

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
МКД по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1  
в форме очно-заочного голосования  
в период с 07.10.2021 г. по 06.11 2021г.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

\_\_\_\_\_  
ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право

\_\_\_\_\_  
собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

контактный номер телефона (обязательно) \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	С помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Первухина Захара Леонидовича, кв. 932**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Селютину Светлану Николаевну, кв. 630**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. В целях подсчета итогов голосования предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе двух человек:

**Мищенко Светлана Ильинична, кв.229** «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Смирнова Любовь Владимировна, кв.720** «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предложено выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Товарищество собственников жилья «Морская Звезда».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Предложено утвердить «Положение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Оптиков,д.37, стр.1, иным лицам на возмездной основе».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Предложено принять решение об организации контроля доступа на внутривидовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, путем установки запирающих устройств (шлагбаумов, ворот, заборов), в местах въезда и входа на внутривидовую, придомовую территорию указанного дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Предложено утвердить график проведения шумных/ремонтных работ в многоквартирном доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1.

*Проведение шумных/ремонтных работ разрешено:*

*Понедельник-пятница с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 20.00,*

*В выходные и праздничные дни, с 12.00 до 13.00 и с 15.00 до 18.00.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Предложено принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, на специальном счете многоквартирного дома с момента включения в региональную программу.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома в соответствии с устанавливаемым Постановлением Правительства Санкт-Петербурга на соответствующий период.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Предложено выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Товарищество собственников жилья «Морская звезда».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Предложено выбрать в качестве кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Товарищество собственников жилья «Морская Звезда». Включить в общий платежный документ за жилые и коммунальные услуги строку «Взнос на капитальный ремонт» с момента включения дома в региональную программу. Дополнительную плату за предоставление платежного документа не взимать.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Напоминаем Вам, что в соответствии со ст.46 п.5 «решение общего собрания многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Подпись \_\_\_\_\_