1.5. Возмещать Заказчику доказанный ущерб, причиненные Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору, в том числе, действиями своих подрядчиков.

2.1.6. Своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные при выполнении работ по настоящему Договору.

2.1.7. Принимать во внимания указания Заказчика, проистекающие из НПА РФ о порядке выполнения работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.2.2. Предоставить доступ на объект для проведения по настоящему договору.

2.2.3. Обеспечить необходимые условия для проведения работ (освещение места работ, освобождение рабочей зоны в месте работ, при необходимости укрытие/перенос мебели, полов).

2.2.4. Предоставить Исполнителю в безвозмездное использование помещение с ограниченным доступом от третьих лиц для хранения уборочного инвентаря и приспособлений.

2.2.5. Бережно относиться к результатам выполненных работ Исполнителем по настоящему договору.

2.2.6. Немедленно предпринимать действия по сохранению результата работ по настоящему договору и предпринимать действия в отношении третьих лиц, направленные на сохранение результата работы Исполнителя по настоящему договору.

2.2.7. При необходимости согласования работ по настоящему договору с третьими лицами (собственники, управляющие компании, органы государственной власти и т.д.) Заказчик производит их самостоятельно.

2.2.8. В течение двух рабочих дней после получения извещения Исполнителя о том, что работы или этап работ по настоящему договору выполнены, принять выполненные работы по настоящему договору, а при обнаружении недостатков в выполненной работе немедленно заявить об этом Исполнителю и отразить обнаруженные недостатки в Акте сдачи – приемки выполненных работ. В случае если Заказчик не подписал Акт сдачи – приемки выполненных работ или не направил письменное Уведомление об отказе подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ Исполнителю в течение пяти календарных дней с момента получения уведомления Исполнителя об окончании работ, все работы по настоящему договору считаются выполненными и принятыми с надлежащим качеством и без претензий со стороны Заказчика.

2.2.9. Подключить систему ЭДО для электронного документооборота в рамках настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

4.2. Если ни одна из Сторон не менее чем за один месяц до окончания срока действия Договора письменно не уведомила другую Сторону о прекращении действия Договора, то данный Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.5. В связи с покупкой Исполнителем уборочного и прочего инвентаря предназначенного для выполнения работ по настоящему договору предусмотреть особые условия расторжения договора, а именно расторжение не ранее чем через 6 месяцев с предупреждением за два месяца, и с выплатой денежных средств в размере месячной оплаты по договору, в случае расторжения ранее чем через 6 месяцев с даты заключения договора.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСЖ «Морская Звезда»
ОГРН 1217800099637, ИНН 7814793231
Адрес: 197082, г. Санкт-Петербург,
ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н
e-mail: optikov37k1@gmail.com
тел.: +79650855555

От Заказчика:
Председатель Правления
(Первухин В.Л.)



Исполнитель: ООО «Авентин Сервис»
ОГРН 1127847348661, ИНН 7801577995
196084, СПб, Московский пр., д.91, литер А, пом. 10Н
<http://www.aventin.info>, e-mail: office@aventin.info,
Тел.: 322-90-55, 380-9055
Оператор ЭДО Калуга Астрал:
ИД 2AED007D414-4504-4024-83B7-92930AF52114

От Исполнителя
Генеральный директор
(Д.В. Замойский)



