

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕНТИН СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Даниила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСК «Морская Звезда» и ООО «Исполнитель» в лице Председателя правления Перухина Захара Леонидовича, именуемое в дальнейшем «Устава», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель выполняет работы по сервисному (техническому) обслуживанию (далее СО) в совокупности с периодическим освидетельствованием систем: Видеонаблюдения (далее - Оборудование) на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 37, подъезды №№1-9, без секции №10 и паркинга.

1.2. Содержание и объемы работ СО:

1.2.1. СО проводится с целью поддержания работоспособного состояния Оборудования в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике и контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами.

1.2.2. СО проводится в объеме осмотра и проверки функционирования Оборудования. Объем и методика проведения внешнего осмотра и проверки функционирования указаны в эксплуатационной документации Оборудования.

1.2.3. Перламентные работы проводятся специалистами монтажной бригадой с применением необходимого оборудования ежемесячно.

1.2.4. Работы выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Исполнителя.

2.1.1. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

2.1.2. Не производить работы по СО и РЕМОНТУ в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

2.1.3. Самостоятельно определять число работников, необходимых для оказания услуг, а также график их работы. Исполнитель оставляет за собой право за свой счет привлекать сторонние организации для выполнения работ по настоящему договору и несет перед Заказчиком ответственность за результаты их деятельности.

2.2. Обязанности и ответственность Исполнителя.

2.2.1. Проводить СО и РЕМОНТ в полном объеме согласно Приложению №2 к настоящему договору и в установленные сроки.

2.2.2. Проводить СО и РЕМОНТ персоналом соответствующей квалификации.

2.2.3. Обеспечить работоспособность Оборудования.

2.2.4. Исполнитель не несет ответственность за действия третьих лиц, повлекшие поломку или утрату Оборудования.

2.2.5. Обязательства Исполнителя не предусматривают возмещение косвенных убытков, потерь или ущерба.

2.3. Права Заказчика

2.3.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполненных Исполнителем.

2.3.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

2.3.3. Превышать претензии в период гарантийного срока:

- заводом-изготовителем при поставке некомплектных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

- монтажным организацией некачественного монтажа;

- Исполнителем – при неработоспособности Оборудования.

2.4. Обязанности и ответственность Заказчика.

2.4.1. Предоставить доступ на объект для установки, проверки и сервисного обслуживания Оборудования в заранее согласованное с Исполнителем время. Доступ в квартиру предоставляется жильцам, за доступ в квартиру Исполнитель не несет ответственности. Если нет координат для связи с жильцами, Исполнитель не несет ответственности.

2.4.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя к местам нахождения Оборудования и его кабельной трассы для выполнения требуемых работ. Обеспечить подключение Оборудования от несотключаемой электросети 220В электротехническим персоналом организации, эксплуатирующей здание. Обеспечить необходимые условия для проведения работ и последующей эксплуатации Оборудования (освещение места работ, освобождение рабочей зоны в пределах 1,5 м от места работ, укрытие мебели, полов и т.д.). Исполнитель не гарантирует нормальную работу Оборудования при отключении напряжения в электрической здании, или отклонения от предельно допустимого (ГОСТ 721 и ГОСТ 21128) и (ГОСТ 13109-97) в пределах ± 10

2.4.3. Вержко относиться к установлению Оборудования. Использовать Оборудование в соответствии с его назначением, не допускать механических повреждений, влекших за собой неработоспособность блока и системы в целом.

2.4.4. Немедленно информировать Исполнителя об обнаруженных им либо сообщенных гражданами неисправностях Оборудования либо по e-mail: office@aventin.info, либо по телефонам: 322-90-55, 380-90-55.

2.4.5. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в Акте сдачи-приемки выполненных работ.

2.4.6. Допускать к ремонту или сервисному обслуживанию Оборудования только представителей Исполнителя.

2.4.7. При необходимости согласования работ по настоящему договору с третьими лицами (собственники, управляющие компании, органы государственной и муниципальной власти и т.д.) Заказчик производит их самостоятельным образом.

2.4.8. В заранее согласованное с Исполнителем время обеспечивать доступ на чердаки, в подвалы и технические помещения, используемые для эксплуатации оборудования в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком.

2.4.9. Содействовать «Исполнителю» в обеспечении сохранности оборудования

2.4.10. Инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности, пожарной безопасности и иным правилам, действующим на объекте.

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком Заказчику по настоящему договору, определяется расчётом на основании тарифа, действующего в МКД.

Расчет стоимости услуг на 28 марта 2022 года:

S (площадь жилых и нежилых помещений) * (тариф) = Стоимость услуг по обслуживанию
53501,20 кв. м. * (0,40коп.) = 21 400,48Р = Стоимость услуг по обслуживанию составляет ежемесячно. НДС не об-
лагается (Применяем УСН).

3.2. Оплата «Заказчиком» производится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произво-
дилось обслуживание по настоящему договору. Обязанность Заказчика по оплате результатов оказанных Исполнителем услуг
считается исполненной с момента поступления соответствующей денежной суммой на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Увеличение тарифа на обслуживание домофона происходит по договоренности сторон.

3.4. Стоимость замещения оборудования не входит в цену настоящего договора. В случае выполнения Исполнителем дополни-
тельных работ между сторонами составляются дополнительные соглашения, где оговаривается объем работ, сроки выполнения
и их стоимость. Заказчик оплачивает эти услуги в течение 5-ти дней со дня получения счета.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и распространяет свое
действие на отношения сторон, возникшие с **01 апреля 2022 г.** и действует в течение года. В случае, если за **45** рабочих дней до даты
окончания срока действия настоящего Договора, ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий договор, договор авто-
матически продлевается на каждый последующий год. Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика только по реше-
нию общего собрания жильцов, проживающих в данном многоквартирном доме. При этом инициатор расторжения Договора должен
предупредить другую сторону не менее чем за **45** рабочих дней месяца до даты расторжения с предоставлением подтверждающих до-
кументов, требуемых законодательством РФ, в частности протокола собрания жильцов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Гарантия и иные обязательства Исполнителя, не предусматривает возмещение прямых или косвенных убытков, потерь или ущерба.
5.2. Исполнитель не несет ответственности за срыв работ вследствие ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по
настоящему договору.
5.3. Все споры разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем
переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к взаимоприемлемому соглашению, спор передается на рассмотрение в компе-
тентные органы в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.4. В случае отказа (расторжения) договора, по инициативе Заказчика, на него возлагаются обязанности по уплате уже проведен-
ных работ Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора (заложенность за сервисное обслуживание домофона), а также
Заказчик обязуется вернуть Исполнителю в течение 5(пяти) рабочих дней.
5.5. Подписывая договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с правилами эксплуатации Оборудования, в том числе и способами
отключения оборудования от электросети.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно
явилося следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: землетрясения, постановления Правительства РФ и местных орга-
нов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Если эти обстоятельства будут
продолжаться более шести месяцев, то каждая из сторон имеет право аннулировать настоящий договор, с оплатой выполненных работ
и материалов.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «Авентин Сервис» ИНН 7801577995 КПП 781001001 ОГРН 1127847348661
196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 91, литер. А, пом-10Н, офис 508, БЦ «Маяк»
р/с 40702810610000047080 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974 в АО «Тинькофф Банк»
<http://www.aventin.info>, e-mail: office@aventin.info, Телефон: (812) 322-90-55, (812) 380-90-55

Заказчик: ТСЖ «Морская Звезда» ИНН 7814793231 КПП 781401001 ОГРН 1217800099637
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н
р/с 40703810355000005036 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653, БИК: 044030653
Телефон: 8 (812) 599-29-48, e-mail: optkov37k1@gmail.com

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «Авентин Сервис»

Заказчик:
Председатель правления ТСЖ «Морская Звезда»



