

Товарищество собственников жилья "МОРСКАЯ ЗВЕЗДА", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Первухина Захара Леонидовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Интеграл Сервис" (Лицензия Роскомнадзора № 174786 от 18.06.2019 года), именуемое в дальнейшем "Оператор связи", в лице Директора Михалевиц Светланы Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество Заказчика и Оператора связи по обеспечению физических лиц (собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений) (далее по тексту - "Абоненты"), проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 37, строение 1** (далее по тексту - "Объект"), возможностью приема телевизионных программ, в связи с чем:

1.1.1. Оператор связи обязуется оказывать Абонентам на Объекте услуги связи для целей кабельного вещания, включающие в себя - предоставление доступа к сети связи кабельного вещания (далее по тексту - "ССКВ"), предоставление в пользование абонентских линий, распространение (доставка) пакета сигналов телепрограмм, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов, по ССКВ до пользовательского (оконечного) оборудования (далее по тексту - "Услуги связи"), установленного в помещениях Абонентов на Объекте, а Заказчик обязуется ежемесячно производить начисления Абонентам стоимости услуг связи, осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи и производить перечисление Оператору связи суммы стоимости услуг связи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.1.2. Правовые отношения между Оператором связи и Абонентами регулируются Публичным договором об оказании услуг связи для целей кабельного вещания, утвержденным Приказом Директора Оператора связи от 15.03.2008 года № 10 (в редакции от 31.10.2015 года, утверждённой Приказом Директора Оператора связи от 31.10.2015 года № 23) (далее по тексту - "Публичный договор"). В соответствии с принятым Заказчиком порядком оплаты Абонентами услуг поставщиков, учитывая что Заказчик самостоятельно осуществляет сбор и перечисление стоимости услуг поставщикам, за оказанные услуги, раздел 4 "Оплата услуг связи" Публичного договора в отношении Абонентов не применяется.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечивать Оператору связи беспрепятственный и своевременный доступ на Объект и к ССКВ на Объекте, путем предоставления Оператору связи ключей от запирающих устройств дверей подпольных, чердачных, технических и иных помещений Объекта. Ответственные лица Заказчика за обеспечение доступа Оператора связи на Объект Шо Юн Оптиков дом 37 стр 1, телефоны - _____, время работы - с _____

понедельника по пятницу с 00 часов до 00, суббота - воскресенье - с 00 часов до 00 часов, выходные и праздничные дни - с 00 часов до 00.

2.1.2. Своевременно сообщать Оператору связи о всех неполадках и аварийных ситуациях и по всем остальным вопросам, указанным в настоящем Договоре по телефону информационно-справочной службы - (812) 595-81-21, (812) 595-81-22 (ежедневно с 11.00 до 21.00 часа, обед с 15 до 16 часов).

2.1.3. Ежемесячно производить начисления стоимости услуг связи в размере **180 (сто восемьдесят) рублей** в платежный документ об оплате коммунальных и иных услуг _____ Абонентам, также осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи и производить перечисление Оператору связи суммы стоимости услуг связи в порядке, указанном в настоящем Договоре.

2.1.4. Сообщать Оператору связи по форме Приложения № 1 к настоящему Договору не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, поквартальные сведения о поступившей от Абонентов суммы стоимости услуг связи в расчетном месяце, поквартальные сведения о произведенных начислениях Абонентам в расчетном месяце, поквартальные сведения о задолженностях Абонентов в расчетном месяце.

2.2. ОПЕРАТОР СВЯЗИ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Предоставить Абонентам на Объекте доступ к ССКВ; предоставить в пользование абонентские линии; распространять (доставлять) пакет сигналов **54 (пятидесяти четырех)** телепрограмм, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов, по ССКВ до пользовательского (оконечного) оборудования.

2.2.2. Оказывать Абонентам на Объекте услуги связи в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ, лицензией, Публичным договором, настоящим Договором.

2.2.3. Осуществлять устранение неисправностей абонентской распределительной системы, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи в течении 3 (трех) рабочих дней (с учетом возможности доступа сотрудников Оператора связи в помещения Абонентов), начиная с даты регистрации заявок, поданных Абонентами по телефону информационно-справочной службы, указанному в подпункте 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Выполнять подключение (отключение) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте по заявкам Абонентов, поданным по телефону информационно-справочной службы (п. 2.1.2.). В этих случаях Оператором связи подаются Заказчику по электронным каналам связи сведения о подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте для перерасчета размера стоимости услуг связи, подлежащего перечислению Оператору связи, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.5. Оператор связи вправе самостоятельно отключать абонентские отводы от ССКВ на Объекте, в случае самовольного подключения Абонентами абонентских отводов к ССКВ на Объекте.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ СВЯЗИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг связи составляет сумму, поступившую Заказчику от Абонентов в расчетном месяце. НДС не облагается.

В стоимость услуг связи включена оплата за предоставление Абонентам в пользование абонентских линий, оплата за распространение (доставку) пакета сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных телеканалов, которые распространяются Оператором связи безвозмездно.

3.1.1. Заказчик обязуется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, перечислять на расчетный счет Оператора связи сумму стоимости услуг связи, поступившую Заказчику от Абонентов в расчетном месяце. Основанием для перечисления Заказчиком стоимости услуг связи Оператору связи является настоящий Договор и/или счет выставленный Оператором связи.

В случае не выполнения Заказчиком полностью подпункта 2.1.4. настоящего Договора в течении 2 (двух) месяцев, начиная с 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, и/или не оплатой Заказчиком полностью суммы стоимости услуг связи, поступившей Заказчику от Абонентов в расчетном месяце, в указанном случае Оператор связи направляет Заказчику счет на оплату за расчетный месяц (в т.ч. за каждый неоплаченный месяц), содержащий количество абонентских отводов, подключенных к ССКВ на Объекте в расчетном месяце, умноженное на стоимость услуг связи, указанную в подпункте 2.1.3. настоящего Договора, для оплаты, а Заказчик обязуется в безусловном порядке принять указанные в настоящем подпункте счета и в безусловном порядке полностью их оплатить в течении 5 (пяти) рабочих дней, начиная с даты получения указанных счетов.

3.2. Размер стоимости услуг связи, указанный в подпункте 2.1.3. настоящего Договора, может изменяться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3 В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, Оператор связи оставляет за собой право приостановить оказание услуг связи Абонентам до погашения задолженности.

3.4. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи в течение 6 (шести) месяцев подряд, Заказчик обязуется оплатить Оператору связи в безусловном порядке неустойку в размере 3 (три) процента от стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора за каждый неоплаченный месяц, в течении 10 (десяти) дней, начиная с даты получения письменного требования Оператора связи об оплате неустойки. Оплата Заказчиком неустойки не освобождает Заказчика от исполнения обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. В обязанности Оператора связи не входит оказание услуг Абонентам по устранению неисправностей, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи, в случае некачественного приема сигналов телепрограмм, если они связаны с неправильным самостоятельным подключением Абонентами абонентских отводов к ССКВ на Объекте или любыми неисправностями в помещениях Абонентов (обрыв кабеля, поломка или неправильная установка штекера, разветвителя, неисправность телевизионного приемника, использование несоответствующего ГОСТу кабеля и т.д.).
- 4.2. Выполнение работ по прокладке кабеля от распределительных щитов до телевизионных приемников Абонентов, его замене, снятию, прокладке дополнительного кабеля, настройке различных оконечных телевизионных устройств и т.д. не являются предметом настоящего Договора. Указанные в настоящем подпункте дополнительные работы выполняются Оператором связи за отдельную плату, указанную в Прейскуранте Оператора связи на дополнительные работы, на основании Договора между Абонентом и Оператором связи.
- 4.3. Оператор связи оставляет за собой право временно (согласно графика плановых работ), прерывать доставку сигналов телепрограмм на время проведения испытаний, ремонта и настройки ССКВ на Объекте, требуемые для поддержания качества телепрограмм.
- 4.4. Обязательным условием прекращения действия настоящего Договора по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, является проведение всех расчетов между сторонами по настоящему Договору.
- 4.5. Оператор связи не несет ответственность за содержание телепрограмм, распространяемых по ССКВ на Объекте.
- 4.6. Прекращение срока действия настоящего Договора (в т.ч. досрочное) по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, не является основанием к прекращению действия Публичного договора в отношении Абонентов, изъявивших желание продолжать пользоваться услугами связи, оказываемыми Оператором связи. В этом случае Абонентам необходимо обратиться, в течении 20 (двадцати) дней, начиная с даты прекращения действия настоящего Договора, к Оператору связи с заявлением для урегулирования договорных отношений, при этом Заказчик обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить действие настоящего Договора (в т.ч. досрочно). По истечении 20 дневного срока сотрудники Оператора связи производят отключение абонентских отводов Абонентов от ССКВ на Объекте, не подавших соответствующее заявление Оператору связи о продолжении пользования услугами связи для целей кабельного вещания, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.
- 4.7. Оператор связи имеет право распространять на Объекте информационно-рекламные материалы об услугах связи в печатном виде, в т.ч. через почтовые ящики.
- 4.8. Количество Абонентов (абонентских отводов), указанное в подпункте 2.1.3. настоящего Договора, может изменяться при подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте.
- 4.9. Стороны соглашаются обмениваться финансовыми документами любыми не запрещенными действующим законодательством РФ способами, в том числе через электронный документооборот (ЭДО).
- 4.10. Положения статьи 317.1 ГК РФ к финансовым условиям настоящего Договора не применяются.
- 4.11. В случае установки собственником (владельцем) сетей (или Оператором связи) оборудования сетей связи на Объекте, необходимого для осуществления доставки сигналов, установленное оборудование сетей связи является собственностью владельца сетей (или Оператора связи), и указывается в Акте.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 5.1. Все споры и разногласия, по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 5.2. При не достижении сторонами настоящего Договора согласия по спорным вопросам, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

- 7.1. Стороны договорились установить срок действия настоящего Договора на 3 (три) года, начиная с даты подписания настоящего Договора сторонами.
- 7.2. По истечении срока действия настоящего Договора, срок действия настоящего Договора считается продленным на каждые последующие 3 (три) года, если ни одна из сторон не заявит в письменном уведомлении о расторжении настоящего Договора за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.
- 7.3. Дата начала оказания услуг связи - 01 июля 2021 года.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору и становятся с момента подписания их сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не установленным в настоящем Договоре.
- 8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья "МОРСКАЯ ЗВЕЗДА"

197082, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65 ВН.ТЕР.Г.,
ОПТИКОВ УЛ., Д. 37, СТР. 1, ПОМЕЩ. 62-Н.

ОГРН: 1217800099637, ИНН: 7814793231, КПП: 781401001.

Р/С 40703810355000005036

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
К/С 3010181045250000411 БИК 044030653

Председатель Правления

Первый Зехар Леонидович

ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Интеграл Сервис"

Место нахождения: 197349, город Санкт-Петербург, проспект Сизова,
дом 21, литера А, помещение 11Н.

ОГРН 1027807567523, ИНН 7814094554, КПП 781401001,

Р/С 40702810 918060000578

в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО),
К/С 3010181045250000411, БИК 044525411.

Директор ООО "Интеграл Сервис"

/Михалевич С.А./

**ФОРМА
ОТЧЕТ ОБ АБОНЕНТАХ, ВНЕСШИХ ПЛАТЕЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ КАБЕЛЬНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ**

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 202__ г.

Отчетный период с « ____ » _____ 202__ г. по « ____ » _____ 202__ г.

Адрес дома, находящегося в управлении: _____.

№ п/п	Собственник/наниматель (ФИО)	Собственник/наниматель (№ квартиры)	ИТОГО			
			Начальный остаток	Начислено	Оплата	Конечный остаток
1						
2						
3						
4						
5						
6						
		ИТОГО				

ЗАКАЗЧИК:

(должность)

_____ /Ф.И.О./

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья "МОРСКАЯ ЗВЕЗДА"

Председатель Правления

Пераухин Захар Леонидович



ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью "Интеграл Сервис"

Директор ООО "Интеграл Сервис"

Михалевич С.А./

