

ДОГОВОР
на оказание услуг

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

Товарищество собственников жилья «Морская Звезда», в дальнейшем именуемый «Заказчик», в лице Председателя Правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Петров Герман Владимирович, являющийся плательщиком налога на профессиональный Доход, в дальнейшем именуемый «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Учитывая изменение способа управления МКД по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 (далее «МКД») и передачу МКД в управление «Заказчику», Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику следующие услуги:

- обследование проверка работоспособности, исправности и безопасности инженерного оборудования МКД, включая системы тепло-, водо-, электроснабжения, лифтов, диспетчерской связи, систем освещения и видеонаблюдения, противопожарных систем);
- анализируемых на момент приемки дома заявок собственников помещений МКД по вопросам технического обслуживания;
- обследование санитарного состояния придомовой территории (включая парковку, детскую и контейнерную площадки), а также мест общего пользования (включая лестничные клетки, подвалы, чердаки, технические этажи и крыши);
- ревизия приборов учета потребления электроэнергии, ГВС и ХВС МКД;
- определение полноты и соответствия нормам переданной технической документации дома (техпаспорта, схемы, планы, чертежи и пр.), а так определение наличия и комплектности переданных от МОП и технических помещений ключей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.2. Оказать услуги лично;

2.1.3. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика необходимую для выполнения обязательств по настоящему Договору информацию;

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые Исполнителю для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в сумме 90 000 (Девяносто тысяч) рублей, НДС не облагается. в виду уплаты Исполнителем налога на профессиональный Доход.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления аванса денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) дней с момента подписания данного договора в размере 60 000 (Шестидесяти тысяч) рублей, остаток денежных средств в размере 30 000 (Тридцати тысяч) рублей перечисляется Заказчиком Исполнителю после подписания Акта выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив за 5 (пять) дней, до предполагаемой даты расторжения.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до «30» сентября 2021 г.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.3. Стороны договорились, что любые документы, в рамках настоящего Договора, подписанные и направленные полномочными Представителями Сторон настоящего Договора по эл. адресам каждой из Сторон, указанных в п. 6 настоящего Договора, имеют юридическую силу.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: Петров Г.В.

Паспорт:

Адрес: СПб, пос. Ольгино
ул

Реквизиты:

Счет получателя

Получатель Петров Герман Владимирович
БИК 044030723

Банк получателя Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО

"РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. Санкт-Петербург

Корр. счет 30101810100000000723

ИНН 7744000302

КПП 784143001

Заказчик: ТСЖ «Морская Звезда»

ОГРН 1217800099637, ИНН 7814793231

Адрес: 197082, г. Санкт-Петербург,
ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом. 62-Н

Реквизиты:

ИНН 7814793231

КПП 781401001

ОГРН/ОГРНИП 1217800099637

Расчётный счёт 40703810355000005036

БИК 044030653

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СВЕРБАНК

Корр. счёт 30101810500000000653

От Исполнителя

Петров Г.В.

От Заказчика:

Председатель Правления

(Первухин З.Л.)

