



ГРУППА КОМПАНИЙ БЕЗОПАСНОСТИ

«ТОПАЗ»

WWW.OP-TOPAZ.RU

ДОГОВОР №4086/7ФО
на оказание охранных услуг

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охранная Организация «ТОПАЗ БЕЗОПАСНОСТЬ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Масюченко Евгения Александровича, действующего на основании Устава, лицензии ЧО № 039078 от 11 июля 2017 года, выданной Главным управлением Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»** в лице **председателя правления Первухина Захара Леонидовича действующего на основании Устава**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по оказанию услуг, разрешённых «Законом о частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и предусмотренных имеющейся у **Исполнителя** лицензией, на объекте(ах) Заказчика, а именно услуги по обеспечению охраны территорий и помещений Заказчика, расположенных по адресу: согласно Приложению № 1 в дальнейшем «Объект», от противоправных посягательств путем:

- 1.1.1 обеспечения дежурства сотрудника(ов) **Исполнителя**,
- 1.1.2 наблюдение за территорией с целью предотвращения нарушений общественного порядка.

2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

- 2.1.1 Выполнять свои обязательства по настоящему договору исключительно на территории по указанному п. 1.1 настоящего договора адресу. Ответственность «Исполнителя» не распространяются на обеспечение охраны прочих объектов «Заказчика», не указанных в настоящем договоре. Также исполнитель не несёт ответственности за обеспечение безопасности имущества третьих лиц, не указанных в данном договоре, если иное не указано в рамках дополнительного соглашения к данному договору.
- 2.1.2 Контролировать соблюдение правил пожарной безопасности, в случае обнаружения пожара - немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры по ликвидации пожара.
- 2.1.3 В случае изменения положений настоящего договора, «Исполнитель» осуществляет дежурство объекта согласно указанным в настоящем договоре требованиям до вступления в силу дополнительных соглашений к указанному договору.
- 2.1.4 В случае возникновения обстоятельств чрезвычайного характера на охраняемом объекте, «Исполнитель» обязан незамедлительно уведомить об этом уполномоченное «Заказчиком» лицо и согласовать с ним дальнейшие действия. До принятия каких-либо решений по существу и(или) получения каких-либо указаний от «Заказчика», представители «Исполнителя» обязаны действовать в соответствии с установленным и должностными инструкциями, положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ
- 2.1.5 Вызывать на охраняемый объект наряд полиции, а так же аварийные службы в случае возникновения ситуаций, требующих их присутствия и исполнения ими своих служебных обязанностей.

Исполнитель _____

Заказчик _____



- 2.1.6 «Исполнитель» обязуется до 5 числа месяца представлять «Заказчику» акт об оказании услуг.
- 2.2 **«Заказчик» обязуется:**
- 2.2.1 Своевременно производить оплату услуг Исполнителя согласно п.3 настоящего Договора.
- 2.2.2 Не разглашать посторонним лицам информацию об организации и условиях охраны объекта.
- 2.2.3 Незамедлительно уведомлять Исполнителя:
- Обо всех изменениях, фактах и обстоятельствах, касающихся осуществления Исполнителем своих функций;
 - Об изменениях условий охраны;
 - О проведении Заказчиком мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны;
 - О размерах причиненного ущерба по вине Исполнителя;
 - Об обнаружении виновных лиц до или после возмещения Исполнителем имущественного ущерба и возвращении товарно-материальных ценностей Заказчику (в этом случае ранее оплаченная сумма возвращается Исполнителю, за исключением размера уценки, если товарно-материальные ценности окажутся неполноценными, о чем составляется соответствующий акт).
- 2.2.4 В случае возникновения имущественного ущерба по вине Исполнителя предоставить всю необходимую информацию и документы, позволяющие судить о характере и размерах причиненного ущерба, обеспечить ответственному представителю Исполнителя доступ на охраняемый объект и к документам в части, касающейся характера и размеров причиненного ущерба. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей на место происшествия (Объект). В дальнейшем сведения сопоставляются с данным бух. учета (балансовой стоимостью) на день происшествия.
- 2.2.5 «Заказчик» гарантирует обеспечение сотрудников «Исполнителя» рабочим освещенным и отапливаемым помещением, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью.
- 2.2.6 «Заказчик» гарантирует создание надлежащих условий для обеспечения сохранности имущества и объекта.
- 2.2.7 «Заказчик» обязуется, в пределах своих возможностей, выполнять рекомендации "Исполнителя" по обеспечению необходимых мероприятий по обеспечению безопасности и сохранности имущества, расположенного на охраняемом объекте.
- 2.2.8 Заказчик обязан не производить без согласования с «Исполнителем» изменения местоположения или замены приборов и оборудования сигнализации установленной на объекте;
- 2.2.9 В целях обеспечения безопасности «Заказчик» обязуется:
- содержать в исправном состоянии механические запорные устройства и механические средства блокировки;
 - обеспечить работоспособность телефонной линии, электрического оборудования и иных технических средств, способных влиять на ход оказания охранных услуг;
 - незамедлительно сообщать «Исполнителю», любым возможным способом, все выявленные недостатки как в техническом так и человеческом факторе, способных любым образом повлиять на ход оказания охранных услуг, с обязательным подтверждением получения такой информации со стороны «Исполнителя»;
 - незамедлительно сообщать территориальным органам полиции и «Исполнителю» о фактах причинения материального ущерба;

3. Цена Услуг и Порядок Расчётов

- 3.1. Цена услуг, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора, определяется Приложением № 2.
- 3.2. Оплата услуг Исполнителя производится не позднее 10 числа следующего за расчётным месяца путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя при условии подписания акта приёмки работ за месяц.
- 3.3. Обязанности Заказчика по оплате услуг Исполнителя считаются исполненными в момент

Исполнитель _____

2

Заказчик _____



поступления денежных средств на расчётный счёт исполнителя.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. При не поступлении оплаты за оказанные услуги, а так же при отказе Заказчика от внесения изменений в расценки на оказанные услуги согласно п. 3.1 настоящего Договора, Исполнитель в праве односторонне расторгнуть настоящий Договора с предварительным уведомлением Заказчика не менее чем за 10 (десять) календарных дней.
- 4.3. Расторжение Договора по каким-либо причинам ранее срока, на который он был заключен, может быть произведено в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств по Договору, а так же по соглашению сторон с уведомлением другой стороны не менее чем за 10 (десять) календарных дней.
- 4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться решить путем переговоров.
- 4.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.6. В случае нарушения «Заказчиком» сроков оплаты «Исполнитель» вправе взыскать с «Заказчика» пени в размере 0,1% в день от суммы задолженности по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента нарушения сроков оплаты услуг.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с «02» июля 2021г. и действует по «01» июля 2022 г. Договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до окончания действия сроков действия настоящего договора от какой-либо из Сторон не поступит письменного уведомления о расторжении договора.
- 5.2. Каждая из Сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 15 (пятнадцать) рабочих дней. До даты указанной в уведомлении о прекращении действия настоящего договора стороны исполняют свои обязательства в полном объеме

6. Конфиденциальность.

- 6.1. Стороны обязуются действовать в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 N 98-ФЗ «О коммерческой тайне», федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» не разглашать конфиденциальную информацию и сведения, составляющие коммерческую тайну, ставшую им известной в ходе исполнения условий настоящего Договора. Информация, содержащая сведения об организации, условиях охраны Объекта, стоимости услуг Исполнителя для Заказчика, является сведениями , составляющими коммерческую тайну.
- 6.2. Договор устанавливает специальный режим защиты конфиденциальной информации и сведений, составляющих коммерческую тайну в целях предотвращения:
 - утечки, хищения, утраты конфиденциальной информации;
 - использования конфиденциальной информации с целью ущемления интересов Заказчика, Исполнителя и третьих лиц по Договору.
- 6.3. В целях защиты конфиденциальной информации и сведений, составляющих коммерческую тайну работники Заказчика и Исполнителя обязуются:
 - не разглашать ставшую им известную конфиденциальную информацию;
 - сохранять конфиденциальную информацию со столь же высокой степенью тщательности, какую бы проявили в разумных пределах в отношении своей собственной информации аналогичной важности;
 - не использовать конфиденциальную информацию в нарушении Договора.

7. Разрешение споров

Исполнитель _____

3

Заказчик _____



- 7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с заключением, исполнением или расторжением настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров и взаимных консультаций.
- 7.2. Споры и разногласия, по которым сторонами не достигнуто соглашение в процессе переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. **Обстоятельства непреодолимой силы.**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, оговоренных в п.3 статьи 401 Гражданского Кодекса РФ.
- 8.2. При наступлении обстоятельств, согласно п. 4.1 Договора, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, возложенных на нее данным Договором, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих документов.

9. **Дополнительные условия**

- 9.1. При наступлении исключительных случаев Исполнитель по согласованию с Заказчиком может выставлять дополнительный стационарный пост физической охраны согласно условиям Приложения № 2
- 9.2. Исполнитель имеет право приостановить действие настоящего Договора в одностороннем порядке при наличии между Заказчиком и третьими лицами документально подтвержденного спора в отношении охраняемого имущества и снимать с охраны до разрешения спора в законном порядке.

10. **Заключительные положения.**

- 10.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде (в виде дополнительного соглашения) и подписаны уполномоченными на то представителями.
- 10.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости Стороны договорятся о замене недействительного положения положением позволяющим достичь сходного экономического результата.
- 10.4. Заказчик при заключении настоящего Договора представляет Исполнителю доверенных лиц с указанием Ф.И.О., занимаемой должности и контактного телефона, имеющих право на подписание актов на «ложное» срабатывание сигнализации и актов на выставление физической охраны объекта.
- 10.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, списка ответственных лиц, номеров телефонов, адресов телефаксов не позднее 5 (пяти) дней с даты их изменения.
- 10.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течении 12 (двенадцати) месяцев. В случае отсутствия у Сторон взаимных претензий по настоящему Договору к дате окончания его действия, настоящий Договор пролонгируется автоматически на следующий календарный год.
- 10.7. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания и действует по выполнению Сторонами своих обязательств.
- 10.8. Обязательства Заказчика перед Исполнителем считаются выполненными только после исполнения обязательств по оплате оказанных услуг.
- 10.9. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 10.10. Настоящий договор, приложения к нему, все дополнения и изменения к настоящему договору, а также иные документы, связанные с исполнением настоящего договора,



подписанные и переданные по факсу или с помощью электронной связи, имеют юридическую силу с момента подтверждения их получения до момента получения оригиналов.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «ОО «ТБ»

Юридический адрес: 188515, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 2 корп. 1 офис. 103

Почтовый адрес: 198152, Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.69, офис 314

ИНН 4725003430 КПП 472501001

ОГРН 1174704007345

р/сч 40702810400000001894

в АО «Банк Финсервис» г. Москва

к/с 30101810545250000079 БИК 044525079

тел +7(812)973- 23-61

Дежурная часть: +79112830806; 8-812-612-83-39

Генеральный директор
ООО «ОО «ТБ»

/Масюченко Е. А./

М.П.

Заказчик:

ТСЖ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»

Юридический адрес: 197082, город Санкт-Петербург, ул Оптиков, д. 37 стр. 1, помещ. 62-н

ИНН 7814793231

КПП 781401001

ОГРН/ОГРНИП 1217800099637

Расчётный счёт 40703.810.3.55000005036

БИК 044030653

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.5.00000000653

Председатель правления
ТСЖ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»



/Первухин З.Л./

М.П.

Исполнитель

5

Заказчик



Приложение №1
к Договору №4086/7ФО
от «30» июня 2021 года.

СПИСОК ОБЪЕКТОВ

Гор. Санкт-Петербург

«30» июня 2021 года

В рамках Договора №4086/7ФО «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по предоставлению услуг охраны, «Объекты» находящихся по следующим адресам:

№ п/п	Место нахождения объекта охраны (фактический адрес)	Количество постов и график работы сотрудников охраны	Назначение Объекта	Дата фактического начала осуществления охраны
1	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, улица Оптиков, дом 37, строение 1. А и прилегающая территория в границах участка с кадастровым номером 78:34:0004155:5	Пост № 1 с 10:00 до 10:00 (круглосуточный) один охранник без оружия, без спец. средствами. Форма ТОПАЗ	Жилой многоквартирный дом с прилегающей территорией	02.07.2021 г.
2	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, улица Оптиков, дом 37, строение 1. А и прилегающая территория в границах участка с кадастровым номером 78:34:0004155:5	Пост № 2 с 10:00 до 10:00 (круглосуточный) один охранник без оружия, без спец. средствами. Форма ТОПАЗ	Жилой многоквартирный дом с прилегающей территорией	02.07.2021 г.
3	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, улица Оптиков, дом 37, строение 1. А и прилегающая территория в границах участка с кадастровым номером 78:34:0004155:5	Пост № 3 с 10:00 до 10:00 (круглосуточный) один охранник без оружия, без спец. средствами. Форма ТОПАЗ	Жилой многоквартирный дом с прилегающей территорией	02.07.2021 г.

Настоящее Приложение составлено на 1 (одном) листе в двух экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «ТОПАЗ»  М.П. Масюченко Е. А./	Заказчик: Председатель правления ТСЖ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»  М.П. Деврухин З.Л./
--	---

Исполнитель 

6

Заказчик 



СОГЛАШЕНИЕ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

г. Санкт-Петербург.

«30» июня 2021 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Охранная Организация «ТОПАЗ БЕЗОПАСНОСТЬ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Масюченко Евгения Александровича, действующего на основании Устава, лицензии ЧО № 039078 от 11 июля 2017 года, выданной Главным управлением Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА» в лице председателя правления Первухина Захара Леонидовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Протокол - Соглашение, (далее по тексту – «Соглашение»), о нижеследующем:

1. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 1.1. Оплата услуг Исполнителя предусматривает почасовой учет отработанного времени для всех уровней сотрудников охраны. Оплата услуг производится на основании фактически отработанного времени. Сотрудник охраны – 168,00 руб. 00 коп. за 1 час.
- 1.2. Последней датой оплаты по Договору считается 10 (десятое) число следующего месяца. В случае неоплаты услуг более чем на 1 (один) день, «Исполнитель» прекращает оказание услуг, до полного погашения «Заказчиком» задолженности, при этом «Исполнитель» не несет ответственность согласно п. 4.1.2. настоящего Договора.
- 1.3. Оплата за оказываемые охранные услуги «Заказчик» производит безналичным расчетом на банковский расчетный счет «Исполнителя» указанный в реквизитах сторон, на основании счёта.
- 1.4. По истечении каждого календарного месяца, до 05 (пятого) числа месяца, следующего за ним «Стороны» подписывают акт выполненных услуг, один экземпляр которого хранится у «Заказчика», а другой у «Исполнителя».
- 1.5. 06 (шестого) числа месяца, следующего за календарным, один экземпляр подписанного акта должен быть передан «Заказчиком» «Исполнителю». «Стороны» подтверждают, что после 06 (шестого) числа, не зависимо от подписания акта выполненных услуг, услуги считаются оказанными и подлежат оплате в полном объёме.

В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон, «Заказчик» обязан оплатить фактически оказанные «Исполнителем» услуги и понесённые им расходы в течении 10 (десяти) дней со дня получения «Сторонами» уведомления о расторжении.

Исполнитель:

ООО «ОО «ТБ»

Юридический адрес: 188515, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 2 корп. 1 офис. 103

Почтовый адрес: 198152, Санкт-Петербург,

ул. Краснопутиловская, д.69, офис 314

ИНН 4725003430 КПП 472501001

ОГРН 1174704007345

р/сч 40702810400000001894

в АО «Банк Финсервис» г. Москва

к/с 30101810545250000079 БИК 044525079

тел +7(812)977-23-61

Дежурная часть: +79112830806; 8-812-612-83-39

Генеральный директор

ООО «ОО «ТБ»

«ТОПАЗ БЕЗОПАСНОСТЬ»

/Масюченко Е. А./

М.П.

Заказчик:

ТСЖ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»

Юридический адрес: 197082, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37 стр. 1, помещ. 62-н

ИНН 7814793231

КПП 781401001

ОГРН/ОГРНИП 1217800099637

Расчётный счёт 40703.810.3.55000005036

БИК 044030653

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.5.00000000653

Председатель правления

ТСЖ «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»

«Морская Звезда»

М.П.

«Морская Звезда»

ИНН 7814793231

Санкт-Петербург

7

Заказчик

Исполнитель