

Техническое задание

на изготовление и установку металлического ограждения
территории многоквартирного жилого дома
по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 37 стр. 1

Раздел 1. Общие требования

1.1. Заказчик: Товарищество собственников жилья «Морская Звезда».

1.2. Предмет договора: выполнение работ по изготовлению и установке металлического ограждения территории многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 37 стр. 1 (далее МКД).

1.3. Источник финансирования: Средства собственников помещений многоквартирного жилого дома.

1.4. Сроки, место и условия выполнения работ:

1.4.1. Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: с даты заключения Договора;

- окончание выполнения работ: не позднее 45 календарных дней с даты заключения Договора;

1.4.2. Адрес выполнения работ: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 37 стр. 1

1.4.3. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ – не менее 36 месяцев с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

1.4.4. Оборудование и материалы предоставляются Исполнителем;

1.7. Форма, сроки и условия оплаты выполненных работ:

- предплата в размере 30 % от цены Договора в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора;

- окончательный расчет производится в течение 20 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ, на основании выставленного счета, в безналичной форме.

Раздел 2. Основные технические требования к работам

2.1. Требования к выполнению работ:

2.1.1. Выполнение всех видов работ должно осуществляться согласно техническому заданию и сметной документации.

2.2. Состав работ:

2.2.1. Изготовление и установка распашных ворот и калитки в арках проезда во двор МКД – 2 шт.

Изготовление и установка ограждения и калитки в проходах со стороны паркинга МКД – 2 шт.

Монтаж системы автоматизации ворот МКД – 2 шт.

Ограждения в арке: общая длина ограждения – 7000 мм, высота ограждения 2500 мм

Центральная часть ограждения в арке: ширина 3600 мм (проезжая часть):

Распашные ворота – двухсекционные, секция 1800x2500 мм.

Зона тротуара шириной 1700 мм: по центру каждой части установить калитку с размерами 900x2500 мм.

Ограждения прохода во внутривдворовую часть МКД от парадной 1 и 9 в сторону 10 секции:

Общая длина – 5000 мм

Высота ограждения 2500 мм

По центру ограждения калитка 900*2500 мм

2.2.2. Состав и описание системы автоматизации:

Комплект автоматики для двухстворчатых распашных ворот – 2 шт.

Лампы сигнальные – 2 шт.

Фотоэлементы / передатчик / приемник – 2 шт.

GSM модуль управления автоматики – 2 шт.

Дверные доводчики – 6 шт.

Исполнительное устройство обеспечивающее открытие ворот в автоматическом режиме по сигналу «пожар».

2.2. Технические характеристики элементов ограждения:

для столбов - труба металлическая профильная 80*80*3 мм,

для секций - труба профильная 20*30*2 мм.

Элементы декора - кованные вставки между ячейками ограждения.

Установка - точечное бетонирование на глубину 0,5 м.

Окраска столбов на месте специальным грунтом - эмалью по ржавчине, цвет RAL 7004.

3. Требования к качеству товара, качественным (потребительским) свойствам товара: Обеспечение качества товара в соответствии с ГОСТом на металлы, электроды и краску.

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Техническое требование заказчика
1	Ограждения металлические	24 п/м	Соответствие следующим ГОСТам: 8639-82 (стальные трубы) 5264-80 (соединения сварные) 9467-75 (электроды) 5631-79 (краска)

*Используемые материалы должны соответствовать ГОСТам и техническим условиям, обеспечены сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество.

4. Исполнитель выполняет объем работ в строгом соответствии с локальным сметным расчетом и настоящим техническим заданием.

5. Исполнитель, выполняющий работы должен обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства работ в сроки, установленные условиями договора.

6. Исполнитель обязан обеспечить разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы.

7. Исполнитель должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ.

8. Все работы выполняются рабочими соответствующих специальностей и квалификации, с необходимыми допусками и разрешениями на производства работ.

9. Исполнитель должен представить Заказчику приказ о назначении представителя, ответственного за работы на объекте.

10. Исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории после завершения работ.

11. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.

11.1. При производстве работ следует руководствоваться действующими нормативными документами:

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть1.Общие требования.;

СНиП 12-03-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть2.Строительное производство.;

12 Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя.