

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**197082, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ОПТИКОВ Д. 37 СТР. 1**

«20» февраля 2022

г. Санкт-Петербург

**Уважаемые собственники!**

**С «02» марта 2022 года по «27» мая 2022 года** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, в форме очно-заочного голосования.

**Общее собрание проводится по инициативе:** Первухина Захара Леонидовича, собственника кв. 932, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1;

**1) Собрание в форме совместного присутствия состоится** «02» марта 2022 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1;

**Начало регистрации участников собрания с 18 ч. часов 30 минут.**

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить:

физическим лицам - паспорт, либо доверенность на участие в голосовании от физического лица, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности;

представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности.

**2)** Решения собственников (бюллетени для очно - заочного голосования), по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, а так же материалы, которые будут представлены на данном собрании, будут выдаваться на собрании 02.03.2022 г., и далее в будние дни по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н, тел. 89650855555

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, так же можно ознакомиться на сайте [www.optikov37.ru](http://www.optikov37.ru) начиная с 25.02.2022 г.

**3) Решения собственников по вопросам повестки дня, принятые после 02.03.2022 г.**, просим передавать по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ Морская Звезда), в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., а так же в боксы для подачи показаний приборов учета, расположенных в каждой из парадной МКД.

**3.1.** Дата начала приема решений Собственников «03» марта 2022 г., с 09 ч. 00 мин.

**3.2.** Дата окончания приема решений Собственников «27» мая 2022 г., 21 ч. 00 мин.

**4)** Дата и место подсчета голосов: «29» мая 2022 г., в 18 ч.00 мин. по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ «Морская Звезда»).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
4. В целях безопасности граждан и имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принятие Решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовые кабины МКД с установлением в качестве источника финансирования средства собираемые по статье «резервный фонд».
5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
7. Принятие положения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, иным лицам на возмездной основе.

**Напоминаем Вам:**

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Инициатор собрания**

Первухин Захар Леонидович кв. 932 +7 965 085 5555.