

ДОГОВОР № 37/СО-СВН-2021
на сервисное обслуживание системы видеонаблюдения.
(СПб, ул. Оптиков, дом 37, строение 1)

Санкт-Петербург

"23" августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТехКом», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Новикова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

ТСЖ «Морская звезда», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя многоквартирного дома Первухина Захара Леонидовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель выполняет работы по сервисному (техническому) обслуживанию (далее СО) и ремонту в совокупности с периодическим освидетельствованием систем: Видеонаблюдения (далее- Оборудование) на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 37, строение 1.

1.2. Содержание и объемы работ СО:

1.2.1. СО проводится с целью поддержания работоспособного состояния Оборудования в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике и контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами.

1.2.2. СО проводится в объеме осмотра и проверки функционирования Оборудования. Объем и методика проведения внешнего осмотра и проверки функционирования указаны в эксплуатационной документации Оборудования.

1.2.3. Регламентные работы проводятся специализированной монтажной бригадой с применением необходимого оборудования ежемесячно.

1.2.4. Работы выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Исполнителя.

2.1.1. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

2.1.2. Не производить работы по СО и РЕМОНТУ в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора

2.1.3. Самостоятельно определяет число работников, необходимых для оказания услуг, а также график их работы. Исполнитель оставляет за собой право за свой счет привлекать сторонние организации для выполнения работ по настоящему договору и несет перед Заказчиком ответственность за результаты их деятельности.

2.2. Обязанности и ответственность Исполнителя.

2.2.1. Проводить СО и РЕМОНТ в полном объеме согласно Приложению №2 к настоящему договору и в установленные сроки.

2.2.2. Проводить СО и РЕМОНТ персоналом соответствующей квалификации.

2.2.3. Обеспечить работоспособность Оборудования.

2.2.4. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, повлекшие поломку или утрату Оборудования.

2.2.5. Обязательства Исполнителя не предусматривают возмещение косвенных убытков, потерь или ущерба.

2.3. Права Заказчика

2.3.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполненных Исполнителем.

2.3.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

2.3.3. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

- заводам-изготовителям при поставке некомплектных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

- монтажным организациям – при обнаружении некачественного монтажа;

- Исполнителю – при неработоспособности Оборудования.

2.4. Обязанности и ответственность Заказчика.

2.4.1. Предоставить доступ на объект для установки, проверки и сервисного обслуживания Оборудования в заранее согласованное с Исполнителем время.

2.4.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя к местам нахождения ОБОРУДОВАНИЯ и его кабельной трассы для выполнения требуемых работ. Обеспечить бесперебойное подключение ОБОРУДОВАНИЯ к электросети 220В электротехническим персоналом организации, эксплуатирующим здание. Обеспечить необходимые условия для проведения работ и последующей эксплуатации оборудования (освещение места работ, освобождение рабочей зоны в пределах 1,5 м от места работы, укрытие мебели, полов и т.д.). Исполнитель не гарантирует нормальную работу ОБО-РУДОВАНИЯ при отключении напряжения в электросети здания, или отклонения от предельно допустимого (ГОСТ 721 и ГОСТ 21128) и (ГОСТ 13109-97) в пределах ± 10

2.4.3. Бережно относиться к установленному Оборудованию. Использовать Оборудование в соответствии с его назначением, не допускать механических и электрических повреждений, влекущих за собой неработоспособность блока и системы в целом.

2.4.4. Немедленно информировать Исполнителя об обнаруженных им либо сообщенных гражданами неисправностях Оборудования либо по e-mail: tehkom.primorskiy@mail.ru, либо по телефонам: 322-90-55, 380-90-55.

2.4.5. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в Акте сдачи-приемки выполненных работ.

2.4.6. Допускать к ремонту или сервисному обслуживанию Оборудования только представителей Исполнителя.

2.4.7. При необходимости согласования работ по настоящему договору с третьими лицами (собственники, управляющие компании, органы государственной и муниципальной власти и т.д.) Заказчик производит их самостоятельно.

2.4.8. В заранее согласованное сторонами время обеспечивать доступ на чердаки, в подвалы и технические помещения, используемые для эксплуатации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, управляемым Заказчиком.

2.4.9. Содействовать «Исполнителю» в обеспечении сохранности оборудования

2.4.10. Инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности, пожарной безопасности и иным правилам, действующим на объекте



3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком Заказчику по настоящему договору, определяется расчетом на основании тарифа действующего в МКД.

Расчет стоимости услуг на 01 июля 2021 года:

S (площадь жилых и нежилых помещений) * (Тариф) = Стоимость услуг по обслуживанию
 $57\,803,41$ кв. м. * (0,41 коп.) = 23699,4Р

3.2. Оплата «Заказчиком» производится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором производилось Обслуживание по настоящему договору. Обязанность Заказчика по оплате результатов оказанных Исполнителем услуг считается исполненной с момента поступления соответствующей денежной суммы на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Увеличение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения происходит по договоренности сторон при принятии решения на собрании членов Товарищества собственников жилья.

3.4. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ между сторонами составляются дополнительные соглашения, где оговаривается объем работ, сроки выполнения и их стоимость. Заказчик оплачивает эти услуги в течение 5-ти дней со дня получения счета.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **03 июля 2021 г.** (в силу п.2 ст.425 Гражданского кодекса РФ) и действует в течение года до 03.07.2021 года. В случае, если за **30** рабочих дней до даты окончания срока действия настоящего Договора, ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий договор, **Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год.**

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Исполнитель не несет ответственности за срыв работ вследствие ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору

5.2. Все споры разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к взаимоприемлемому соглашению, спор передается на рассмотрение в компетентные органы в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае отказа (расторжения) договора, по инициативе Заказчика, на него возлагаются обязанности по уплате всех уже проведенных работ Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора (задолженность за сервисное обслуживание системы видеонаблюдение), а также Заказчик обязуется вернуть Имущество Исполнителя в течение 5(пяти) рабочих дней.

5.4. Подписывая договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с правилами эксплуатации Оборудования, в том числе и способами отключения оборудования от электросети.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: землетрясения, постановлений Правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Если эти обстоятельства будут продолжаться более шести месяцев, то каждая из сторон имеет право аннулировать настоящий договор, с оплатой выполненных работ и материалов.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «ТехКом»

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург,

Вн. тер. г. муниципальный округ Посадский,

ул. Дивенская, д. 5, лит. А,

пом. 34-Н, раб. м. 3,

ИНН 7810348166, КПП 781301001, ОГРН 1157847140175,

р/с 40702810003000075852 в Северо-Западный банк АО «Райффайзенбанк»

к/с 30101810100000000723, БИК: 044030723

адрес электронной почты: tehkom.primorskiy@mail.ru

Заказчик: ТСЖ «Морская звезда»

Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, пом. 62-Н,

ИНН 7814793231, КПП 781401001, ОГРН 1217800099637,

р/с 40703810355000005036 в Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000006653, БИК 044030653

Исполнитель:

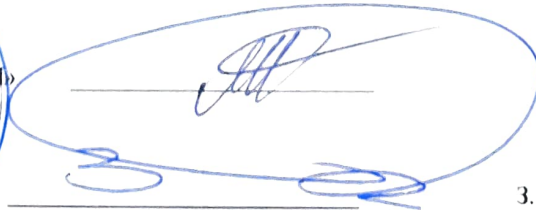
Генеральный директор ООО «ТЕХКОМ»

м.п.

Заказчик:

Председателя ТСЖ «Морская звезда»

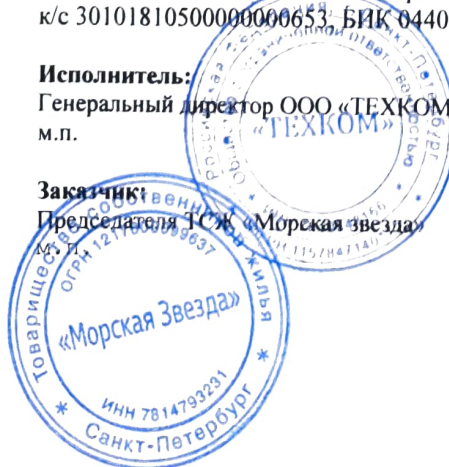
м.п.



А.Г. Новиков



З. И. Перухин



Перечень обслуживаемого оборудования СВН по адресу: ул. Оптиков, дом 37, строение 1.

Оборудование подъезда №1 (Кв № 1–75, 8 этажей, 1 входная дверь)

№	Наименование оборудования	Примечание
1.	Коммутатор D-link 28портов(24 РОЕпорта). 14 свободных портов.	установлено в консьержной
2.	Видеорегистратор Devline XVR 16 (свободно 5 каналов) HDD < 4 TB	
3.	Монитор BenQ GL276 OH 27"	
4.	БПИ Eathon 9sx 7001	
5.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх)холл 1	192.168.50.76
6.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) холл 2	192.168.50.77
7.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) 1 этаж	192.168.50.79
8.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) консьерж	192.168.50.80
9.	Видеокамера уличная–BewardB2710RCVZ(2 МРх) улица 1	192.168.50.34
10.	Видеокамера уличная–BewardB2710RCVZ(2 МРх) улица 2	192.168.50.33
11.	Видеокамера уличная–BewardB2710RCVZ(2 МРх) улица 3	192.168.50.32
12.	Видеокамера уличная–BewardB2710RCVZ(2 МРх) улица 4	192.168.50.31
13.	Видеокамера уличная–BewardB2710RCVZ(2 МРх) улица 5	192.168.50.30
14.	Аналоговая камера с БВД VIZITвыведена на видеорегистратор	БВД VIZIT
Итого видеокамер		10

Оборудование подъезда № 2 (Кв № 76–145, 8 этажей, 1 входная дверь)

№	Наименование оборудования	Примечание
1.	Коммутатор D-link 10портов(8 РОЕ портов). нет свободных портов. Не работает 8-ой порт.	установлено в консьержной
2.	Видеорегистратор Devline XVR 16 (свободно 10 каналов) HDD < 4 TB	
3.	Монитор BenQ GL276 OH 27"	
4.	БПИ Eathon 9sx 7001	
5.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) холл 1	192.168.50.74
6.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) холл 2	192.168.50.73
7.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) вход в подвал	192.168.50.76
8.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) консьерж	192.168.50.75
9.	Видеокамера уличная–BewardB2710RCVZ(2 МРх)Арка	192.168.50.28
10.	Видеокамера уличная–BewardB2710RCVZ(2 МРх) улица	192.168.50.28
11.	Аналоговая камера с БВД VIZITвыведена на видеорегистратор	БВД VIZIT
Итого видеокамер		7

Оборудование подъезда № 3 (Кв № 146–284, 19 этажей, 2 входные двери)

№	Наименование оборудования	Примечание
1.	Коммутатор D-link 28портов(24 РОЕпорта). 11 свободных портов.	установлено в консьержной
2.	Видеорегистратор Devline XVR 16 (свободно 6 каналов) HDD < 4 TB	
3.	Монитор BenQ GL276 OH 27"	
4.	БПИ Eathon 9sx 7001	
5.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) холл 1 этаж	192.168.50.67
6.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) лифт холл	192.168.50.68
7.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) лифт холл	192.168.50.71
8.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) лестница	192.168.50.69
9.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) вход в паркинг	192.168.50.70
10.	Видеокамера купольная внутренняя–BewardB1510DMR(1.3 МРх) консьерж	192.168.50.72
11.	Видеокамера уличная–BewardB2710RCVZ(2 МРх)арка	192.168.50.27
12.	Видеокамера уличная–BewardB2710RCVZ(2 МРх) улица 2	192.168.50.26
13.	Аналоговая камера с БВД VIZITвыведена на видеорегистратор	БВД VIZIT №1
14.	Аналоговая камера с БВД VIZITвыведена на видеорегистратор	БВД VIZIT №2
Итого видеокамер		10

Оборудование подъезда № 4 (Кв № 285–398, 21 этаж, 2 входные двери)

№	Наименование оборудования	Примечание
1.	Коммутатор D-link 28портов(24 РОЕпорта). 15 свободных портов.	Установлено в кон-свержной
2.	Видеорегистратор DevLine ХУR 16 (свободно 7 каналов) HDD < 4 ТВ	
3.	Монитор BenQ GL276 OH 27"	
4.	БРП Eahon 9sx 7001	
5.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) холл 1	192.168.50.61
6.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) холл 2	192.168.50.62
7.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) лифт холл	192.168.50.63
8.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) лестница	192.168.50.64
9.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) холл 1 этаж	192.168.50.65
10.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) помещение №112	192.168.50.60
11.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) консверж	192.168.50.66
12.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT №1
13.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT №2
		Итого видеокamer 9

Оборудование подъезда № 5 (Кв № 399–766, 25 этажей, 4 входные двери)

№	Наименование оборудования	Примечание
1.	Коммутатор D-link 28портов(24 РОЕпорта). 3	Установлено в кон-свержной
2.	Видеорегистратор DevLine ХУR 16 (нет свободных каналов) HDD <10 ТВ	
3.	Монитор BenQ GL276 OH 27"	
4.	БРП Eahon 9sx 7001	
5.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) холл 1	192.168.50.54
6.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) холл 2	192.168.50.55
7.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) лифт холл	192.168.50.56
8.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) лестница 2	192.168.50.57
9.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) лестница 1	192.168.50.58
10.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) лифт холл	192.168.50.59
11.	Видеокамера уличная–ВегагdV2710RCVZ (2 МРх) улица 1	192.168.50.25
12.	Видеокамера уличная–ВегагdV2710RCVZ (2 МРх) улица 2	192.168.50.11
13.	Видеокамера уличная–ВегагdV2710RCVZ (2 МРх) улица 3	192.168.50.24
14.	Видеокамера уличная–ВегагdV2710RCVZ (2 МРх) улица 4	192.168.50.12
15.	Видеокамера уличная–ВегагdV2710RCVZ (2 МРх) улица 5	192.168.50.22
16.	Видеокамера уличная–ВегагdV2710RCVZ (2 МРх) улица 6	192.168.50.23
17.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT №1
18.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT №2
19.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT №3
20.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT №4
		Итого видеокamer 16

Оборудование подъезда № 6 (Кв № 767–880, 21 этаж, 2 входные двери)

№	Наименование оборудования	Примечание
1.	Коммутатор D-link 10портов(8 РОЕ портов). нет свободных портов.	Установлено в кон-свержной
2.	Видеорегистратор DevLine ХУR 16 (свободно 9 каналов) HDD < 4 ТВ	
3.	Монитор BenQ GL276 OH 27"	
4.	БРП Eahon 9sx 7001	
5.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) холл 1	192.168.50.49
6.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) холл 2	192.168.50.50
7.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) лифт холл	192.168.50.51
8.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) лестница	192.168.50.52
9.	Видеокамера купольная внутренняя–ВегагdV1510DMR(1.3 МРх) консверж	192.168.50.53
10.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT 1
11.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT 2
		Итого видеокamer 7




Оборудование подъезда № 7 (Кв № 881–1019, 19 этажей, 2 входные двери)

№	Наименование оборудования	Примечание
1.	Коммутатор D-link 28 портов (24 POE портов). 13 свободных портов.	установлено в консьержной
2.	Видеорегистратор Devline XVR 16 (свободно 6 каналов) HDD < 5 TB	
3.	Монитор BenQ GL276 OH 27"	
4.	БП Eathon 9sx 7001	
5.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) холл	192.168.50.44
6.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) лифт холл	192.168.50.47
7.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) вход в паркинг	192.168.50.46
8.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) лестница	192.168.50.45
9.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) консьерж	192.168.50.48
10.	Видеокамера уличная— Beward B2710RCVZ (2 МРх) арка	192.168.50.20
11.	Видеокамера уличная— Beward B2710RCVZ (2 МРх) улица	192.168.50.21
12.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT 1
13.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT 2
Итого видеокамер		9

Оборудование подъезда № 8 (Кв № 1020–1089, 8 этажей, 1 входная дверь)

№	Наименование оборудования	Примечание
1.	Коммутатор D-link 10 портов (8 POE портов). нет свободных портов.	установлено в консьержной
2.	Видеорегистратор Devline XVR 16 (свободно 10 каналов) HDD < 4 TB	
3.	Монитор BenQ GL276 OH 27"	
4.	БП Eathon 9sx 7001	
5.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) холл 1	192.168.50.40
6.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) холл 2	192.168.50.41
7.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) консьерж	192.168.50.42
8.	Видеокамера уличная— Beward B2710RCVZ (2 МРх) арка	192.168.50.19
9.	Видеокамера уличная— Beward B2710RCVZ (2 МРх) улица	192.168.50.18
10.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT
Итого видеокамер		6

Оборудование подъезда №9 (Кв № 1090–1164, 8 этажей, 1 входная дверь)

№	Наименование оборудования	Примечание
1.	Коммутатор D-link 28 портов (24 POE портов). 12 свободных портов.	установлено в консьержной
2.	Видеорегистратор Devline XVR 16 (свободно 6 каналов) HDD < 6 TB	
3.	Монитор BenQ GL276 OH 27"	
4.	БП Eathon 9sx 7001	
5.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) холл 1	192.168.50.35
6.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) холл 2	192.168.50.36
7.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) лифт холл	192.168.50.38
8.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх)	192.168.50.37
9.	Видеокамера купольная внутренняя—Beward B1510DMR(1.3 МРх) консьерж	192.168.50.39
10.	Видеокамера уличная— Beward B2710RCVZ (2 МРх) улица 1	192.168.50.13
11.	Видеокамера уличная— Beward B2710RCVZ (2 МРх) улица 2	192.168.50.14
12.	Видеокамера уличная— Beward B2710RCVZ (2 МРх) улица 3	192.168.50.15
13.	Видеокамера уличная— Beward B2710RCVZ (2 МРх) улица 4	192.168.50.16
14.	Видеокамера уличная— Beward B2710RCVZ (2 МРх) улица 5	192.168.50.17
15.	Аналоговая камера с БВД VIZIT выведена на видеорегистратор	БВД VIZIT
Итого видеокамер		11

Оборудование диспетчерской

№ п.п.	Наименование оборудования	Количество (шт.)
1.	АРМ Линия (2 видеомонитра)	1
2.	Коммутатор	1

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ТЕХКОМ»
м.п.

Заказчик:

Председатель ТСЖ «Морская звезда»
м.п.



Типовой регламент № 1
Перечень регламентных работ по сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения

№ п/п	Перечень работ	подрядчик
1	Внешний осмотр составных частей систем: – проверка наличия целостности блоков и компонентов оборудования в соответствии с техническим паспортом объекта; – проверка состояния видеокамер; – проверка положений и регулировка кронштейнов видеокамер; – проверка наличия и при необходимости восстановление маркировки проводов и кабелей; – проверка целостности кабельной разводки; – осмотр оборудования на предмет отсутствия пыли и грязи; – произвести внешний осмотр оборудования и его электропроводки на предмет отсутствия следов перегрева и КЗ, воздействия неблагоприятных условий эксплуатации, целостности изоляции электропроводки и её подключения; – выборочный осмотр кабельных линий; – осмотр трасс кабелей проложенных на эстакадах, в туннелях, блоках, каналах, галереях и по стенам зданий; – визуальные осмотры видимой части на предмет оценки контактных соединений между защитным проводником и оборудованием, наличие антикоррозийного покрытия, отсутствие обрывов.	Ежемесячно не менее 3-х рабочих часов
2	Контроль рабочего положения видеокамер.	Ежеквартально
3	Контроль основных и резервных источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Ежеквартально
4	Проверка функционирования: – проверка функционирования видеокамер; – проверка функционирования регистратора; – проверка работоспособности обогрева кожуха.	Ежеквартально
5	Профилактические работы: – очистка объективов и стекол гермокожухов видеокамер от грязи и пыли.	1 раз в год
6	Проверка работоспособности системы.	Ежеквартально
7	Выезд мастера по заявке о неисправности системы, осуществляется в течение 2-х рабочих дней с момента поступления заявки через оператора по телефону. Срочный выезд мастера, осуществляется при условии поступления заявки через оператора до 12-00 часов текущего дня.	По требованию
8	Работы по мелкому ремонту не основных частей оборудования производится в счет сервисного обслуживания – бесплатно .	В течении 5-ти рабочих дней.
9	Ремонт и замена (покупка) основных частей производится за счет Заказчика.	В течение 5-ти рабочих дней.

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ТЕХКОМ»
м.п.



А.Г. Новиков

Заказчик:

Председатель И.О. «Морская звезда»
м.п.



З. Л. Первухин