

Уведомление
об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1

«19» июня 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Уважаемые собственники!

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 проводилось по инициативе Бельской Анастасии Андреевны, собственника квартиры № 538 расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр.1. в форме очно-заочного голосования в период с 18 мая 2021 г. по 17 июня 2021 г.

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр.1. составляет **61783,01 кв.м.** Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **57 803,41 кв. м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр.1, приняли участие собственники и их представители в количестве **667** владеющие **36 358,07 кв. м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **62,9 %** голосов. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр.1. - Селютину Светлану Николаевну, кв. 630

Большинством голосов принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Селютину Светлану Николаевну
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 35 651 (61,68%), «против» 152 (0,26%), «воздержались» 556 (0,96%)

2. По второму вопросу: Об избрании секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр.1. - Бельскую Анастасию Андреевну, кв. 538

Большинством голосов принято решение: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр.1. Бельскую Анастасию Андреевну, кв. 538.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 35 609 (61,60%), «против» 187 (0,32%), «воздержались» 562 (0,97%)

3. По третьему вопросу: В целях подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию в составе Мищенко Светланы Ильиничны, кв.229, Смирновой Любви Владимировны, кв.720

Большинством голосов принято решение: В целях подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию в составе Мищенко Светланы Ильиничны, кв.229, Смирновой Любви Владимировны, кв.720

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 35 658 (61,69%), «против» 152 (0,26%), «воздержались» 548 (0,95%)

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 «управление Товариществом собственников жилья» и расторжении договоров управления с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590)

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 «управление Товариществом собственников жилья» и расторгнуть договор управления с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 34 344 (59,41%), «против» 110 (0,19%), «воздержались» 1 905 (3,30%)

5. По пятому вопросу: Принятие решения о создании в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».

Большинством голосов принято решение: Создать в многоквартирном жилом доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, Товарищество собственников жилья «Морская Звезда».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 34 454 (59,61%), «против» 110 (0,19%), «воздержались» 1 787 (3,09%)

6. По шестому вопросу: Об утверждении Устава товарищества собственников жилья «Морская Звезда»;

Большинством голосов принято решение: Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Морская звезда»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 765 (58,41%), «против» 297 (0,51%), «воздержались» 2 288 (3,96%)

7. По седьмому вопросу: Избрание членов правления товарищества собственников жилья «Морская Звезда» в следующем составе: Бондарев М.П. (кв. 78), Алексеева А.А. (кв. 146), Мищенко С.И. (кв. 229), Бельская А.А. (кв. 538), Селютина С.Н. (кв. 630), Овраменко И.А. (кв. 687), Смирнова Л.В. (кв. 720), Легейда В.В. (кв. 874), Первухин З.Л. (кв. 932)

Большинством голосов принято решение: Избрать членов правления товарищества собственников жилья «Морская Звезда» в следующем составе: Бондарев М.П. (кв. 78), Алексеева А.А. (кв. 146), Мищенко С.И. (кв. 229), Бельская А.А. (кв. 538), Селютина С.Н. (кв. 630), Овраменко И.А. (кв. 687), Смирнова Л.В. (кв. 720), Легейда В.В. (кв. 874), Первухин З.Л. (кв. 932).

Бондарев Михаил Павлович, кв. 78

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 32 749 (56,70%), «против» 146 (0,25%), «воздержались» 3 071 (5,31%)

Алексеева Анна Александровна, кв. 146

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 32 448 (56,13%), «против» 271 (0,46%), «воздержались» 3 248 (5,62%)

Мищенко Светлана Ильинична, кв. 229

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 32 798 (56,74%), «против» 236 (0,41%), «воздержались» 2 933 (5,07%)

Бельская Анастасия Андреевна, кв. 538

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 058 (57,19%), «против» 237 (0,41%), «воздержались» 2 672 (4,62%)

Селютина Светлана Николаевна, кв. 630

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 198 (57,43%), «против» 110 (0,19%), «воздержались» 2 658 (4,60%)

Овраменко Ирина Анатольевна, кв. 687

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 32 339 (55,95%), «против» 215 (0,37%), «воздержались» 3 412 (5,90%)

Смирнова Любовь Владимировна, кв. 720

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 32 782 (56,71%), «против» 146 (0,25%), «воздержались» 3 039 (5,26%)

Легейда Василий Валерьевич, кв. 87

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 32 758 (56,67%), «против» 357 (0,62%), «воздержались» 2 852 (4,93%)

Первухин Захар Леонидович, кв. 932

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 531 (58,01%), «против» 178 (0,31%), «воздержались» 2 258 (3,91%)

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на осуществление фактических и юридических действий по регистрации Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».

Большинством голосов принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на осуществление фактических и юридических действий по регистрации Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» Первухина Захара Леонидовича, кв.932.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 34 035 (58,88%), «против» 110 (0,19%), «воздержались» 2 558 (4,43%)

9. По девятому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений о проведении будущих собраний собственников помещений и собраний членов Товарищества собственников жилья «Морская Звезда» и способа информирования о принятых на этом и предстоящих собраниях решениях.

Большинством голосов принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении будущих собраний собственников помещений и собраний членов Товарищества собственников жилья «Морская Звезда», а также способа информирования о принятых на этом и предстоящих собраниях решениях - размещение соответствующего уведомления (сообщения) в общедоступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома) и на сайте www.optikov37.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 682 (58,27%), «против» 110 (0,19%), «воздержались» 2 558 (4,43%)

10. По десятому вопросу: Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе, в том числе о возможности установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для этого предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 650 (58,21%), «против» 1 320 (2,28%), «воздержались» 1 380 (2,39%)

11. По одиннадцатому вопросу: О выборе в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Товарищество собственников жилья «Морская Звезда».

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 32 406 (56,06%), «против» 1 059 (1,83%), «воздержались» 2 885 (4,99%)

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение Положения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе.

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 32 134 (55,59%), «против» 971 (1,68%), «воздержались» 3 245 (5,61%)

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решение о наделении полномочиями по осуществлению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости, за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт», с возможностью привлечения сторонних специализированных организаций с последующим отчетом на ежегодном собрании Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».

Большинством голосов принято решение: Наделить полномочиями по осуществлению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости, за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт», с возможностью привлечения сторонних специализированных организаций с последующим отчетом на ежегодном собрании Товарищества собственников жилья «Морская Звезда».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 870 (58,60%), «против» 296 (0,51%), «воздержались» 2 184 (3,78%)

14. По четырнадцатому вопросу: О принятии решения о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, на специальном счете многоквартирного дома с момента включения в региональную программу.

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 34 994 (60,54%), «против» 204 (0,35%), «воздержались» 1 153 (1,99%)

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома в соответствии с устанавливаемым Постановлением Правительства Санкт-Петербурга на соответствующий период.

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

16. По шестнадцатому вопросу: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Товарищество собственников жилья «Морская звезда».

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 055 (57,18%), «против» 328 (0,57%), «воздержались» 2 968 (5,13%)

17. По семнадцатому вопросу: О выборе в качестве кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 29 229 (50,57%), «против» 590 (1,02%), «воздержались» 6 532 (11,30%)

18. По восемнадцатому вопросу: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Товарищество собственников жилья «Морская Звезда». Включить в общий платежный документ за жилые и коммунальные услуги строку «Взнос на капитальный ремонт» с момента включения дома в региональную программу. Дополнительную плату за предоставление платежного документа не взимать.

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 322 (57,65%), «против» 342 (0,59%), «воздержались» 2 686 (4,65%)

19. По Девятнадцатому вопросу: Предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2021 г..

Большинством голосов принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямые договоры на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2021 г..

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 054 (57,18%), «против» 449 (0,78%), «воздержались» 2 848 (4,93%)

20. По двадцатому вопросу: Предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на поставку коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2021 г.

Большинством голосов принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на поставку

коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01»июля2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 33 115 (57,29%), «против» 407 (0,70%), «воздержались» 2 829 (4,89%)

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения об организации контроля доступа на внутривдворовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, путем установки шлагбаумов, ворот, заборов, в местах въезда и входа на внутривдворовую, придомовую территорию указанного дома.

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 28 128 (48,66%), «против» 765 (1,32%), «воздержались» 7 457 (12,90%)

22. По двадцать второму вопросу: Принять решения об ограждении и ограничении доступа к контейнерной площадке для сбора твердых бытовых отходов в целях исключения несанкционированного ее использования посторонними лицами.

Решение по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия необходимого кворума.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 29 717 (51,41%), «против» 198 (0,34%), «воздержались» 6 435 (11,13%)

23. По двадцать третьему вопросу: Предложено утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников и собраний членов Товарищества собственников жилья «Морская звезда», в том числе и решений (бюллетеней для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, а также копий настоящего протокола и копий протоколов будущих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним - место нахождения Правления Товарищества - 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом.62-Н.

Большинством голосов принято решение: утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников и собраний членов Товарищества собственников жилья «Морская звезда», в том числе и решений (бюллетеней для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, а также копий настоящего протокола и копий протоколов будущих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним - место нахождения Правления Товарищества - 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 пом.62-Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 34 110 (59,01%), «против» 78 (0,14%), «воздержались» 2 162 (3,74%)

Председатель общего собрания

Селютина С.Н.



Секретарь общего собрания

Бельская А.А.

