

Как правильно заполнить бланк голосования Общего Собрания Членов ТСЖ?

Пошаговая инструкция

Заполнение шапки решения:

1. Если собственник по документам **ОДИН**:

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Иванов Иван Иванович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право
№ 78:34:0004155:11900-78/039/2019-6 от 18 марта 2019 года.

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

контактный номер телефона (обязательно) 8 921 335 00 09

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
1275	35,6	1

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

2. Если собственность **СОВМЕСТНАЯ**.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Иванов Иван Иванович, Иванова Екатерина Ивановна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право
№ 78:34:0004155:11900-78/039/2019-6 от 18 марта 2019 года.

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

контактный номер телефона (обязательно) 8 921 335 00 09

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
1275	35,6	1

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

3. Если собственность **ДОЛЕВАЯ**, то заполняется столько бланков решений, сколько собственников.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Иванов Иван Иванович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право
№ 78:34:0004155:11900-78/039/2019-6 от 18 марта 2019 года.

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

контактный номер телефона (обязательно) 8 921 335 00 09

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
1275	35,6	1/2

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

4. Если у Вас **ДОВЕРЕННОСТЬ** (копию доверенности *обязательно приложить* к бланку голосования).

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Иванов Иван Иванович по доверенности № 78 АА 578368 за Петрова Петра Петровича,

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право

№ 78:34:0004155:11900-78/039/2019-6 от 18 марта 2019 года.

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

контактный номер телефона (обязательно) *8 900 005 00 09*

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
<i>1275</i>	<i>35,6</i>	<i>1/2</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

5. Если вы голосуете за **НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО** собственника .

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Иванов Иван Иванович за своего несовершеннолетнего ребенка Иванова Василия Ивановича,

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право

№ 78:34:0004155:11900-78/039/2019-6 от 18 марта 2019 года.

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

контактный номер телефона (обязательно) *8 900 005 00 09*

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
<i>1275</i>	<i>35,6</i>	<i>1/2</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Номер записи о собственности в Росреестре это номер из п. 2.1. Так же актуальную информацию о номере собственности можно взять на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_servic в графе Права и ограничения.

Площадь помещения пишете полную по квитанции или выписке из Росреестра, либо там же взяв с сайта Росреестра. Количество голосов в вашем случае считается равным площади.

Приступаем к голосованию. Документация для принятия решений размещена на сайте <https://optikov37.ru>.

Процедурные вопросы 1.

Председателем собрания, согласно Уставу, выступает Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» *Первухин Захар Леонидович*.

На голосования выносятся вопрос об избрании секретаря общего собрания членов ТСЖ - *Селютин Светлана Николаевна, собственник кв. 630.*

И выбор счетной комиссии из числа собственников *Мищенко Светлана Ильинична, кв.229, Смирнова Любовь Владимировна, кв.720* – они будут проводить обработку бланков решений и их подсчет.

Эти люди, совместно с Председателем общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда» являются членами Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» и будут подписывать итоговый протокол.

Вопрос утверждения сметы на период с 03.07.2021 по 31.12.2022 года - 2.

К утверждению на общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» предлагается смета,

- с распространением ее действия на фактические отношения сторон - собственников помещений МКД и членов ТСЖ «Морская Звезда» с ТСЖ «Морская Звезда», возникшие с 03.07.2021 г. – ввиду того, что до проведения общего собрания членов ТСЖ дом обслуживался с применением городских тарифов и расходы на его обслуживание ТСЖ несло.

-с последующей автоматической корректировкой утвержденных в сметах Тарифов, взносов и платежей на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы, а также в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, Распоряжений Комитета по Тарифам г. Санкт-Петербурга – данная корректировка подразумевает, что в случае выхода постановления Комитета по тарифам СПб либо постановления комитетов по Энергетике с планируемым увеличением базовых тарифов (минимальных) мы так же сможем их применить с указанного в данных Постановлениях периода без повторного созыва собрания для корректировки сметы. **Без выхода данных постановлений базовые тарифы корректироваться НЕ БУДУТ.**

- а также индекса инфляции – данная корректировка возможна при значительном росте инфляции.

Утверждаемая смета размещена на интернет –ресурсе <https://optikov37.ru> (Приложение № 1 к Решению члена ТСЖ «Морская Звезда»).

Вопрос об утверждении ежемесячного вознаграждения Председателю ТСЖ - 3.

Согласно требованиям статьи 145 Жилищного кодекса РФ на повестку общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда» выносится вопрос об утверждении вознаграждения Председателю Правления ТСЖ – Первухину Захару Леонидовичу.

Вопрос об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ – 4.

Согласно требованиям статьи 145 Жилищного кодекса РФ на повестку общего собрания членов ТСЖ «Морская Звезда» выносится вопрос по выбору Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» для выполнения следующих функций:

- проведение не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- представление общему собранию членов товарищества заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;
- представление общему собранию членов товарищества заключения о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчет перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.