

Договор 23/08/21-3
предоставления услуг по санитарному содержанию
придомовой территории МКД и уборке МОП МКД

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2021 г.

Товарищество собственников жилья «Морская Звезда» в лице Председателя Правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной Стороны и общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМ» в лице генерального директора Новикова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой Стороны,
заключили настоящий Договор о ниже следующем

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по санитарному содержанию придомовой территории и уборке мест общего пользования (далее «МОП») многоквартирного жилого дома по адресу: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 (далее «МКД»), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего Договора:

- уборка коридоров, лестниц, придомовой территории, иных мест общего пользования;
- подметание и мойка (при необходимости) вручную или с помощью машин и приспособлений, полов, лестниц, стен МОП;
- сбор и транспортировка мусора и отходов в установленное место;
- расстановка урн для мусора, их очистка и дезинфицирование;

1.3. Цена за месяц предоставляемых услуг по Договору рассчитывается из размера платы 4,3 руб. кв. м., площади жилых и нежилых помещений МКД и составляет: 248554 (Двестисорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля66 копеек в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 57 803,41 кв. м.

1.4. Стороны Договорились, что в случае изменения норматива обслуживания или состава и объема обслуживаемого оборудования, в том числе наличия Решения общего собрания членов ТСЖ об изменении размера платы, стоимость технического обслуживания по настоящему Договору подлежит корректировке.

1.5. Оплата производится ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным в течение 3 (трех) дней, с момента выставления счета.

1.6. Стоимость материалов, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору в стоимость работ по настоящему Договору входят и приобретаются Исполнителем отдельно.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.



3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 03 июля 2021 г. (в силу п.2 ст.425 Гражданского кодекса РФ) и действует в течение года до 03.07.2022 года. В случае, если за 45 рабочих дней до даты окончания срока действия настоящего Договора, ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий договор, Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и распространяет свое действие на фактические отношения Сторон, сложившиеся между ними с «03» июля 2021 г. и действует до выполнения обязательств по настоящему договору.

5.2. Если ни одна из Сторон не менее чем за один месяц до окончания срока действия Договора письменно не уведомила другую Сторону о прекращении действия Договора, то данный Договор считается продленным на тех же условиях.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСЖ «Морская звезда»

197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, пом. 62-Н,
ИНН 7814793231, КПП 781401001, ОГРН 1217800099637,
р/с 40703810355000005036 в Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653
эл. адрес: optikov37k1@gmail.com

Подрядчик: ООО «ТЕХКОМ»

195197, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ посадский,
ул. Дивенская, д. 5, лит. А, помещ. 34-Н, раб. м. 3
ИНН 7810348166, КПП 781301001, ОГРН 1157847140175,
р/с 40702810003000075852 в Северо-Западный банк АО «Райффайзенбанк»
к/с 30101810100000000723, БИК: 044030723
эл. адрес: tehkom.primorskiy@mail.ru

От Заказчика:
Председатель Правления

Первухин З.Л.



От Исполнителя:
Генеральный Директор

Новиков А.Г.



Перечень выполняемых работ

По санитарному содержанию
придомовой территории МКД и уборке МОП

N п/п	Услуга	Периодичность выполнения		Тариф	Примечание	
		Регламент				
1	Уборка МОП	Влажная уборка входной зоны, лифтовых холлов, пола кабин лифтов	Ежедневно (кроме воскресенья)	2,1		
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
		Влажная уборка почтовых ящиков, подоконников, перил	1 раз в месяц			
		Мытьё окон	2 раза в год			Май, сентябрь
		Протирание влажной губкой стен, радиаторов, дверей	2 раза в год			Март, август
		Протирание шкафов для электросчётчиков, гидрантов и слаботочных устройств	1 раз в год			декабрь
		Мытьё пола в местах общего пользования (коридорах) этажей дома	3 раза в месяц			
		Подметание лестничных клеток с 1 по 2 этаж	ежедневно (кроме воскресенья)			
		Подметание лестничных клеток с 3 этажа и выше	1 раз в неделю			
		Влажная уборка лестничных клеток и пролётов	1 раз в месяц			

N п/п	Услуга	Периодичность выполнения			Тариф	Примечание
		Регламент				
2	Уборка и содержание придомовой территории	Уборка территории у входа в подъезд	Ежедневно (кроме воскресенья)	2,2		
		Сбор мусора со всей территории	Ежедневно (кроме воскресенья)			
		Подметание парковочной площадки	По мере необходимости			
		Сбор со всей территории круглогодаритного мусора и складирование на контейнерной площадке	По мере необходимости			
		Уборка контейнерной площадки	Ежедневно (кроме воскресенья)			
		Уборка детской площадки	Ежедневно (кроме воскресенья)			
		Уборка мусора из урн	Ежедневно (кроме воскресенья)			
		Уход за насаждениями, полив газонов	По мере необходимости			
		Покос травы и уборка травы с газонов				
		Промывка от пыли и грязи асфальтового покрытия (парковка и пешеходные дорожки)				
	Покраска урн, бордюров, дорожной разметки		Перед началом летнего сезона			
	Помывка мусорной камеры	1 раз в неделю				
	Мытье сменных мусоросборников	Ежедневно (кроме воскресенья)				
	Оборка снега с придомовой территории	Ежедневно (кроме воскресенья)	В зимний период			

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Морская звезда»
Первухин З.Л.

Порядчик:

Генеральный директор
ООО «ТЕХКОМ»
Новиков А.Г.



Дополнение к Приложению №1

к Договору № 23/08/21-3
от «23» августа 2021г.

К перечню выполняемых работ

По санитарному содержанию
придомовой территории МКД и уборке МОП

Дежурный сотрудник по уборке МОП по срочным заявкам для оперативного реагирования на жалобы жителей

В обязанности сотрудника входит:

1. Влажная уборка
2. Подметание
3. Удаление несанкционированных надписей в МОП

Дополнительная плата к дополнению к приложению № 1 по соглашению сторон не предусмотрена. Стоимость услуг по договору №23/08/21-3 без изменения

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Морская звезда»

Первухин З.Л.



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ТЕХКОМ»

Новиков А.Г.

