

Товарищество собственников жилья

«Морская Звезда»

ОГРН 1217800099637, ИНН 7814793231
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом.62-Н.
optikov37k1@gmail.com.

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА» ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 07.10.2021 г. ПО 06.11.2021 г.

«07» ноября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Инициатором собрания выступило Правление ТСЖ «Морская Звезда».

Дата начала голосования: «07» октября 2021 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Морская Звезда» по вопросам, поставленным на голосование: «06» ноября 2021 г. 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений по вопросам повестки дня: Помещение Правление ТСЖ «Морская Звезда», расположенное по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом.62- Н.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «07» ноября 2021 г., Помещение Правление ТСЖ «Морская Звезда».

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Морская Звезда»: 35973,63 кв. м.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Морская Звезда», принявших участие в очно-заочном голосовании 24446,31 кв.м., что составляет 67,96 % площади помещений членов ТСЖ «Морская Звезда».

Кворум **имеется.** Общее собрание товарищества собственников жилья «Морская Звезда» **правомочно.**

На голосование вынесены следующие вопросы:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда» и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»;

2. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2021-2022 г., с распространением ее действия на фактические отношения сторон - собственников помещений МКД и членов ТСЖ «Морская Звезда» с ТСЖ «Морская Звезда», возникшие с 03.07.2021 г., с последующей автоматической корректировкой утвержденных в сметах Тарифов, взносов и платежей на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы, а также в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, Распоряжений Комитета по Тарифам г. Санкт-Петербурга, а также индекса инфляции (Приложение № 1 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»);

3. Определение размера ежемесячного вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Морская Звезда».

4. Избрание Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».

1. По первому вопросу, вынесенному на голосование:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда» **Селютину Светлану Николаевну**, собственника кв. 630.

Голосовали:

«ЗА» - **97.18 %**

«ПРОТИВ» - **1.08 %**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1.74%**

В целях подсчета итогов голосования и оформления протокола общего собрания избрать счетную комиссию в составе:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Мищенко С.И. кв.229	95.57 %	2.06 %	2.37 %
Смирнова Л.В. кв. 720	97.87 %	0.24 %	1.89 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу, вынесенному на голосование:

Утвердить Смету доходов и расходов на 2021-2022 г., с распространением ее действия на фактические отношения сторон - собственников помещений МКД и членов ТСЖ «Морская Звезда» с ТСЖ «Морская Звезда», возникшие с 03.07.2021 г., с последующей автоматической корректировкой утвержденных в сметах Тарифов, взносов и платежей на величину изменения тарифов организаций, поставляющих

коммунальные ресурсы, а также в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, Распоряжений Комитета по Тарифам г. Санкт-Петербурга, а также индекса инфляции (Приложение № 1 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»).

Голосовали:

«ЗА» - 89.65 %

«ПРОТИВ» - 6.15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.20 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу, вынесенному на голосование:

Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Морская Звезда» в размере 100.000 (сто тысяч) рублей без учета НДФЛ.

Голосовали:

«ЗА» - 83.18 %

«ПРОТИВ» - 9.35 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7.47%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу, вынесенному на голосование:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Морская Звезда» в следующем составе:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Политико М.А. кв. 447	95.04 %	1.34 %	3.62 %
Жога Р.Л. кв. 637	82.04 %	14.70 %	3.26 %
Есенову Л.В. кв. 964	94.93 %	1.41 %	3.66 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Местом (адресом) хранения настоящего Протокола и решений членов ТСЖ «Морская Звезда» по вопросам, поставленным на голосование по вышеуказанной повестке является помещение Правления ТСЖ «Морская Звезда» расположенное по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н.

Председатель Собрании членов ТСЖ «Морская Звезда»


Первухин З.Л.

Секретарь Собрании членов ТСЖ «Морская Звезда»


Селютина С.Н.

Счетная комиссия общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда»


Мищенко С.И.


Смирнова Л.В.