

ДОГОВОР № 6291-РЦ/2021 НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ РАСЧЕТНОГО ЦЕНТРА

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2021 г.

ООО «Квартплата Онлайн» (далее – «Исполнитель») в лице Генерального директора Васильченко Вадима Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "Морская Звезда" (далее – «Заказчик»), в лице Председатель правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об оказании услуг (далее по тексту – Договор) на изложенных ниже условиях.

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

- 1.1. **Абонент** – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником (нанимателем, арендатором) Помещения в многоквартирном доме или собственником (нанимателем, арендатором) Жилого дома, находящегося под управлением или обслуживанием Заказчика.
- 1.2. **Помещение** – жилое или нежилое помещение, находящееся в многоквартирном доме, принадлежащее Абоненту на праве собственности либо на иных законных основаниях.
- 1.3. **Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, находящееся в коттеджном поселке или в садоводстве, принадлежащее Абоненту на праве собственности либо на иных законных основаниях.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 3.1, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.2. Для выполнения условий настоящего Договора Исполнитель обязуется предоставить Заказчику доступ к онлайн-программе «КВАДО.РУ». Условия использования онлайн-программы «КВАДО.РУ» изложены в договоре-оферте, размещенном на сайте Исполнителя по адресу: <http://kvado.ru/documents>. В случае несогласия с условиями договора-оферты Заказчик не вправе использовать программу «КВАДО.РУ» и заключать настоящий Договор.
- 2.3. В целях исполнения настоящего Договора и автоматизации информационного взаимодействия с банками Исполнитель передает банкам, осуществляющим прием платежей от Абонентов в пользу Заказчика, следующие сведения:
 - Наименование Заказчика и его ИНН;
 - Контактные данные Заказчика (ФИО руководителя, телефон, электронный адрес);
 - Количество лицевых счетов Абонентов у Заказчика;
 - Реестр начислений (сальдо) по лицевым счетам Абонентов.

Заключением настоящего Договора Заказчик подтверждает свое согласие на передачу Исполнителем банку сведений, указанных в настоящем пункте.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Осуществить ввод первичной информации согласно п. 3.3.1 в онлайн-программу «КВАДО.РУ» по всем многоквартирным и жилым домам, обслуживаемым Заказчиком и указанным в Приложении №1.
- 3.1.2. Производить расчет размера платы за услуги, оказываемые Заказчиком своим Абонентам, в соответствии с тарифами и нормативами, предоставленными Заказчиком.
- 3.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком информации в порядке пп.3.3.2 и 3.3.3 сформировать в электронном виде платежные документы на оплату услуг согласно стандартному или индивидуальному шаблону, разработанному Исполнителем в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства Российской Федерации. Услуга по разработке индивидуального шаблона платежного документа не входит в стоимость настоящего Договора и оговаривается дополнительным соглашением сторон.

При первичном расчете размеры платы за услуги допускается задержка формирования платежных документов на срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком первичной информации согласно п. 3.3.1.

- 3.1.4. Размещать по заявке Заказчика на оборотной стороне платежного документа информацию для Абонентов, предоставленную Заказчиком. Стоимость данной услуги составляет 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 платежного документа без НДС и будет включена Заказчику в ежемесячный счет на основании его письменной заявки.
- 3.1.5. Отправить Заказчику сформированные в электронном виде платежные документы.
- 3.1.6. Распечатать платежные документы и осуществить их курьерскую доставку по адресу местонахождения Заказчика в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения Исполнителем подтверждения печати платежных документов. Услуги по курьерской доставке платежных документов не входят в стоимость настоящего Договора.
- 3.1.7. Сформировать и отправить в электронном виде стандартный комплект бухгалтерской отчетности:
- Ведомость начислений за расчетный месяц;
 - Оборотно-сальдовая ведомость за предыдущий месяц;
 - Список должников;
- 3.1.8. По просьбе Заказчика сформировать и предоставить отчет Заказчику, не предусмотренный в стандартном комплекте бухгалтерской отчетности. Стоимость данной услуги оговаривается дополнительным соглашением сторон.
- 3.1.9. Одновременно с платежными документами, сформированными и переданными Заказчику, представить Заказчику счет на оплату услуг и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах.
- 3.1.10. Предоставить сотрудникам Заказчика доступ к онлайн-программе «КВАДО.РУ» для просмотра информации по лицевым счетам, помещениям, Абонентам и начислениям, для внесения данных по индивидуальным и общедомовым приборам учета, для добавления в программу платежей Абонентов, для формирования различных справок, документов, бухгалтерских отчетов, для предоставления Абонентам доступа к личным кабинетам и других действий, связанных с выполнением обязательств Заказчика перед Абонентами.
- 3.1.11. Соблюдать конфиденциальность всей информации, в том числе персональных данных, передаваемой ему Заказчиком, и не разглашать ее третьим лицам.
- 3.1.12. После прекращения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, предоставить Заказчику всю информацию, документы и прочее, которые были переданы Исполнителю в порядке п. 3.3.1. настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента прекращения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, а также удалить со своих носителей всю информацию конфиденциального характера, полученную при исполнении Договора.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. На своевременное предоставление Заказчиком сведений, указанных в пп. 3.3.2 и 3.3.3 настоящего Договора, а при несвоевременном предоставлении вышеуказанных сведений перенести срок формирования платежных документов соразмерно времени, в течение которого они не были предоставлены.
- 3.2.2. На своевременную оплату Заказчиком услуг Исполнителя.
- 3.2.3. Размещать на оборотной стороне платежного документа информацию, в том числе и рекламного характера, только с письменного согласия Заказчика.
- 3.2.4. Не чаще 1 (одного) раза в год с момента заключения настоящего Договора изменять стоимость оказания услуг в одностороннем порядке, направив Заказчику письменное уведомление об изменении стоимости услуг.

3.3. Заказчик обязуется:

- 3.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю всю первичную информацию по многоквартирным и жилым домам, обслуживаемым Заказчиком и указанным в Приложении №1, в том числе:
- 1) Площади домов, включающие в себя:
 - Общая площадь дома;

- Общая площадь жилых помещений;
 - Общая площадь нежилых помещений;
 - Площадь мест общего пользования.
- 2) Сведения по лицевым счетам абонентов, включающие в себя:
- Номер лицевого счета и дата его открытия;
 - Номер помещения;
 - ФИО абонента;
 - Общая площадь помещения;
 - Количество комнат в помещении;
 - Количество зарегистрированных и проживающих.
- 3) Сальдо по лицевым счетам на 1 (первое) число расчетного месяца.
- 4) Сведения по платежам лицевых счетов, совершенных с 1 (первого) числа расчетного месяца.
- 5) Сведения по общедомовым и индивидуальным приборам учета, включающие в себя:
- Тип прибора учета (ХВС, ГВС, Электричество, Отопление, Газ)
 - Заводской номер;
 - Дата ввода в эксплуатацию (дата опломбирования);
 - Дата поверки;
 - Предыдущие и текущие показания.
- 6) Перечень услуг, тарифов и нормативов, установленных в каждом доме и заверенных печатью и подписью руководителя организации Заказчика.
- 7) Сведения по поставщикам услуг.
- 3.3.2. Ежемесячно за 5 (Пять) рабочих дней до согласованного Сторонами срока формирования и передачи ежемесячных платежных документов предоставить Исполнителю следующие сведения:
- 1) Изменения в сведениях по лицевым счетам Абонентов;
 - 2) Данные для осуществления перерасчета услуг;
 - 3) Изменения в количестве и сведениях по общедомовым и индивидуальным приборам учета;
 - 4) Изменения в перечне услуг, тарифов и нормативов.
- 3.3.3. Ежемесячно за 1 (Один) рабочий день до согласованного Сторонами срока формирования и передачи ежемесячных платежных документов внести в программу «КВАДО.РУ» текущие показания общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также сведения по платежам Абонентов, информацию о которых Исполнитель не может получить в рамках обмена электронными реестрами платежей с банками и платежными сервисами.
- 3.3.4. Предоставлять Исполнителю всю информацию согласно пп. 3.3.1 и 3.3.2 в электронном виде путем ее направления на электронную почту Исполнителя.
- 3.3.5. Своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора оплачивать услуги, оказанные Исполнителем.
- 3.4. Заказчик имеет право:**
- 3.4.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного выполнения услуг, предусмотренных п.3.1 настоящего Договора.
 - 3.4.2. Отказаться в любое время от исполнения условий настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. ОПЛАТА И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 4.1. Оплата услуг Исполнителя в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора составляет **15 (Пятнадцать) рублей 00 копеек за один платежный документ**. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН согласно ст. 346.11 п.2 Налогового кодекса Российской Федерации (Заявление о переходе на УСН зарегистрировано налоговым органом 15.12.2014г.).
- 4.2. Оплата дополнительных возмездных услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику в соответствии с условиями пунктов 3.1.3, 3.1.4 и 3.1.8 настоящего Договора, производится на основании Акта приемки-сдачи оказанных услуг и счета, выставленного Исполнителем, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета.

