

ДОГОВОР № 01/10/2021

На проведение работ

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2021 года

ТСЖ «Морская звезда» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Докучаев Михаил Владимирович, зарегистрированный в качестве плательщика налога на профессиональный доход, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по организации просмотров окошек в местах размещения индивидуальных узлов учета тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, в количестве 208 (двухсот восьми) штук

1.2 Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-передачи выполненных работ Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.

2.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки.

2.1.4. После получения оплаты работ, выдать Заказчику чек, сформированный в соответствии с п. 1 ст. 15 Федерального закона «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан)» от 27.11.2018 №422-ФЗ.

2.1.5. В случае невыдачи чека, указанного в пункте 2.1.4, выплатить Заказчику 30% от каждой суммы, на которую не был выдан чек.

2.1.6. Самостоятельно осуществить исчисление и уплату налогов и сборов с доходов Исполнителя, образованных в связи с оплатой Заказчиком работ, указанных в п. 1.1. Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Выполнить услуги досрочно.

2.2.2. Требовать своевременной и полной оплаты оказанных услуг.

2.3. Заказчик обязан оплатить услуги по цене, указанной в пункте 3.1 Договора в течение пяти дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных услуг.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять качество услуг, выполняемых Исполнителем.

2.4.2. В любое время отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.4.3. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в результатах работ.

2.4.4. Устранять недостатки в результатах работ своими силами или привлечением третьих лиц с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.

2.4.5. Выплачивать дополнительное вознаграждение Исполнителю.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Цена настоящего Договора составляет 15 600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Сумму, указанную в п. 3.1 Договора, Заказчик перечисляет на банковский счет Исполнителя в срок, указанный в п. 2.3 Договора согласно следующим реквизитам:

Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)

Получатель: ДОКУЧАЕВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

Номер счета: 40817810455172558689

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. Счет: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

SWIFT-код: SABRRUMM

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, стороны по возможности будут разрешать путем переговоров.

5.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Иные условия

6.1. Стороны при заключении Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6.2. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты снятия с такого учета.

6.3. На Исполнителя возлагается обязательность по компенсации Заказчику убытков, образованных в связи с неисполнением Исполнителем п. 6.2. Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру Договора.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ТСЖ «Морская звезда»

Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, пом. 62-Н,
ИНН 7814793231, КПП 781401001, ОГРН 1217800099637,
р/с 40703810355000005036 в Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653, БИК 04403065

Исполнитель: Докучаев Михаил Владимирович

197082, Богатырский проспект, дом 52, корпус 1, квартира 343

ИНН 781699412004

Паспорт РФ: серия 4518 номер 005155,

выдан отделом УФМС России по гор. Москве по району Печатники

14.02.2017

эл.адрес: mixei@mail.ru

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Морская звезда»

Первухин З.Л.

Исполнитель:

/Докучаев М.В./



Перечень работ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1

№ п/п	Вид работ	Количество, шт	Стоимость, руб.	Сумма, руб
	Организация просмотровых окошек в местах размещения индивидуальных узлов учета тепловой энергии	208	75,00	15 600,00
	ИТОГО:			15 600,00

Заказчик:
Председатель правления
ТСЖ «Морская звезда»

/Первухин З.Л.



Исполнитель:

/Докучаев М.В./