

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № ЗМА/СПб/06

г. Санкт-Петербург

«08» августа 2021 года

Товарищество собственников жилья «Морская Звезда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Мирон Руслан Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор строительного подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок, выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами полный комплекс Работ на Объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, строение 1 в соответствии с Перечнем строительно-монтажных Работ (Приложение № 1 к Договору), Рабочей документацией, Нормами и условиями Договора и сдать результат выполненных Работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в размере, порядке и в сроки, определенные Договором.

1.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Перечень строительно-монтажных работ

Приложение № 1

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Начало выполнения работ по Договору – 09.09.2021 г.

2.3. Срок окончания выполнения работ – 19.09.2021 г.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставить Подрядчику полный доступ к месту работ.

3.1.2. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

3.1.3. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.1.4. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. В течение выполнения этапов Работ информировать Заказчика о ходе выполнения Работ.

3.2.3. Немедленно предупреждать Заказчика и до получения его указаний приостанавливать Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 3 рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

3.2.4. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, согласованные с Заказчиком, и сдать Работы Заказчику.

3.2.5. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

3.2.6. В течение 5 дней по окончании Работ выставить и направить в адрес Заказчика Акты выполненных работ.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, согласованному Сторонами, становится явно невозможным.

3.3.3. При обнаружении после приемки Работ скрытых недостатков, возникших по вине Подрядчика, назначить Подрядчику разумный, согласованный с Подрядчиком, срок для устранения недостатков.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц.

3.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком.

3.4.3. Требовать оплаты выполненных им Работ, в том числе и в случае, если результат Работ не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, по причинам, вызванным препятствиями со стороны Заказчика.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет 72 000,00 руб. (Семьдесят две тысячи рублей ноль копеек), НДС не облагается (Упрощенная система налогообложения).

4.2. Платеж по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в полном объеме до начала работ.

4.3. Оплата по Договору производится Заказчиком в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.4. При необходимости проведения дополнительных работ по согласованию с Заказчиком такие работы могут быть произведены Подрядчиком. Объем и стоимость данных работ определяются дополнительным соглашением к данному Договору.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Приемка каждого этапа Работ или конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами акта приемки выполненных работ.

5.2. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.4. При досрочном прекращении Работ по Договору Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности на дату прекращения Работ и оплатить их стоимость.

5.5. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

