

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕНТИН СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Замойского Даниила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Морская звезда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Перухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по сервисному абонентскому обслуживанию центрального оборудования и внутри подъездных линий домофона (ПЗУ) (далее по тексту – Оборудование) на Объекте Заказчика установленного на дверях жилых подъездов МКД №1 - 9, Перечень обслуживаемого оборудования перечислен в приложении №1 (далее по тексту – Оборудование) на объекте по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 37.

1.2. Под сервисным обслуживанием домофона (ПЗУ) (Обслуживание) понимается:

1.2.1. Прием заявок от Заказчика

1.2.2. Выезд технического специалиста по заявке

1.2.3. Техническое диагностирование неисправности

1.2.4. Ремонт, а в случае необходимости работы по замене оборудования

1.2.5. Проведение профилактических мероприятий, в соответствии с приложением №2

1.3. В сервисное обслуживание домофона (ПЗУ) не входят ключи доступа, абонентские устройства (переговорные трубки), входные двери и их замки, а также работы, проводимые внутри квартиры (перенос абонентского устройства, перетяжка проводов внутри квартиры и т.д. и т.п.). Данные услуги являются дополнительными и предоставляются за дополнительную плату. Также в сервисное обслуживание домофона (ПЗУ) не входит стоимость заменяемого оборудования, и она (стоимость оборудования) оплачивается Исполнителем отдельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель:

2.1.1. Оказывает услуги по сервисному обслуживанию Оборудования, в соответствии с нормами и правилами.

2.1.2. Оказывает услуги по обслуживанию Оборудования на основании заявок Заказчика (телеграмм).

2.1.3. Обязан выполнять работы по сервисному обслуживанию Оборудования в течение 2 (двух) рабочих дней со следующего дня после получения заявки заказчика. В случае принятия заявки до 16-00 предыдущего дня, заявка выполняется до конца следующего рабочего дня. При сложной неисправности Оборудования, которую невозможно устранить на месте и в случае необходимости приобретения запасных частей срок продлевается на время закупки и поставки оборудования.

2.1.4. Самостоятельно определяет число работников, необходимых для оказания услуг, в также график их работы. Исполнитель оставляет за собой право за свой счет привлекать сторонние организации для выполнения работ по настоящему договору и несет перед Заказчиком ответственность за результативность их деятельности.

2.1.5. В рамках оказания услуг по сервисному обслуживанию домофона (ПЗУ) Исполнитель вправе устанавливать новое Оборудование, либо произвести модернизацию старого оборудования при оплате этого Оборудования Заказчиком.

2.1.6. В случае нарушения работоспособности Оборудования в квартире по вине жильцов, а именно:

- смена polarity подключения периферийного устройства в квартире;

- короткое замыкание проводки линии связи в квартире или обрыв линии связи в квартире;

- наличие физического повреждения периферийного устройства в квартире;

- «ложный вызов» (на момент проверки мастером квартирное оборудование находится в исправном состоянии.

Например, отключен звук на периферийном устройстве);

составляет соответствующий Акт повреждения Оборудования, а ремонтные работы производит за счет жильцов квартиры, в которой выявлены указанные неисправности, согласно калькуляции. В случае отсутствия жильцов в квартире, либо отказа жильцов от составления Акта повреждения Оборудования, Исполнитель выполняет ремонтные работы или «ложного» вызова, Исполнитель вправе отключить их периферийное устройство.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Предоставлять доступ на объект и в квартиру для установки, проверки и сервисного обслуживания Оборудования в зарекомендованное с Исполнителем время.

2.2.3. Обеспечить необходимые условия для проведения работ и последующей эксплуатации оборудования (электроснабжение 220V, освещение места работ, освобождение рабочей зоны в пределах 1,5 м от места работы, укрытие мебели, полов, при наличии высоких потолков лестницы и т.д.).

2.2.4. Бережно относиться к установленному Оборудованию. Использовать Оборудование в соответствии с его назначением, не допускать механических и электрических повреждений, вилкушки за собой не оставлять в блоке и системы в целом.

2.2.5. Немедленно информировать Исполнителя об обнаруженных им либо сообщенных гражданами неисправностях Оборудования либо по e-mail: office@aventin.info, либо по телефону: 322-90-55, 380-90-55.

2.2.6. Допускать к ремонту или сервисному обслуживанию Оборудования только представителей Исполнителя.

2.2.7. При необходимости согласования работ по настоящему договору с третьими лицами (субподрядчики, управляющие компания, органы государственной власти и т.д.) Заказчик производит их самостоятельно.

2.2.8. Исполнитель по правилам техники безопасности, техники пожарной безопасности и иным правилам, действующим на объекте.

3.1. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ. Стоимость услуг, оказываемых Подрядником Заказчику по настоящему договору, определяется расчетом на основании укрупненных расценок на ремонт и обслуживание перетворно-замочных систем, в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Расчет стоимости услуг на 28 марта 2022 года:

* По составлению с Заказчиком в стоимость не включается стоимость обслуживания не жилых помещений

S (оплата жилых помещений) * (Тариф) = Стоимость услуг по обслуживанию

40 485,40 кв. м. * (0,34коп.) = Стоимость услуг по обслуживанию составляет 13 765,04 р ежемесячно. НДС не облагается (Применяем УСНО).

3.2. Оплата «Заказчиком» производится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором производилась Обслуживание по настоящему договору. Обязанность Заказчика по оплате результатов оказанных Исполнителем услуг считается исполненной с момента поступления соответствующей денежной суммы на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Увеличение тарифа на обслуживание ломфона происходит по договоренности сторон.

3.4. Стоимость замены оборудования в цену настоящего договора. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ между сторонами составляются дополнительные соглашения, где оговаривается объем работ, сроки выполнения и их стоимость. Заказчик оплачивает эти услуги в течение 5-ти дней со дня получения счета.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 апреля 2022 г и действует в течение года. В случае, если за 45 рабочих дней до даты окончания срока действия настоящего договора, ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий договор, договор автоматически продлевается на каждый последующий год. Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика только по решению общего собрания жильцов, проживающих в данном многоквартирном доме. При этом инициатор расторжения договора должен предупредить другую сторону не менее чем за 45 рабочих дней месяца до даты расторжения договора. Изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Гарантия и иные обязательства Исполнителя, не предусматривает возмещение прямых или косвенных убытков, потерь или ущерба.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за срыв работ вследствие ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Все споры разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к взаимоприемлемому соглашению, спор передается на рассмотрение в компетентные органы в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. В случае отказа (расторжения) договора, по инициативе Заказчика, на него возлагаются обязанности по уплате всех уже проведенных работ Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора (затраченность за сервисное обслуживание ломфона), а также Заказчик обязуется вернуть Исполнителю в течение 5(пяти) рабочих дней.

5.5. Подписывая договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с правилами эксплуатации Оборудования, в том числе и способами отключения и подключения от электросети.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по данному договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: землетрясения, постановлений Правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Если эти обстоятельства будут продолжаться более шести месяцев, то каждая из сторон имеет право аннулировать настоящий договор, с оплатой выполненных работ и материалов.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «Авентин Сервис» ИНН 7801577995 КПП 781001001 ОГРН 1127847348661
196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 91, литер. А, пом-10Н, офис 508, БЦ «Маяк»
р/с 40702810610000047080 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974 в АО «Тинькофф Банк»
<http://www.aventin.info>, e-mail: office@aventin.info, Телефон: (812) 322-90-55, (812) 380-90-55

Заказчик: ТСЖ «Морская Звезда» ИНН 7814793231 КПП 781401001 ОГРН 1217800099637
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н
р/с 40703810355000005036 в СБЕРБАНК-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653, БИК: 044030653
Телефон: 8 (812) 599-29-48, e-mail: optkov37k1@gmail.com

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «Авентин Сервис»

М.П.

Д.В. Замойский

Э.Л. Первухин

Председатель правления ТСЖ «Морская Звезда»

Заказчик:

М.П.

