

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**197082, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ОПТИКОВ Д. 37 СТР. 1**

«08» ноября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

**Уважаемые собственники!**

С «18» ноября 2021 года по «18» февраля 2022 года состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, в форме очно-заочного голосования.

**Общее собрание проводится по инициативе:** Первухина Захара Леонидовича, собственника кв. 932, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1;

1) **Собрание в форме совместного присутствия состоится** «18» ноября 2021 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1;

**Начало регистрации участников собрания с 18 ч. часов 30 минут.**

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить:

физическим лицам - паспорт, либо доверенность на участие в голосовании от физического лица, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности;

представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности.

2) Решения собственников (бюллетени для очно - заочного голосования), по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, а так же материалы, которые будут представлены на данном собрании, будут выдаваться на собрании 18.11.2021 г., и далее в будние дни по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н, тел. +79650855555

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, так же можно ознакомиться на сайте [www.optikov37.ru](http://www.optikov37.ru) начиная с 10.11.2021 г.

3) **Решения собственников по вопросам повестки дня, принятые после 18.11.2021 г.**, просим передавать по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ Морская Звезда), в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., а так же в боксы для подачи показаний приборов учета, расположенных в каждой из парадной МКД.

3.1. Дата начала приема решений Собственников «18» ноября 2021 г., с 20 ч. 00 мин.

3.2. Дата окончания приема решений Собственников «18» февраля 2022 г., 21 ч. 00 мин.

4) Дата и место подсчета голосов: «19» февраля 2022 г., в 18 ч.00 мин. по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ «Морская Звезда»).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;  
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;  
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;  
4. Принятие решения об организации контроля доступа на внутридворовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, путем установки запирающих устройств (шлагбаумов, ворот, заборов), в местах въезда и входа на внутридворовую, придомовую территорию указанного дома.

5. Принятие решения о запрете парковки (стоянки) автомобилей, включая автомобили собственников помещений МКД, во дворе (на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки) многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1. Определение времени для погрузки (разгрузки) автомобилей. Осуществление контроля.

6. Принятие решения об утверждении графика проведения шумных/ремонтных работ в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 37, стр. 1.

**Напоминаем Вам:**

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Решение общего собрания, принятое в установленном жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Инициатор собрания**

Первухин Захар Леонидович кв. 932 +7 965 085 5555.