

ТЖ «Морская звезда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Перухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балт Медиа Групп» в лице Генерального Директора Якушева Александра Александровича, действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. В тексте Договора следующие слова и выражения будут иметь значения, определенные ниже:
 - 1.1.1. «Объект» - это жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 (S=57 952 м²).
 - 1.1.2. «Система» - это совокупность установленного на Объекте оборудования обслуживания системы автоматической обменной вентиляции.
 - 1.1.3. «Обслуживание» - это выполнение работ, указанных в Перечне выполняемых работ по техническому обслуживанию Системы на условиях, предусмотренных Договором.
 - 1.1.4. «Перечень выполняемых работ» - это Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию Системы (Приложение №1), документ, определяющий состав и цену работ по «Акт выполненных работ» - это документ, оформляющий приемку выполненных Подрядчиком работ по Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в сроки, обусловленные Договором, в соответствии с Перечнем выполняемых работ выполнять работы по обслуживанию системы автоматической обменной вентиляции находящейся в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 а также выполнять работы по устранению неисправностей системы вентиляции и замене вышедшего из строя оборудования в сроки, обусловленные Договором, и сдавать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принимать результаты работ и оплачивать его.

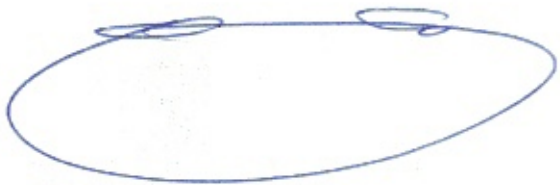
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 3.1.1. Осмотреть систему вентиляции для определения ее комплектности и соответствия имеющейся технической документации в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента обеспечения Заказчиком возможности осмотра системы.
- 3.1.2. В случае выявления некомплектности системы вентиляции или несоответствия системы вентиляции предъявленной Подрядчику технической документации составить с участием Заказчика акт о выявленных недостатках системы вентиляции.
- 3.1.3. В случае несоответствия Заказчиком правил пользования системой вентиляции (Приложение №2) составить с участием Заказчика акт о выявленных нарушениях правил пользования системой вентиляции.
- 3.1.4. Выполнять по заявкам Заказчика работы по устранению неисправностей системы вентиляции в сроки, обусловленные настоящим Договором.
- 3.1.5. Заказчик должен подать заявку Исполнителю одним из следующих способов:
 - по телефону – 600-77-11 – круглосуточно
 - по электронной почте на адрес: balmeddiagtopr@bk.ru
- 3.1.6. По заявкам Заказчика, по цене, согласованной Сторонами выполнять работы по устранению неисправностей системы вентиляции, возникшие вследствие несоблюдения Заказчиком правил пользования системой вентиляции.
- 3.1.7. Инструментировать Заказчика по вопросам соблюдения правил пользования системой вентиляции (Приложение №2). Инструментаж проводится инженерно-техническим составом Исполнителя отдаленный приказом на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем вентиляции. Данные об инструментаже фиксируются в журнале технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта.

3.2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА





6. ВЫЕЗД НА ОБЪЕКТ. УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ СИСТЕМЫ

6.1. По заявке Заказчика на устранение неисправностей системы вентиляции Подрядчик выезжает на объект в целях осмотра системы вентиляции и устранения неисправности, выявления возникших в ней неисправностей и причин их возникновения.

6.2. В случае если по результатам осмотра системы вентиляции Подрядчик устанавливает, что неисправности системы вентиляции вызваны нарушением Заказчиком правил пользования системой вентиляции, Сторонами составляется акт о выявленных нарушениях правил пользования системой вентиляции.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по обслуживанию системы вентиляции выполняются Подрядчиком ежемесячно в течение срока действия Договора.

5.2. Работы по устранению неисправностей системы вентиляции выполняются в следующие сроки:

5.2.1. Срок начала работ – в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения Подрядчиком заявки Заказчика об устранении неисправности системы вентиляции, за исключением времени, необходимого для прибытия работников Подрядчика на Объект.

5.2.2. Срок окончания работ – в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента начала работ.

5.3. Если для выполнения работ требуется предоставление комплектующих или материалов, увеличивающиеся на период, в течение которого производилась доставка указанных комплектующих или материалов Подрядчику.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору Подрядчик вправе не приступать к работам, а начать работу приостановить.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по обслуживанию системы автоматической общедомовой вентиляции определяется на расчете 0,89 рублей с одного квадратного метра площади начисления и составляет 51 577,28 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь 28 копеек) в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

4.2. Оплата за проведение работ производится Заказчиком один раз в месяц в порядке предоплаты, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления счета.

3.2.1. Предоставить Подрядчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения Договора всю имеющуюся у Заказчика Техническую документацию.

3.2.2. Обеспечить Подрядчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения Договора возможность провести осмотр системы вентиляции для определения ее комплектности и соответствия имеющейся Технической документацией.

3.2.3. По требованию Подрядчика в случае выявления некомплектности системы вентиляции или несоответствия системы предоставляемой Подрядчику Технической документацией составить с участником Подрядчика акт о выявленных недостатках системы вентиляции, отразив в нем указанные недостатки и, в случае несогласия с Подрядчиком об обнаружении недостатков в выполненных работах в срок не позднее 3 (трех) дней с момента обнаружения недостатков.

3.2.4. Предоставлять работникам Подрядчика место для складирования оборудования и материалов на время выполнения работ.

3.2.5. Материалы, используемые при выполнении по «перечню выполняемых работ» или работ по устранению неисправностей системы вентиляции, оплачиваются Заказчиком по счетам Подрядчика или сторонней организации.

3.2.6. Принимать выполненные работы ежемесячно на основании Акта выполненных работ.

3.2.7. Соблюдать правила пользования системой вентиляции.

3.2.8. По требованию Подрядчика составить с участником Подрядчика акт о выявленных нарушениях правил пользования системой вентиляции, отразив в нем указанные нарушения и, в случае несогласия с Подрядчиком об обнаружении недостатков в выполненных работах в срок не позднее 3 (трех) дней с момента обнаружения недостатков.

3.2.9. Сообщать Подрядчику об обнаружении недостатков в выполненных работах в срок не позднее 3 (трех) дней с момента обнаружения недостатков.

3.2.10. В соответствии с Договором своевременно производить оплату работ.

