

ДОГОВОР № 2773

« 02 » ноября 2021 г.

г. Санкт-Петербург.

Заказчик – ТСЖ «Морская звезда» в лице Председателя Правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании устава, и Исполнитель – индивидуальный предприниматель Быстров Алексей Сергеевич, (в дальнейшем – Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по изготовлению и монтажу навеса, обшитого со всех сторон поликарбонатом, 10х5 метров из металлической профильной трубы и профнастила, а также изготовить и установить калитку и распашные ворота, на объекте по адресу:

Санкт-Петербург, улица Оптиков дом 37, строение 1

Согласно техническому заданию (Приложение №1).

1.2. Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с п.п. 2.1÷2.3. настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ и комплектующих изделий, указанных в Приложении №1 по настоящему Договору, составляет: 522 000 руб.

Указанная сумма НДС не облагается.

2.2. Заказчик обязуется в течение 3 дней с даты подписания Договора внести в кассу Исполнителя аванс в размере: 240 000 руб.

2.3. Заказчик обязуется при доставке на объект разобранной конструкции, и при начале её сборки внести в кассу Исполнителя аванс в размере: 179 000 руб.

2.4. Окончательный расчет с Исполнителем в размере: 103 000, производится в течение 3 рабочих дней после подписания акта приёма выполненных работ. (52 200р удерживается до 25 декабря 2021г. согласно пункту 6.7)

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1. договора в течение 20 рабочих дней с момента подписания договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю объект для выполнения работ, обеспечив его необходимой инфраструктурой (холодная вода; электричество 220в) .

4.1.2. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.3. Оплатить выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего Договора.

4.1.4. По окончании Исполнителем работ организовать и осуществить приемку выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика Объект для выполнения работ.

4.2.2. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.3. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции.

4.2.4. Нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, санитарных и иных требований при производстве работ по Договору. Исполнитель несет ответственность за жизнь и здоровье своих работников.

4.2.5. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ.

4.2.6. Обеспечить содержание и уборку Объекта и прилегающей к нему уличной территории.

Заказчик

Исполнитель



5. Сдача и приемка выполненных работ.

- 5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Исполнителем и Заказчиком подписывается акт приёма выполненных работ.
- 5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки результата выполненных работ каких-либо недостатков в работе, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в нем делается об этом отметка и он подписывается в одностороннем порядке Заказчиком. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счёт и в сроки, указанные в акте.
- 5.3. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта переходят от Исполнителя к Заказчику после подписания Сторонами акта приёма выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков - с момента устранения Исполнителем всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами акта.

6. Гарантийные обязательства.

- 6.1. На построенный навес Исполнителем дается гарантия 24 месяца со дня ввода объекта в эксплуатацию:
- На целостность конструкции.
- 6.2. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, использованные для выполнения работ, приобретенные Заказчиком.
- 6.3. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если «Заказчик» в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.
- 6.4. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика оригинала данного Договора.
- 6.5. Гарантия не действует в случае гибели конструкции от форс-мажорных ситуаций (пожар, наводнения и т.д.)
- 6.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо «Заказчиком» вследствие неправильной эксплуатации объекта.
- 6.7. Заказчик удерживает в рамках обеспечения гарантийных обязательств подрядчиком сумму средств в размере 10% (52 200) руб. от суммы Договора (522 000) руб. до 25 декабря 2021 года.
- 6.8. Конструкция должна быть рассчитана на выдерживание снеговых и ветровых нагрузок согласно СНиП, для соответствующего региона. (IV класс 240кг\м²). (СНиП 2.01.07-85, СНиП II-26-76).
- 6.9. При повреждении, либо гибели навеса, необходимо уведомить об этом исполнителя в течение трёх дней и не осуществлять действий, которые могут помешать установлению причин повреждения, либо гибели навеса (уборка снега и т.д.). В противном случае Заказчик лишается гарантии.
- 7.0. Обнаруженные недостатки (дефекты) Исполнитель устраняет за свой счет, в согласованные Сторонами сроки. Гарантийный срок при этом продлевается на период устранения недостатков (дефектов), что оформляется двухсторонним актом.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. В случае невыполнения сроков выполнения работ, Исполнитель выплачивает неустойку в размере 0.1 % от суммы Договора за каждый рабочий день просрочки.
- 7.3. В случае невыполнения сроков выполнения оплат по Договору, Заказчик выплачивает неустойку в размере 0.1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

Заказчик



Исполнитель



Сыгров
Александр
Сергеевич



8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

9. Порядок разрешения споров. Прочие условия.

9.1. Споры между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.


9.3. В целях оперативного заключения и исполнения настоящего Договора, допускается использование факсимильных и (или) сообщений электронной почты с обязательным последующим оформлением и представлением Сторонам оригиналов документов.

9.4. Стороны обязаны сообщить в трёхдневный срок об изменении своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов. В противном случае, сообщение или перечисления, переданные или исполненные по последнему известному адресу или реквизитам, считаются переданными или исполненными надлежащим образом.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 - Характеристики применяемых материалов и эскизный чертеж.
Приложение № 2 – Техническое задание.
Приложение № 3 –ППР и календарный график

10. Реквизиты сторон.

Заказчик: ТСЖ «Морская звезда»	Исполнитель: ИП Быстров Алексей Сергеевич
Счёт №: 40703810355000005036	Счёт №: 40802810403500026886
ИНН: 7814793231	ИНН: 781431533189
ОГРН: 1217800099637	Название банка: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
Название банка: Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	КПП: 770543002
КПП: 781401001	БИК: 044525999
БИК: 04403065	Город: Москва
Город: Санкт-Петербург	Корр. счёт: 30101810845250000999
Корр. счёт: 30101810500000000653	в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, пом. 62-Н.	Адрес: 197373, г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.33, кв. 7
Председатель правления: Первухин Захар Леонидович	

Техническое задание и характеристики профильных труб, профнастила, и поликарбоната, используемых для выполнения работ по Договору.

Столбы передние:
80x80x3

Столбы задние:
60x60x3

Обвязка:
60x40x4

Фермы низ:
50x25x2

Фермы верх:
50x25x2

Заполнение ферм:
25x25x1.5

Прогоны:
40x20x2

Антивандальная обрешетка:
20x20x1.5

Прямая ферма:
50x50x3

Заполнение прямой фермы:
25x25x1.5

-
2. Покрытие кровли — профнастил 0.4мм. Цвет — RAL 7004.
 3. Покрытие стен — сотовый поликарбонат 8 мм. Цвет — Серый.
 4. Покраска металлоконструкций краской Цвет — RAL7004.
 5. Перегородка внутри навеса и закрытие ферм — сетчатая решетка.

Заказчик



Исполнитель



