

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**197082, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ОПТИКОВ Д. 37 СТ. 1**

«26» сентября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

**Уважаемые собственники!**

С «07» октября 2021 года по «06» ноября 2021 года состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, в форме очно-заочного голосования.

**Общее собрание проводится по инициативе:**

Первухина Захара Леонидовича, собственника кв. 932, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1;

**1) Собрание в форме совместного присутствия состоится «07» октября 2021 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1;**

**Начало регистрации участников собрания с 18 ч. часов 30 минут.**

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить:

физическим лицам - паспорт, либо доверенность на участие в голосовании от физического лица, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности;

представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию документа, подтверждающего право собственности.

2) Решения собственников (бюллетени для очно – заочного голосования), по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, а так же материалы, которые будут представлены на данном собрании, будут выдаваться на собрании 07.10.2021 г., и далее в будние дни по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н, тел. 8965085555

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, так же можно ознакомиться на сайте [www.optikov37.ru](http://www.optikov37.ru) начиная с 28.09.2021 г.

3) Решения собственников по вопросам повестки дня, принятые после 07.10.2021 г., просим передавать по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ Морская Звезда), в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.

3.1. Дата начала приема решений Собственников «07» октября 2021 г., с 20 ч. 00 мин.

3.2. Дата окончания приема решений Собственников «06» ноября 2021 г., 21 ч. 00 мин.

4) Дата и место подсчета голосов: «07» ноября 2021 г., в 18ч.00 мин. по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, помещение 62-Н (Помещение Правления ТСЖ «Морская Звезда».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома;

4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

5. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

6. Принять положение «Положение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, иным лицам на возмездной основе».

7. Принятие решения об организации контроля доступа на внутридворовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, путем установки запирающих устройств (шлагбаумов, ворот, заборов), в местах въезда и входа на внутридворовую, придомовую территорию указанного дома.

8. Принятие решения об утверждении графика проведения шумных/ремонтных работ в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 37, стр. 1.

9. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома.

10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

11. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

#### **Напоминаем Вам:**

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

#### **Инициатор собрания**

Первухин Захар Леонидович кв. 932 +7 965 085 5555.