

Утверждена на общем собрании собственников ТСЖ «Морская Звезда»

Ж Н П

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1

Смета доходов и расходов с 03 июля 2021 года (жилиые помещения 40 485,40 м2, нежилые помещения 13 015,80 м2, паркинг 4 451,00 м2)

40485,4 13015,8 4451

Наименование услуги	Тариф ТСЖ с м2 в мес для жилых помещений	Тариф ТСЖ с м2 в мес для нежилых помещений	Тариф ТСЖ с м2 в мес для паркинга	Начисление по тарифам в месяц	Планируемые начисления за период с 03.07.2021 по 31.07.2021	Планируемые расходы за период с 03.07.2021 по 31.07.2021	Планируемые доходы за период с 01.08.2021 по 31.12.2021	Планируемые расходы за период с 01.08.2021 по 31.12.2021	Планируемые доходы за период с 01.01.2022 по 31.12.2022	Планируемые расходы за период с 01.01.2022 по 31.12.2022
Эксплуатационные и адм. – управленческие услуги										
Содержание общего имущества, в т.ч.	13,66	13,66	13,66	791 627,05	740 554,34	740 554,34	3958135,26	3 958 135,26	9 499 524,62	9 499 524,62
лесническое общ. МКД, включая шпильное	5,19	5,19	5,19	300 771,92	281 367,28	281 367,28	1 503 859,59	1 503 859,59	3 609 263,02	3 609 263,02
уборка лестничных клеток	2,2	2,2	2,2	127 494,84	119 269,37	119 269,37	637474,2	637 474,20	1 529 938,08	1 529 938,08
услуга по обращению с твердыми коммуналь.отходами	5,58	5,58	5,58	323 373,28	302 510,48	302 510,48	1 616 866,38	1 616 866,38	3 880 479,31	3 880 479,31
механизированная уборка снега	0,69	0,69	0,69	39 987,02	37 407,21	37 407,21	199935,09	199 935,09	479 844,22	479 844,22
Текущий ремонт	6,33	6,33	6,33	366 837,43	343 170,50	343 170,50	1 834 187,13	1 834 187,13	4 402 049,11	4 402 049,11
Резервный фонд	4,05	4,05	0	216 679,86	202 700,51	202 700,51	1083399,3	1 083 399,30	2 600 158,32	2 600 158,32
Санитарное содержание придом. территории	2,1	2,1	2,1	121 699,62	113 848,03	113 848,03	608 498,10	608 498,10	1 460 395,44	1 460 395,44
Услуги по аренде ковров на 1 этаже*	1,05	0	0	42 509,67	0,00	0,00	85 019,34	85 019,34	510 116,04	510 116,04
Обслуживание системы контроля доступа (1162 кв)	59 руб/кв.м	0	0	68 558,00	64 134,90	64 134,90	342 790,00	342 790,00	822 696,00	822 696,00
Обслуживание общедомовых приборов учета (эл-во, ХВ, ГВ и др.)	0,67	0,67	0,67	38 827,97	36 322,94	36 322,94	194 139,87	194 139,87	465 935,69	465 935,69
Содержание и обслуживание лифтов	3,1	0	0	125 504,74	117 407,66	117 407,66	627523,7	627 523,70	1 506 056,88	1 506 056,88
Обслуживание АППЗ	0,56	0,56	0,56	32 453,23	30 359,48	30 359,48	162 266,16	162 266,16	389 438,78	389 438,78
Охрана	6,21	0	0	251 414,33	235 194,05	235 194,05	1257071,67	1 257 071,67	3 016 972,01	3 016 972,01
Управление МКД	5,64	5,64	5,64	326 850,41	305 763,28	305 763,28	1 634 252,04	1 634 252,04	3 922 204,90	3 922 204,90
воина ржение председателя правления (без НДС)				100 000,00	93 548,39	93 548,39	500 000,00	500 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00
услуги бухгалтера (на НДС)				42 300,00	39 570,97	39 570,97	211 500,00	211 500,00	507 600,00	507 600,00
услуги главного инженера (на НДС)				56 400,00	52 761,29	52 761,29	282 000,00	282 000,00	676 800,00	676 800,00
-НДФЛ (13%), взносы с возм. расходов (30,06%), НДС (6%)				56 415,56	52 775,83	52 775,83	282 077,20	282 077,20	676 986,72	676 986,72
обслуживание расчетного счета				4 000,00	3 741,94	3 741,94	20 000,00	20 000,00	48 000,00	48 000,00
услуги расч. центра бойлайт класса 613 руб./ГИС ЖКХ 2 000,				6 005,00	5 617,58	5 617,58	30 025,00	30 025,00	72 060,00	72 060,00
арбитражные услуги				40 000,00	37 419,35	37 419,35	200 000,00	200 000,00	480 000,00	480 000,00
расходы на юридическое сопровождение исков в судах, обслуживание				21 729,85	20 327,92	20 327,92	108 649,25	108 649,25	260 758,20	260 758,20
ГО видеонаблюдения	0,55	0,55	0,55	31 873,71	29 817,34	29 817,34	159368,55	159 368,55	382 484,52	382 484,52
Консервационный счетчик (4 чел. помесячно, 5 парашаев)*	2,81	2,81	0	150 338,37	0,00	0,00	300 676,74	300 676,74	1 804 060,46	1 804 060,46
Обслуживание системы вентиляции	0,89	0,89	0,89	51 577,46	48 249,88	48 249,88	257887,29	257 887,29	618 929,50	618 929,50
Ведение л/счетов, расчет начислений за ЖКУ, подготовка и печать	15руб/л/сч	15руб/л/сч	15руб/л/сч	18 465,00	18 465,00	18 465,00	92 325,00	92 325,00	221 580,00	221 580,00

*Статья: Консервационный счетчик и услуги аренды ковров на 1 этаже планируются с 01 ноября 2021г

** Данная смета распространяется на все последующие периоды до наступления любого из событий: - утверждение новой сметы; - утверждение тарифов Комитетом по тарифам СПб

Председатель Правления ТСЖ «Морская Звезда»

Перукин Э.Л.