



## Договор подряда на выполнение работ и услуг №2184

г. Санкт-Петербург

"08" ноября 2021г.

ТСЖ «Морская Звезда», организация именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице, Председателя правления Первухина З.Л., действующей на основании Устава и Индивидуальный предприниматель Мингачев Э.Р., именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, на объекте Заказчика по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Договорная стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему Договору составляет 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. До начала производства Работ, Заказчик перечисляет Подрядчику платёж в размере 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими или привлеченными силами, надлежащего качества. В случае привлечения к выполнению Работ третьих лиц, всю ответственность за их действия в рамках Договора перед Заказчиком несет Подрядчик.

3.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.2.5. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, рабочих работающих на объекте Заказчика.

3.2.6. Подрядчик дает гарантию на сохранение гидроизоляционных свойств нанесенного покрытия в течении 5 (пяти) лет.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в течении 10(десяти) рабочих дней.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору:

4.1.1. Начало – "08" ноября 2021 г.

4.1.2. Окончание – "19" ноября 2021 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ при условии их выполнения с надлежащим качеством.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик удерживает с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыполненных обязательств по Договору за каждый день просрочки.

5.2. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком требования Заказчика об устранении недостатков в выполненных работах, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых один десятый процента) от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10%.

5.3. В случае просрочки осуществления платежа Заказчиком за фактически выполненный объем работ при отсутствии вины Подрядчика в сроки, установленные настоящим Договором, Заказчик обязуется уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыполненных обязательств Договора за каждый день просрочки, но всего не более 10% (десяти процентов).

5.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств о надлежащем качестве Работ, Заказчик вправе, потребовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков в установленный им срок.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров и разногласий при исполнении условий настоящего Договора Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Стороны договорились, что в случае не достижения согласия указанные споры передаются на рассмотрение соответствующего суда по месту юридического нахождения Заказчика. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения. Претензия должна быть составлена в письменной форме и отправлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре.

6.2. Спорные вопросы между Сторонами, возникшие по поводу недостатков выполненной работы

или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из Сторон. Расходы за экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, в этом случае расходы на экспертизу несут обе Стороны.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Форс-мажорными обстоятельствами признаются: пожары, стихийные бедствия, военные действия, моратории, изменения в действующем законодательстве и другие, не зависящие от воли Сторон обстоятельства. Наступление форс-мажорных обстоятельств Стороны подтвердят справками уполномоченных органов.

7.3. Если указанные обстоятельства будут продолжаться более 5 (пяти) календарных месяцев, Стороны настоящего Договора имеют право отказаться от исполнения своих обязательств (полностью или частично) и ни одна из Сторон не имеет права требовать возмещения убытков.

7.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно (в срок не более 3 (трех) рабочих дней) известить об этом другую Сторону (письменно, любыми доступными средствами связи). В случае наступления форс-мажорных обстоятельств и невозможности дальнейшего продолжения договорных отношений Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по взаимной договоренности или в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к договору на ремонт считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Морская Звезда»  
Адрес: 197082, г. Санкт-Петербург,  
ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н  
ИНН/КПП 7814793231/781401001  
ОГРН/ОГРНИП 1217800099637  
Расчётный счёт 40703810355000005036  
БИК 044030653  
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
Корр. счёт 30101810500000000653

ПОДРЯДЧИК: ИП Мигачев Эмиль Рафикович  
ИНН 391103609000  
ОГРН 319784700173219  
ОКПО  
р/с 40802810800001090830  
в АО «Тинькофф Банк» г. Москва  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974  
тел. 8(962)720-99-04

**ЗАКАЗЧИК**

Председателя правления

  
Дервухин З.Л./

М.П.

**ПОДРЯДЧИК**

Индивидуальный предприниматель

  
/Мигачев Э.Р./



