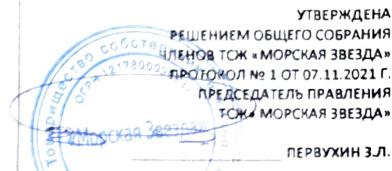


Смета
доходов и расходов на 2021-2022 г.,
с распространением ее действия на фактические отношения сторон - собственников помещений МКД
и членов ТСЖ «Морская Звезда» с ТСЖ «Морская Звезда», возникшие с 03.07.2021 г.



Наименование услуги	Тариф ТСЖ с м ² в мес для жилых помещений	Тариф ТСЖ с м ² в мес для нежилых помещений	Тариф ТСЖ с м ² в мес. для паркинга	Начисление по тарифам в месяц	План. начисления за период с 03.07.2021-31.07.2021	План. расходы за период с 03.07.2021-31.07.2021	План. доходы за период с 01.08.2021 - 31.12.2021	Планируемые расходы за период с 01.08.2021 по 31.12.2021	План. доходы за период с 01.01.2022 - 31.12.2022	План. расходы за период с 01.01.2022 - 31.12.2022	
					Сумма, руб	Сумма, руб	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб	Сумма, руб	
Эксплуатационные и адм. – управленческие услуги											
Содержание общего имущества, в т.ч.	13,66	13,66	13,66		791 627,05	740 554,34	740 554,34	3958135,26	3 958 135,26	9 499 524,62	9 499 524,62
-техническое обл. МКД, включая аварийное	5,19	5,19	5,19		300 771,92	281 367,28	281 367,28	1 503 859,59	1 503 859,59	3 609 263,02	3 609 263,02
-уборка лестничных клеток	2,2	2,2	2,2		127 494,84	119 269,37	119 269,37	637474,2	637 474,20	1 529 938,08	1 529 938,08
-услуга по обращению с твердыми коммунал.отходами	5,58	5,58	5,58		323 373,28	302 510,48	302 510,48	1 616 866,38	1 616 866,38	3 880 479,31	3 880 479,31
-механизированная уборка снега	0,69	0,69	0,69		39 987,02	37 407,21	37 407,21	199935,09	199 935,09	479 844,22	479 844,22
Текущий ремонт	6,33	6,33	6,33		366 837,43	343 170,50	343 170,50	1 834 187,13	1 834 187,13	4 402 049,11	4 402 049,11
Резервный фонд	4,05	4,05	0		216 679,86	202 700,51	202 700,51	1083399,3	1 083 399,30	2 600 158,32	2 600 158,32
Санитарное содержание придом. территории	2,1	2,1	2,1		121 699,62	113 848,03	113 848,03	608 498,10	608 498,10	1 460 395,44	1 460 395,44
Услуги по аренде ковров на 1 этаже*	1,05	0	0		42 509,67	0,00	0,00	85 019,34	85 019,34	510 116,04	510 116,04
Обслуживание системы контроля доступа (1162 кв)	59 руб/кв-ра	0	0		68 558,00	64 134,90	64 134,90	342 790,00	342 790,00	822 696,00	822 696,00
Обслуживание общедомовых приборов учета (эл-во, ХВ, ГВ и отопление)	0,67	0,67	0,67		38 827,97	36 322,94	36 322,94	194 139,87	194 139,87	465 935,69	465 935,69
Содержание и обслуживание лифтов	3,1	0	0		125 504,74	117 407,66	117 407,66	627523,7	627 523,70	1 506 056,88	1 506 056,88
Обслуживание АППЗ	0,56	0,56	0,56		32 453,23	30 359,48	30 359,48	162 266,16	162 266,16	389 438,78	389 438,78
Охрана	6,21	0	0		251 414,33	235 194,05	235 194,05	1257071,67	1 257 071,67	3 016 972,01	3 016 972,01
Управление МКД	5,64	5,64	5,64		326 850,41	305 763,28	305 763,28	1 634 252,04	1 634 252,04	3 922 204,90	3 922 204,90
ТО видеонаблюдения	0,55	0,55	0		29 425,66	27 527,23	27 527,23	147128,30	147 128,30	353 107,92	353 107,92
Консьерж-диспетчер (4 чел посменно, 5 парадная)*	2,81	2,81	0		150 338,37	0,00	0,00	300 676,74	300 676,74	1 804 060,46	1 804 060,46
Обслуживание системы вентиляции	0,89	0,89	0,89		51 577,46	48 249,88	48 249,88	257887,29	257 887,29	618 929,50	618 929,50
Ведение л/счетов, расчет начислений за ЖКУ, подготовка и печать квитанций	15руб л/сч	15руб л/сч	15руб л/сч		18 465,00	18 465,00	18 465,00	92 325,00	92 325,00	221 580,00	221 580,00