

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ОПТИКОВ ДОМ 37 СТР. 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В ПЕРИОД С 07.10.2021 Г. ПО 06.11.2021 Г.**

«07» ноября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Уважаемые собственники помещений!

Общее Собрание собственников помещений проводилось по инициативе Первухина Захара Леонидовича, собственника кв. 932, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в период с 07.10.2021 г. по 06.11.2021 г.

«07» ноября 2021 г., в 18ч.00 мин. в помещении Правления ТСЖ «Морская Звезда» расположенное по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н проведен подсчет голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников.

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр.1. составляет **61783,01 кв.м.** Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **57 952,2** кв. м.. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **57 952,2 голосов.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **25 585,81** голосов, что составляет **44,26 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр.1. не правомочно.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
6. Принять положение «Положение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, иным лицам на возмездной основе».
7. Принятие решения об организации контроля доступа на внутридворовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, путем установки запирающих устройств (шлагбаумов, ворот, заборов), в местах въезда и входа на внутридворовую, придомовую территорию указанного дома.
8. Принятие решения об утверждении графика проведения шумных/ремонтных работ в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 37, стр. 1.
9. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

В виду отсутствия предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ количества голосов собственников помещений, необходимого для наличия кворума (в собрании приняли участие собственники помещений обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома), собрание неправомочно, решения по предложенной повестке дня не приняты.

Инициатор собрания

Первухин Захар Леонидович