

СОГЛАШЕНИЕ № б/н об информационном обмене

г. Санкт-Петербург

«09» августа 2021 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр жилищных субсидий» (СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Летенко Натальи Марковны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Морская звезда», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Председателя Правления Первухина Захара Леопидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Цели и предмет Соглашения

1.1. В целях создания гражданам благоприятных условий для получения мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме денежных выплат (далее – денежные выплаты) и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии), реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 №1258 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О форме предоставления мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Санкт-Петербурге», а также в целях создания гражданам благоприятных условий для получения дополнительных мер социальной поддержки по оплате части взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предоставляемой многодетной семье, имеющей жилое помещение в многоквартирном доме на праве собственности (далее - ДВКР), в целях реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.05.2013 № 343 «О реализации главы 5 «Социальная поддержка семей, имеющих детей» Закона Санкт-Петербурга «Социальный кодекс Санкт-Петербурга», Стороны договариваются о предоставлении информации, необходимой для расчета размера денежных выплат, субсидий и ДВКР.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является организация информационного обмена между Стороной 1 и Стороной 2 в связи с реализацией цели, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

1.3. При определении содержания информации и ее передаче Стороны обеспечивают соблюдение Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федерального закона Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иных нормативных правовых актов в области защиты информации.

2. Обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 обязана:

2.1.1. Ежемесячно, в период с 1-го по 5-е число текущего месяца, направлять Стороне 2 информацию в форме электронного документа в формате Excel по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Соглашению, содержащего перечень лицевых счетов жилых помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Сторона 2 и в которых проживают граждане, являющиеся получателями денежных выплат, субсидий.

2.1.2. Ежемесячно, в период с 1-го по 5-е число текущего месяца, направлять Стороне 2 информацию в форме электронного документа в формате Excel по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Соглашению, содержащего структуру запроса для

предоставления сведений о начислении взносов на капитальный ремонт (далее - ВКР) и задолженности по оплате ВКР, необходимых для расчета размера ДВКР.

2.1.3. Подписывать электронные документы, указанные в п. 2.1.1, 2.1.2 настоящего Соглашения, усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Стороны 1.

2.1.4. Предоставлять Стороне 2 электронные документы, указанные в п. 2.1.1, 2.1.2 настоящего Соглашения, следующими способами по выбору Стороны 2:

2.1.4.1. Путём размещения на сайте Стороны 1 в сети Интернет по адресу: <http://gcjs.gk.gov.spb.ru> на странице личного кабинета. В случае изменения адреса сайта Сторона 1 обязуется известить Сторону 2 об этом изменении уведомлением путем отправки по электронной почте или через организации почтовой связи.

2.1.4.2. Посредством записи на материальный съемный носитель (CD, DVD, флэш-карта) Стороны 2 по месту нахождения Стороны 1.

2.1.5. Принимать в обработку находящиеся на сайте Стороны 1 в сети Интернет по состоянию на 09 часов 00 минут 12-го числа месяца электронные документы, указанные в п. 2.3.1 настоящего Соглашения, переданный Стороной 2 способом, определенным п. 2.3.3 настоящего Соглашения.

2.1.6. Предоставлять Стороне 2 сведения о логине и пароле доступа, а также иную информацию, необходимую для работы с сайтом Стороны 1 в сети Интернет, в письменной форме на основании письменного обращения Стороны 2 в адрес Стороны 1.

2.1.7. Консультировать по вопросам, связанным с размещением на сайте Стороны 1 в сети Интернет электронных документов, указанных в п. 2.1.1, 2.1.2, 2.3.1 настоящего Соглашения, по телефону 246-18-36 по рабочим дням с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 (перерыв с 12:15 до 13:00), в пятницу с 08.30 до 16.15 (перерыв с 12:15 до 13:00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

2.1.8. Производить восстановление логина и (или) пароля доступа Стороны 2 к сайту Стороны 1 в сети Интернет или их замену на основании письменного обращения Стороны 2 в адрес Стороны 1.

2.1.9. Соблюдать положения раздела 3 настоящего Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения и после его расторжения.

2.2. Сторона 1 вправе:

2.2.1. Ипользовать для целей, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, информацию, полученную на основании соглашения об информационном обмене от третьего лица (расчетно-кассового центра), в объеме документов, указанных в п. 2.1.1, 2.1.2, в случае если такое лицо осуществляет печать (оформление) платежных документов на оплату жилья и коммунальных услуг на основании заключенного со Стороной 2 договора (соглашения).

2.2.2. Не осуществлять обязанности, указанные в п. 2.1.1-2.1.6 настоящего Соглашения, при условии предоставления Стороной 2 третьему лицу (расчетно-кассовому центру) всей информации, указанной в приложениях № 1, 4 к настоящему Соглашению, в рамках договора (соглашения), указанного в п. 2.2.1 настоящего Соглашения.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Ежемесячно, до 12-го числа месяца, направлять Стороне 1 на основании сведений, содержащихся в электронных документах, указанных в п. 2.1.1, 2.1.2 настоящего Соглашения, информацию согласно приложению № 1 и приложению № 4 к настоящему Соглашению в форме электронного документа в формате Excel.

2.3.2. Подписывать электронные документы, указанные в п. 2.3.1 настоящего Соглашения, усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Стороны 2 при наличии у Стороны 2 технической возможности использования средств усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.3.3. Предоставлять Стороне 1 электронные документы, указанные в п. 2.3.1 настоящего Соглашения, следующими способами по выбору Стороны 2:

2.3.3.1. Путём размещения на сайте Стороны 1 в сети Интернет по адресу: <http://gcjs.gk.gov.spb.ru> на странице личного кабинета.

2.3.3.2. Посредством записи на материальный съемный носитель (CD, DVD, флэш-карта) Стороны 2 и его предоставления по месту нахождения Стороны 1.

2.3.4. Уведомлять в письменной форме Сторону 1 (также допускается направление копии документа посредством электронной почты Стороны 1 с последующей передачей документа в письменной форме) обо всех изменениях адресной базы многоквартирных домов, содержащейся в приложении № 2 к настоящему Соглашению, по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Соглашению, о ликвидации Стороны 2, о заключении/расторжении договоров управления многоквартирными домами не позднее десяти рабочих дней с даты возникновения таких изменений.

2.3.5. Обеспечивать сохранность паролей и бдительное отношение к применению паролей, полученных для доступа к закрытой информации веб-сайта <http://gcjs.gk.gov.spb.ru> на странице личного кабинета. В случае, если Сторона 2 узнала, что ее пароль непреднамеренно стал доступен неправомочному пользователю и/или третьему лицу, или имеет место опасность использования пароля не по назначению, Сторона 2 должна немедленно проинформировать об этом Сторону 1.

2.3.6. Уведомлять в письменной форме Сторону 1 (также допускается направление копии документа посредством электронной почты Стороны 1 с последующей передачей документа в письменной форме) о наличии у Стороны 2 технической возможности использования средств усиленной квалифицированной электронной подписи при предоставлении в соответствии с настоящим Соглашением информации не позднее 10-ти рабочих дней с даты таких изменений.

2.3.7. Уведомлять в течение пяти рабочих дней в письменной форме Сторону 1, также допускается направление копии документа посредством электронной почты Стороны 1 с последующей передачей документа в письменной форме, о выборе и/или изменении способа предоставления Стороной 1 в адрес Стороны 2 электронного документа, указанного в п. 2.1.1, 2.1.2 настоящего соглашения, и/или предоставления Стороной 2 в адрес Стороны 1 электронных документов, указанных в п. 2.3.1 Соглашения.

2.3.8. Консультировать Сторону 1 по вопросам, связанным с размещением на сайте Стороны 1 в сети Интернет электронных документов, указанных в п. 2.3.1 настоящего Соглашения, по телефону 8-911-941-6243 в рабочее время Стороны 2: пн-пт с 9-00 до 17-00 час.

2.3.9. Уведомлять в письменной форме Сторону 1, также допускается направление копии документа посредством электронной почты Стороны 1 с последующей передачей документа в письменной форме, о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, о владельце специального счета (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете) по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Соглашению, по каждому многоквартирному дому не позднее трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения и в дальнейшем не позднее десяти рабочих дней с даты возникновения таких изменений.

2.3.10. Уведомлять в течение десяти дней в письменной форме Сторону 1 (допускается направление копии документа посредством электронной почты Стороны 1 с последующей передачей документа в письменной форме) о заключении/расторжении договоров с третьими лицами (расчетно-кассовыми центрами) на осуществление печати (оформление) платежных документов на оплату жилья и коммунальных услуг.

2.3.11. Руководствоваться инструкцией по предоставлению информации, указанной в приложениях № 3 и № 6 к настоящему Соглашению, при предоставлении информации, указанной в п. 2.3.1 настоящего Соглашения.

2.3.12. Соблюдать положения раздела 3 настоящего Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения и после его расторжения.

2.4. Сторона 2 вправе:

2.4.1. Не осуществлять обязанности, указанные в п. 2.3.1-2.3.3 настоящего Соглашения, при условии предоставления Стороной 2 всей информации, указанной

в приложениях №1 и № 4 к Соглашению, в рамках договора, указанного в п. 2.2.1 настоящего Соглашения.

2.4.2. Обращаться к Стороне 1 за консультациями по вопросам, связанным с размещением на сайте Стороны 1 в сети Интернет электронных документов, указанных в п. 2.1.1, 2.1.2, 2.3.1 настоящего Соглашения, по телефону 246-18-36 по рабочим дням с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 (перерыв с 12:15 до 13:00), в пятницу с 08.30 до 16.15 (перерыв с 12:15 до 13:00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час;

2.4.3. Обращаться в письменной форме к Стороне 1 за получением сведений о логине и пароле доступа к сайту Стороны 1.

2.4.4. Обращаться к Стороне 1 в письменной форме за восстановлением логина и (или) пароля доступа Стороны 2 к сайту Стороны 1 в сети Интернет или за их заменой

2.4.5. Использовать информацию, переданную Стороной 1, для целей, связанных с организацией Стороной 2 управления многоквартирными домами.

3. Конфиденциальность

3.1. Информация, ставшая доступной Сторонам в процессе исполнения настоящего Соглашения, является информацией ограниченного доступа, в том числе к ней относятся:

3.1.1. Информация о настоящем Соглашении и о результатах работы по нему.

3.1.2. Информация о технических и программных возможностях Сторон.

3.1.3. Информация о документообороте Сторон.

3.1.4. Информация, необходимая для расчета размера денежных выплат и субсидий, указанная в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.1.5. Информация, необходимая для расчета размера ДВКР, указанная в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3.2. В пределах исполнения условий настоящего Соглашения Стороны обеспечивают конфиденциальность переданной информации, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

3.3. Сторона 2 поручает Стороне 1 осуществлять обработку информации автоматизированным способом с использованием программных средств Стороны 1.

4. Прочие условия Соглашения

4.1. Сторона 2 подтверждает отсутствие в период действия настоящего Соглашения действующего аналогичного Соглашения об информационном обмене, стороной которого Сторона 1 не является.

4.2. В случае, если после получения электронного документа, указанного в п. 2.1.1, 2.1.2 настоящего Соглашения, или электронных документов, указанных в п. 2.4.1 настоящего Соглашения, выявлено несоответствие состава информации, определенного приложением № 1 к настоящему Соглашению, приложением № 4 к настоящему Соглашению, устранение несоответствия производится Сторонами в срок не позднее 1-го рабочего дня со дня поступления претензии. Претензии оформляются в форме электронного документа и направляются посредством электронной почты в сети Интернет:

- в адрес Стороны 1 – по адресу subsidii@gcjs.gk.gov.spb.ru
- в адрес Стороны 2 – по адресу optikov37k1@gmail.com

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность по настоящему Соглашению Стороны несут в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность за достоверность предоставляемой информации несет Сторона, её предоставившая.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по предмету настоящего Соглашения, должны решаться Сторонами путем переговоров.

6. Срок действия Соглашения, порядок внесения изменений и дополнений

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до тех пор, пока Стороны письменно не заявят о выходе из настоящего Соглашения. Уведомление о выходе из настоящего Соглашения направляется в адрес второй Стороны не позднее, чем за месяц до даты предполагаемого выхода из настоящего Соглашения.

6.2. Приложения №№ 1 - 6 к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением изменений и дополнений в приложение №2 к настоящему Соглашению.

6.4. Изменения и дополнения в приложение №2 к настоящему Соглашению вносятся путем направления Стороной 2 изменений в адресную базу многоквартирных домов по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Соглашению, не позднее 10-ти рабочих дней с даты возникновения таких изменений.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

7.1. Сторона 1:		7.2. Сторона 2:	
СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий»		ТСЖ «Морская звезда»	
Адрес	191123, г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 46-48	Адрес	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 37 стр 1 пом.62-Н
Телефон	246-18-55	Телефон	8-965-085-5555 8-911-941-6243
Факс	246-18-56	Факс	
ИНН	7842144694	ИНН	7814793231
ОГРН	1177847384604	ОГРН	1217800099637

7.3. Подписи Сторон



Сторона 2

