

город Санкт-Петербург

Товарищество собственников жилья "МОРСКАЯ ЗВЕЗДА", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т." (Лицензия Роскомнадзора № 139809 от 05.02.2016 года), именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество Заказчика и Оператора связи по обеспечению физических лиц (собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений) (далее по тексту - "Абоненты"), проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 37, строение 1** (далее по тексту - "Объект"), возможностью приема сигналов звуковых программ, в связи с чем:

1.1.1. Оператор связи обязуется оказывать Абонентам на Объекте услуги связи для целей проводного радиовещания (далее по тексту - "Услуги связи"), указанные в подпункте 2.2.1. настоящего Договора, а Заказчик обязуется ежемесячно оплачивать Оператору связи стоимость услуг связи в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.1.2. Правовые отношения между Оператором связи и Абонентами регулируются Публичным договором об оказании услуг связи для целей проводного радиовещания, утвержденным Приказом Генерального директора Оператора связи от 07 августа 2015 года № 20 (далее по тексту - "Публичный договор"). В соответствии с принятым Заказчиком порядком оплаты Абонентами услуг поставщиков, учитывая что Заказчик самостоятельно осуществляет сбор и перечисление стоимости услуг поставщикам, за оказанные услуги, раздел 4 "Оплата услуг связи" Публичного договора в отношении Абонентов не применяется.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить Оператору связи беспрепятственный и своевременный доступ на Объект и к домовая распределительной сети проводного вещания (далее по тексту - "СПВ"), в т.ч. к оборудованию СПВ, установленному Оператором связи на Объекте, путем предоставления Оператору связи ключей от запирающих устройств дверей подвальных, чердачных, технических и иных помещений Объекта. Ответственные лица Заказчика за обеспечение доступа Оператора связи на Объект Григорьев Александр Владимирович, телефоны 8 800 100 100 1, время работы - с понедельника по пятницу с 08 часов до 20 часов, суббота - воскресенье - с 00 часов до 00 часов, выходные и праздничные дни - с 00 часов до 00 часов.

2.1.2. Своевременно сообщать Оператору связи о всех неполадках и аварийных ситуациях в работе СПВ на Объекте и по всем остальным вопросам, указанным в настоящем Договоре по телефону информационно-справочной службы - \_\_\_\_\_ (ежедневно с 11.00 до 21.00 часа, обед с 15 до 16 часов).

2.1.3. Ежемесячно производить начисления стоимости услуг связи в размере **90 (девяносто) рублей** в платежный документ об оплате коммунальных и иных услуг \_\_\_\_\_ Абонентам, также осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи и производить перечисление Оператору связи суммы стоимости услуг связи в порядке, указанном в настоящем Договоре.

2.1.4. Сообщать Оператору связи по форме Приложения № 1 к настоящему Договору не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, поквартальные сведения о поступившей от Абонентов суммы стоимости услуг связи в расчетном месяце, поквартальные сведения о произведенных начислениях Абонентам в расчетном месяце, поквартальные сведения о задолженностях Абонентов в расчетном месяце.

### 2.2. ОПЕРАТОР СВЯЗИ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Предоставить Абонентам на Объекте доступ к СПВ; распространять (доставлять) сигналы звуковых программ.

В случае возникновения опасностей, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, Оператор связи обеспечивает передачу сигналов оповещения и экстренной информации об указанных опасностях, также о правилах поведения населения, и о необходимости проведения мероприятий по защите, по СПВ до пользовательского (оконечного) оборудования.

2.2.2. Оказывать Абонентам на Объекте услуги связи в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ, лицензией, Публичным договором.

2.2.3. Осуществлять устранение неисправностей, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи в течении 3 (трех) рабочих дней (с учетом возможности доступа сотрудников Оператора связи в помещения Абонентов), начиная с даты регистрации заявок, поданных Абонентами по телефону информационно-справочной службы, указанному в подпункте 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Выполнять подключение абонентских линий к СПВ на Объекте по заявкам Абонентов, поданным по телефону информационно-справочной службы (п. 2.1.2.). В этих случаях Оператором связи подаются Заказчику по электронным каналам связи сведения о подключении (отключении) абонентских линий к (от) СПВ на Объекте для перерасчета размера стоимости услуг связи, подлежащего перечислению Оператору связи, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.5. Оператор связи вправе самостоятельно отключать абонентские линии от СПВ на Объекте, в случае самовольного подключения Абонентами абонентских линий к СПВ на Объекте.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ СВЯЗИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг связи составляет сумму, поступившую Заказчику от Абонентов в расчетном месяце, в т.ч. НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на момент оказания услуги.

3.1.1. Заказчик обязуется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, перечислять на расчетный счет Оператора связи сумму стоимости услуг связи, поступившую Заказчику от Абонентов в расчетном месяце. Основанием для перечисления Заказчиком стоимости услуг связи Оператору связи является настоящий Договор и/или счет выставленный Оператором связи.

В случае не выполнения Заказчиком полностью подпункта 2.1.4. настоящего Договора в течении 2 (двух) месяцев, начиная с 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, и/или не оплатой Заказчиком полностью суммы стоимости услуг связи, поступившей Заказчику от Абонентов в расчетном месяце, в указанном случае Оператор связи направляет Заказчику счет на оплату за расчетный месяц (в т.ч. за каждый неоплаченный месяц), содержащий количество абонентских линий, подключенных к СПВ на Объекте в расчетном месяце, умноженное на стоимость услуг связи, указанную в подпункте 2.1.3. настоящего Договора, для оплаты, а Заказчик обязуется в безусловном порядке принять указанные в настоящем подпункте счета и в безусловном порядке полностью их оплатить в течении 5 (пяти) рабочих дней, начиная с даты получения указанных счетов.

3.2. Размер стоимости услуг связи, указанный в подпункте 2.1.3. настоящего Договора, может изменяться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, Оператор связи оставляет за собой право приостановить оказание услуг связи Абонентам до погашения задолженности.

3.4. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи в течение 6 (шести) месяцев подряд, Заказчик обязуется оплатить Оператору связи в безусловном порядке неустойку в размере 3 (три) процента от стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора за каждый неоплаченный месяц, в течении 10 (десяти) дней, начиная с даты получения письменного требования Оператора связи об оплате неустойки. Оплата Заказчиком неустойки не освобождает Заказчика от исполнения обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Договора.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В обязанности Оператора связи не входит оказание услуг Абонентам по устранению неисправностей, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи, в случае некачественного приема услуг связи, если они связаны с неправильным самостоятельным подключением Абонентами абонентских линий к СПВ на Объекте или любыми неисправностями в помещениях Абонентов (обрыв кабеля, поломка или неправильная установка штекера, неисправность пользовательского (оконечного) оборудования, использование несоответствующего ГОСТу кабеля и т.д.).



4.2. Выполнение работ по прокладке абонентской линии (кабеля) от распределительных щитов до пользовательского (оконечного) оборудования Абонентов, её замене, снятию, прокладке дополнительного кабеля, настройке различных оконечных устройств и т.д. не являются предметом настоящего Договора. Указанные в настоящем подпункте дополнительные работы выполняются Оператором связи за отдельную плату, указанную в Прейскуранте Оператора связи на дополнительные работы, на основании Договора между Абонентом и Оператором связи.

4.3. Оператор связи оставляет за собой право временно (согласно графика плановых работ), прерывать оказание услуг связи на время проведения испытаний, ремонта и настройки СПВ на Объекте.

4.4. Обязательным условием прекращения действия настоящего Договора по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, является проведение всех расчетов между сторонами по настоящему Договору.

4.5. Оператор связи не несет ответственность за содержание звуковых программ и оповещений и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

4.6. Прекращение срока действия настоящего Договора (в т.ч. досрочное) по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, не является основанием к прекращению действия Публичного договора в отношении Абонентов, изъявивших желание продолжать пользоваться услугами связи, оказываемыми Оператором связи. В этом случае Абонентам необходимо обратиться, в течении 20 (двадцати) дней, начиная с даты прекращения действия настоящего Договора, к Оператору связи с заявлением для урегулирования договорных отношений, при этом Заказчик обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить действие настоящего Договора (в т.ч. досрочно). По истечении 20 дневного срока сотрудники Оператора связи производят отключение абонентских линий Абонентов от СПВ на Объекте, не подавших соответствующее заявление Оператору связи о продолжении пользования услугами связи, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

4.7. Оператор связи имеет право распространять на Объекте информационно-рекламные материалы об услугах связи в печатном виде, в т.ч. через почтовые ящики.

4.8. Заказчик передает в безвозмездное пользование Оператору связи на срок действия настоящего Договора домовую распределительную сеть проводного вещания (СПВ) на Объекте, принадлежащую Заказчику либо находящуюся в управлении Заказчика), по Акту передачи-приёмки. Оператор связи подключает СПВ к собственной магистральной линии связи, также осуществляет надлежащее техническое обслуживание СПВ.

В случае если в процессе передачи Заказчиком СПВ по Акту передачи-приёмки Оператором связи будет выявлена неработоспособность СПВ (связанная с отсутствием элементов СПВ, неработоспособностью отдельных элементов СПВ) сторонами составляется и подписывается Акт осмотра сети.

4.9. Количество Абонентов (абонентских линий), указанное в подпункте 2.1.3. настоящего Договора, может изменяться при подключении (отключении) абонентских линий к (от) СПВ на Объекте.

4.10. Положения статьи 317.1 ГК РФ к финансовым условиям настоящего Договора не применяются.

4.11. Стороны соглашаются обмениваться финансовыми документами любыми не запрещенными действующим законодательством РФ способами, в том числе через электронный документооборот (ЭДО).

4.12. Установленное Оператором связи оборудование СПВ на Объекте, необходимое для оказания услуг связи, согласно Акта и других документов, является собственностью Оператора связи.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. При не достижении сторонами настоящего Договора согласия по спорным вопросам, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Стороны договорились установить срок действия настоящего Договора на 3 (три) года, начиная с даты подписания настоящего Договора сторонами.

7.2. По истечении срока действия настоящего Договора, срок действия настоящего Договора считается продленным на каждые последующие 3 (три) года, если ни одна из сторон не заявит в письменном уведомлении о расторжении настоящего Договора за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

7.3. Дата начала оказания услуг связи - 01 июля 2021 года.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору и становятся с момента подписания их сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не установленным в настоящем Договоре.

8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья "МОРСКАЯ ЗВЕЗДА"

197082, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65 ВН.ТЕР.Г.,  
ОПТИКОВ УЛ., Д. 37, СТР. 1, ПОМЕЩ. 62-Н.

ОГРН: 1217800099637, ИНН: 7814793231, КПП: 781401001.

Р/С 4070381035500005036

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
К/С 301018101050000000053, БИК 044030653



Первакин Захар Леонидович

### ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

Место нахождения: 197349, город Санкт-Петербург, проспект Сизова,  
дом 21, литера А, помещение 11Н.

ОГРН 1037808024308, ИНН 7804164876, КПП 781401001.

Р/С 40702810318060004970

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
Кор. счет 30101810145250000411, БИК 044525411.

Телефон: (812) 595-81-11

Генеральный директор ООО "П.А.К.Т."

Белозеров Н.Н./



